

**Carefull Ejendomme ApS
c/o Bente Henriksen**

Friggasvej 8
2635 Ishøj

CVR.nr.: 28 49 69 15

ÅRSRAPPORT 2017/2018

Regnskabsperiode: 1/7 2017 - 30/6 2018

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. september 2018

Bente Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/7 2017 - 30/6 2018	9.
Balance pr. 30/6 2018	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

Carefull Ejendomme ApS
c/o Bente Henriksen
Friggasvej 8
2635 Ishøj

CVR.nr.: 28 49 69 15

Regnskabsperiode: 1/7 2017 - 30/6 2018

Stiftelsesdato: 1/3 2005

Direktion

Bente Henriksen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for

Carefull Ejendomme ApS.
c/o Bente Henriksen

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2017 - 30/6 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 19. september 2018

Direktion

.....
Bente Henriksen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at handle med ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af momsfrie lejeindtægter.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	50-100 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/7 2017 - 30/6 2018

Note	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	175.035	155.169
BRUTTOFORTJENESTE		
1 Af- og nedskrivninger	<u>-62.057</u>	<u>-39.553</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	112.978	115.616
Andre finansielle indtægter	34.533	35.704
Finansielle omkostninger	<u>-53.247</u>	<u>-7.995</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	94.264	143.325
2 Skat af årets resultat	<u>-21.453</u>	<u>-27.725</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>72.811</u>	<u>115.600</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>72.811</u>	<u>115.600</u>
I ALT	<u>72.811</u>	<u>115.600</u>

Balance pr. 30/6 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
1 Grunde og bygninger	3.186.729	1.898.558
Materielle anlægsaktiver i alt	3.186.729	1.898.558
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.186.729	1.898.558
Andre tilgodehavender	144.306	137.257
Tilgodehavender i alt	144.306	137.257
Andre værdipapirer og kapitalandele	433.326	455.743
Værdipapirer og kapitalandele i alt	433.326	455.743
Likvide beholdninger	0	491.783
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	577.632	1.084.783
AKTIVER I ALT	3.764.361	2.983.341

Balance pr. 30/6 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	<u>2.858.383</u>	<u>2.785.572</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.983.383</u>	<u>2.910.572</u>
Gæld til pengeinstitutter	741.343	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	11.750
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	639	639
Anden gæld	<u>30.246</u>	<u>60.380</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>780.978</u>	<u>72.769</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>780.978</u>	<u>72.769</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.764.361</u>	<u>2.983.341</u>
4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
5 Nærtstående parter		

NOTER

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Note 1 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	1.977.664	1.977.664
Tilgang i året	1.350.228	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>3.327.892</u>	<u>1.977.664</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	79.106	39.553
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	62.057	39.553
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>141.163</u>	<u>79.106</u>
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	<u>3.186.729</u>	<u>1.898.558</u>
Afskrivninger:		
Grunde og bygninger	<u>62.057</u>	<u>39.553</u>
Afskrivninger i alt	<u>62.057</u>	<u>39.553</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	30.404	31.724
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-8.951	-3.999
	<u>21.453</u>	<u>27.725</u>
Note 3 - Overført resultat		
Overført resultat primo	2.785.572	2.669.972
Årets resultat	72.811	115.600
	<u>2.858.383</u>	<u>2.785.572</u>
Note 4 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

Selskabet har lagt ejerpantebrev på kr. 900.000 som sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank.

NOTER

Note 5 - Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Bente Henriksen

Ejerforhold

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Bente Henriksen, Friggasvej 8, 2635 Ishøj