

SPV Ringsted ApS

Vestre Havnepromenade 7

9000 Aalborg

CVR-nr. 28496389

Årsrapport for 2015

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-05-2016

MORTEN TOUSGAARD
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

SPV Ringsted ApS

Ledelsespåtegning

Bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2015 - 31-12-2015 for SPV Ringsted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 08-04-2016

Direktion

Robert Andersen
Direktør

Bestyrelse

Frede Clausen
Formand

David Thomas Milloy

Robert Andersen

Andrew Sutherland

Morten Tousgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SPV Ringsted ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SPV Ringsted ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 08-04-2016

Deloitte

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
cvr-NR. 33 96 35 56

Rene H. Christensen
Statsautoriseret revisor

SPV Ringsted ApS

Ledelsesberetning

SPV Ringsted ApS aflægger hermed sin 11. årsrapport, der omfatter perioden fra 1. januar til 31. december 2015.

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at være komplementar i Ringsted Outlet Center P/S.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 94.094.

Selskabets balance pr. 31-12-2015 udgør kr. 361.942, og egenkapitalen kr. 325.443, svarende til en soliditetsgrad på 89,9 % 2015 mod 89,9 % 2014.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

I henhold til stiftelsesdokument modtager Komplementaren 5% af partnerselskabets driftsoverskud.

Selskabet forventer for det kommende år et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

Ejerforhold

SPV Ringsted ApS ejes med hver 50 % af følgende aktionærer:

Miller DK - Outlet Center Ringsted ApS
(CVR-nr. 28 32 73 07)
c/o Bruun & Hjejle
Nørregade 21
1160 København K

TK Bygge-Holding A/S
(CVR-nr. 12 14 15 99)
Vestre Havnepromenade 7
9000 Aalborg

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for SPV Ringsted ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Resultatandel

Selskabets aktivitet er at fungere som komplementar for Ringsted Outlet Center P/S, hvor selskabet oppebærer 5% af dette selskabs resultat. Resultatandel er derfor valgt som primær drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende tilgodehavender.

Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres dels den aktuelle selskabsskat, dels den udskudte skat der påhviler årets resultat. På egenkapitalen indregnes skatten af årets egenkapitalbevægelser.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver modregnes efter en vurdering i den udskudte skatteforpligtelse. Et eventuelt nettoskatteaktiv aktiveres efter en foretaget vurdering.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi eller en lavere nettorealiseringsværdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Nettoomsætning		118.509	32.279
Bruttoresultat		118.509	32.279
Andre eksterne omkostninger		-7.500	-14.180
Resultat af primær drift		111.009	18.099
Finansielle indtægter	1	12.410	11.060
Finansielle omkostninger	1	-327	-35
Resultat før skat		123.092	29.124
Skat af årets resultat	2	-28.998	-7.130
Årets resultat		94.094	21.994
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		94.094	21.994
		94.094	21.994

SPV Ringsted ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015	2014
Aktiver			
Andre tilgodehavender		361.942	257.229
Tilgodehavender		<u>361.942</u>	<u>257.229</u>
Kortfristede aktiver		<u>361.942</u>	<u>257.229</u>
Aktiver		<u>361.942</u>	<u>257.229</u>

SPV Ringsted ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015	2014
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		200.443	106.349
Egenkapital	3	325.443	231.349
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	7.500
Selskabsskat		28.999	7.130
Anden gæld		7.500	11.250
Kortfristede forpligtelser		36.499	25.880
Forpligtelser		36.499	25.880
Passiver		361.942	257.229
Nærtstående parter	4		
Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og eventualaktiver	5		

Noter

	2015	2014
1. Finansiering		
Finansieringsindtægter		
Renteindtægter i øvrigt	12.410	11.060
I alt	12.410	11.060
Finansieringsudgifter		
Renteomkostninger i øvrigt	-327	-35
I alt	-327	-35
I alt	12.083	11.025
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	28.999	7.130
Regulering skat tidligere år	-1	0
I alt	28.998	7.130

3. Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2015	125.000	106.349	231.349
Årets resultat	0	94.094	94.094
Egenkapital pr. 31. december 2015	125.000	200.443	325.443

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Virksomhedskapitalen består af 125.000 stk aktier á nominelt DKK 1. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

4. Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskabets anpartshavere, Miller DK - Outlet Center Ringsted ApS og TK Bygge-Holding A/S.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i regnskabsåret været følgende transaktioner mellem SPV Ringsted ApS og nærtstående parter:

Mellemværender	2015	2014
Gæld til tilknyttede virksomheder (saldo)	0	7.500

Selskabet fungerer som komplementar for Ringsted Outlet Center P/S, hvor selskabet oppebærer 5% af dette selskabs resultat.

Der er ikke i regnskabsåret konstateret tab på tilgodehavender hos nærtstående parter eller foretaget nedskrivning til i mødegåelse af sådanne tab.

5. Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og eventualaktiver

Selskabet hæfter direkte og ubegrænset for Ringsted Outlet Center P/S' forpligtelser.