

Finn Petersson Holding ApS

Tordenskjoldsvej 23, 5700 Svendborg
CVR-nr. 28 49 60 52

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 14.10.20

Finn Ekstrøm Petersson
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 24

Selskabet

Finn Petersson Holding ApS
Tordenskjoldsvej 23
5700 Svendborg
Hjemsted: Svendborg
CVR-nr.: 28 49 60 52
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Direktør Finn Ekstrøm Petersson

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 for Finn Petersson Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. oktober 2020

Direktionen

Finn Ekstrøm Petersson
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Finn Petersson Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Petersson Holding ApS for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 14. oktober 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Søding Paulsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34326

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt drift af udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.19 - 30.06.20 udviser et resultat på DKK -1.222.376 mod DKK -6.286.041 for tiden 01.07.18 - 30.06.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 10.442.990.

Årets resultat er væsentligt påvirket af særlige omkostninger på i alt t.DKK 1.187 indregnet under regnskabsposterne "nedskrivning af materielle anlægsaktiver" samt "andre driftsomkostninger".

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver indgår i årsrapporten 2019/20 som en særlig post, idet selskabets ledelse har underskrevet aftale om at afstå 1 udlejningsejendom, jf. beskrivelse i note 1. Henset til, at ejendommen sælges til en værdi lavere end ejendommens kostpris, har ledelsen nedskrevet ejendommen til den aftalte salgssum.

Andre driftsomkostninger på t.DKK 500 består af tabsført tilgodehavende udbytte pr. 30.06. 2019 fra tidligere associeret virksomhed, TT Projekt ApS. I regnskabsåret 2018/19 frasolgte selskabet sine kapitalandele i TT Projekt ApS for en samlet sum på t.DKK 500. Efter modtagelse af salgssum opstod der uenighed køber og sælger imellem, hvilken af parterne, der havde rettighed til akkumuleret tilgodehavende udbytter fra TT Projekt ApS fra tidligere år, men det var ledelsens vurdering, at selskabet med større sandsynlighed ej kunne modtage beløbet fra sælger. I 2019/20 har køber og sælger endeligt afklaret forholdet, i hvilken forbindelse ledelsen har accepteret, at køber af anparterne i TT Projekt ApS har erhvervet alle rettigheder til udbyttet, hvorfor tilgodehavende på t.DKK 500 indregnet pr. 30.06. 2019 er nedskrevet i regnskabsåret.

Ovenstående indregnede omkostninger har væsentlig indvirkning på forståelsen af regnskabet for regnskabsåret 2019/20, hvorfor disse er medtaget som særlige poster i regnskabet.

Efterfølgende begivenheder

Efter årsregnskabets afslutning har selskabets ledelse underskrevet aftale om at afstå 1 udlejningsejendom indregnet under regnskabsposten "grunde og bygninger". Ejendommen overdrages pr. 1. oktober 2020 til en værdi på t.DKK 5.175.

Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
	15.853	-272.066
3 Personalemkostninger	-479.944	-260.863
	-464.091	-532.929
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-787.902	-98.254
Andre driftsomkostninger	-531.673	0
	-1.783.666	-631.183
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	191.715	156.271
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	375.578	-4.741.249
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	-1.113.722
6 Andre finansielle indtægter	103.288	194.998
Andre finansielle omkostninger	-135.556	-111.586
	-1.248.641	-6.246.471
Skat af årets resultat	26.265	-39.570
	-1.222.376	-6.286.041

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	567.293	654.863
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.200.000
Overført resultat	-3.789.669	-8.140.904
I alt	-1.222.376	-6.286.041

AKTIVER		30.06.20	30.06.19
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	5.175.000	7.947.303
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	198.369	390.121
7	Materielle anlægsaktiver i alt	5.373.369	8.337.424
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	884.608	692.892
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.082.103	3.706.525
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	381	381
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.967.092	4.399.798
	Anlægsaktiver i alt	10.340.461	12.737.222
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.768.417	274.302
	Udskudt skatteaktiv	84.977	58.712
	Tilgodehavende selskabsskat	4.000	9.000
	Andre tilgodehavender	983.558	1.695.694
	Periodeafgrænsningsposter	3.484	0
10	Tilgodehavender i alt	3.844.436	2.037.708
	Likvide beholdninger	87.828	3.532.644
	Omsætningsaktiver i alt	3.932.264	5.570.352
	Aktiver i alt	14.272.725	18.307.574

PASSIVER		30.06.20	30.06.19
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.866.710	3.299.417
	Overført resultat	4.451.280	8.240.949
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.200.000
	Egenkapital i alt	10.442.990	12.865.366
11	Gæld til realkreditinstitutter	3.467.079	4.579.736
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.467.079	4.579.736
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	141.000	180.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.000	29.175
	Deposita	98.150	129.950
	Anden gæld	113.506	523.347
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	362.656	862.472
	Gældsforpligtelser i alt	3.829.735	5.442.208
	Passiver i alt	14.272.725	18.307.574

12 Eventualforpligtelser

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20					
Saldo pr. 01.07.19	125.000	3.299.417	8.240.949	1.200.000	12.865.366
Betalt udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Forslag til resultatdisponering	0	567.293	-3.789.669	2.000.000	-1.222.376
Saldo pr. 30.06.20	125.000	3.866.710	4.451.280	2.000.000	10.442.990

1. Efterfølgende begivenheder

Efter årsregnskabet afslutning har selskabets ledelse underskrevet aftale om at afstå 1 udlejningsejendom indregnet under regnskabsposten "grunde og bygninger". Ejendommen overdrages pr. 1. oktober 2020 til en værdi på t.DKK 5.175.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-687.113	0
Andre driftsomkostninger	Andre driftsomkostninger	-500.000	0
Tab ved salg af associerede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-5.239.841
I alt		-1.187.113	-5.239.841

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver indgår i årsrapporten 2019/20 som en særlig post, idet selskabets ledelse har underskrevet aftale om at afstå 1 udlejningsejendom, jf. beskrivelse i note 1. Henset til, at ejendommen sælges til en værdi lavere end ejendommens kostpris, har ledelsen nedskrevet ejendommen til den aftalte salgssum.

Andre driftsomkostninger på t.DKK 500 består af tabsført tilgodehavende udbytte pr. 30.06.2019 fra tidligere associeret virksomhed, TT Projekt ApS. I regnskabsåret 2018/19 frasolgte selskabet sine kapitalandele i TT Projekt ApS for en samlet sum på t.DKK 500. Efter modtagelse af salgssum opstod der uenighed køber og sælger imellem, hvilken af parterne, der havde rettighed til akkumuleret tilgodehavende udbytter fra TT Projekt ApS fra tidligere år, men det var ledelsens vurdering, at selskabet med større sandsynlighed ej kunne modtage beløbet fra sælger. I 2019/20 har køber og sælger endeligt afklaret forholdet, i hvilken forbindelse ledelsen har accepteret, at køber af anparterne i TT Projekt ApS har erhvervet alle rettigheder til udbyttet, hvorfor tilgodehavende på t.DKK 500 indregnet pr. 30.06.2019 er nedskrevet i regnskabsåret.

Ovenstående indregnede omkostninger har væsentlig indvirkning på forståelsen af regnskabet for regnskabsåret 2019/20, hvorfor disse er medtaget som særlige poster i regnskabet.

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK

3. Personaleomkostninger

Lønninger	469.291	246.740
Andre omkostninger til social sikring	0	3.476
Andre personaleomkostninger	10.653	10.647

I alt	479.944	260.863
-------	---------	---------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	191.715	156.271
---	---------	---------

I alt	191.715	156.271
-------	---------	---------

5. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	375.578	498.592
Tab ved salg af associerede virksomheder	0	-5.239.841

I alt	375.578	-4.741.249
-------	---------	------------

6. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	103.030	49.012
----------------------------------	---------	--------

Renteindtægter i øvrigt	254	457
Øvrige finansielle indtægter	4	145.529

Øvrige finansielle indtægter	258	145.986
------------------------------	-----	---------

I alt	103.288	194.998
-------	---------	---------

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.07.19	8.279.723	453.130
Tilgang i året	0	200.000
Afgang i året	-2.200.000	-432.226
Kostpris pr. 30.06.20	6.079.723	220.904
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.19	-332.420	-63.009
Nedskrivninger i året	-687.113	0
Afskrivninger i året	-31.200	-69.589
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	146.010	110.063
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.20	-904.723	-22.535
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.20	5.175.000	198.369

8. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.07.19	1.000.000	100.000	381
Kostpris pr. 30.06.20	1.000.000	100.000	381
Opskrivninger pr. 01.07.19	-307.107	3.606.525	0
Årets resultat fra kapitalandele	191.715	375.578	0
Opskrivninger pr. 30.06.20	-115.392	3.982.103	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.20	884.608	4.082.103	381

8. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Peter Skovgaard ApS, Svendborg	100%	884.607	191.715	884.607
Associerede virksomheder:				
Tryk Team Svendborg ApS, Svendborg	20%	20.410.521	1.877.890	4.082.103

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Andre tilgode- havender
Kostpris pr. 01.07.19	311.969
Tilgang i året	100.000
Kostpris pr. 30.06.20	411.969
Nedskrivninger pr. 01.07.19	-311.969
Nedskrivninger i året	-100.000
Nedskrivninger pr. 30.06.20	-411.969
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.20	0

	30.06.20	30.06.19
	DKK	DKK

10. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	4.000	9.000
--	-------	-------

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, består af foretagne acontoskattebetalinger vedrørende indkomståret 2020. Tilgodehavendet forfalder til betaling ca. 17 måneder efter balancedagen.

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.20	Gæld i alt 30.06.19
Gæld til realkreditinstitutter	141.000	2.937.779	3.608.079	4.759.736
I alt	141.000	2.937.779	3.608.079	4.759.736

12. Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 311.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for selskabet Ide-Gulve ApS' (CVR-nr. 37 20 23 98) gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution over for selskabet Storm Tømrer & Gulventreprise ApS' (CVR-nr. 40 27 69 55) gæld til kreditinstitutter. Nettogæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 250.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i dansk sambeskatning og er således sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 3.643 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.175.

Selskabet har, til sikkerhed for selskabets til enhver tid gældende engagement med Totalbanken A/S, pantsat sine kapitalandele i datterselskab, Peter Skovgaard ApS. Bogført værdi af pantsatte kapitalandele udgør på balancedagen t.DKK 3.707. Selskabet har pr. balancedagen ingen gældsforpligtelser til Totalbanken A/S.

14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Finn Ekstrøm Petersson

Ejerandel

15. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklamer, administration samt drift af selskabets ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	75
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes urealiserede kursgevinster samt dagsværdireguleringer af andre kapitalandele og værdipapirer.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi er opgjort efter virksomhedens egen regnskabspraksis. Denne regnskabspraksis er i vid udstrækning i overensstemmelse med regnskabspraksis i Finn Petersson Holding ApS med den undtagelse, at der i associerede virksomheder er indregnet investeringsejendomme, som måles til dagsværdi med tilhørende værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen.

Endvidere er en ejendom i datterselskabet, Peter Skovgaard ApS, omfattet af bestemmelserne under Grundejernes Investeringsfond. Der henvises til beskrivelse af anvendt regnskabspraksis under afsnittet "materielle anlægsaktiver" i datterselskabets årsrapport for 2019/20 for redegørelse for indregning og måling af bindingspligtige saldi hos Grundejernes Investeringsfond.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. Andre kapitalandele omfatter ejerandele i selskaber, hvis primære aktivitet består i investering og drift af investeringsejendomme, som regnskabsmæssigt indregnes til dagsværdi med tilhørende værdireguleringer over resultatopgørelsen. Disse selskaber indregnes til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.