

# **Finn Petersson Holding ApS**

Tordenskjoldsvej 23, 5700 Svendborg  
CVR-nr. 28 49 60 52

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.11.18

Finn Ekstrøm Petersson  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 24

---

---

**Selskabet**

---

Finn Petersson Holding ApS  
Tordenskjoldsvej 23  
5700 Svendborg  
Hjemsted: Svendborg  
CVR-nr.: 28 49 60 52  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Direktør Finn Ekstrøm Petersson

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 for Finn Petersson Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. november 2018

**Direktionen**

Finn Ekstrøm Petersson  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Finn Petersson Holding ApS

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

##### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Petersson Holding ApS for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### OVERTRÆDELSE AF SELSKABSLOVEN OG SKATTELOVGIVNINGEN

Selskabet har pr. balancedagen et tilgodehavende på t.DKK 12 hos selskabets direktør og eneste kapitalejer. Selskabets udlån er i strid med Selskabslovens §21 stk. 1. Selskabet har tillige, i modstrid med Kildeskatteloven, udbetalt beløbet uden at indeholde A-skat og AM-bidrag. Lånet er forrentet og forventes udlignet via udlodning af udbytte. Som følge af forholdet kan selskabets ledelse ifalde ansvar.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Slagelse, den 14. november 2018

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Søding Paulsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34326

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt drift af udlejningsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.17 - 30.06.18 udviser et resultat på DKK -778.609 mod DKK 1.327.300 for tiden 01.07.16 - 30.06.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 20.151.407.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet indgået aftale om at frasælge sine ejerandele i et selskab, som pr. balancedagen indgår i regnskabsposten andre værdipapirer og kapitalandele. Kapitalandelen er følgelig indregnet i årsregnskabet til den aftalte salgsværdi.



Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
	<b>65.086</b>	<b>119.246</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
1 Personaleomkostninger	-268.965	-135.011
	<b>-203.879</b>	<b>-15.765</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-49.155	-42.220
	<b>-253.034</b>	<b>-57.985</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	33.013	78.713
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	692.666	855.817
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-690.107	598.249
4 Andre finansielle indtægter	59.863	53.430
Andre finansielle omkostninger	-673.916	-238.824
	<b>-831.515</b>	<b>1.289.400</b>
<b>Resultat før skat</b>		
Skat af årets resultat	52.906	37.900
	<b>-778.609</b>	<b>1.327.300</b>
<b>Årets resultat</b>		

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	692.666	664.084
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	100.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	400.000
Overført resultat	-2.471.275	163.216
	<b>-778.609</b>	<b>1.327.300</b>
<b>I alt</b>		

	30.06.18	30.06.17
Note	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	7.989.503	8.031.703
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.909	0
<b>5 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.003.412</b>	<b>8.031.703</b>
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	776.913	677.868
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	12.097.774	13.344.769
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.014.103	6.064.549
7 Andre tilgodehavender	0	138.672
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.888.790</b>	<b>20.225.858</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>26.892.202</b>	<b>28.257.561</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	500.000	0
Udskudt skatteaktiv	96.298	37.900
Tilgodehavende selskabsskat	5.000	0
Andre tilgodehavender	2.594	0
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	12.258	13.707
Periodeafgrænsningsposter	11.537	11.537
<b>8 Tilgodehavender i alt</b>	<b>627.687</b>	<b>63.144</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>627.687</b>	<b>63.144</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>27.519.889</b>	<b>28.320.705</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.18	30.06.17
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.106.750	5.546.651
	Overført resultat	13.919.657	15.258.365
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	400.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.151.407</b>	<b>21.330.016</b>
9	Gæld til realkreditinstitutter	4.723.767	4.718.721
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.723.767</b>	<b>4.718.721</b>
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	213.165	160.085
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.234.912	1.871.568
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	29.175	29.175
	Deposita	129.950	128.950
	Selskabsskat	0	7.462
	Anden gæld	37.513	74.728
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.644.715</b>	<b>2.271.968</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.368.482</b>	<b>6.990.689</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>27.519.889</b>	<b>28.320.705</b>

10 Eventualforpligtelser

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.07.17 - 30.06.18				
Saldo pr. 01.07.17	125.000	5.546.651	14.947.663	400.000
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	310.702	0
Korrigeret saldo pr. 01.07.17	125.000	5.546.651	15.258.365	400.000
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-1.939.661	1.939.661	0
Betalt udbytte	0	0	0	-400.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	807.094	-807.094	0
Forslag til resultatdisponering	0	692.666	-2.471.275	1.000.000
Saldo pr. 30.06.18	125.000	5.106.750	13.919.657	1.000.000

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
--	----------------	----------------

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	261.111	128.000
Andre omkostninger til social sikring	0	3.285
Andre personaleomkostninger	7.854	3.726

I alt	268.965	135.011
-------	---------	---------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	33.013	78.713
---	--------	--------

### 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	692.666	855.817
---	---------	---------

### 4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	47.344	45.754
----------------------------------	--------	--------

Renteindtægter i øvrigt	12.518	7.660
Øvrige finansielle indtægter	1	16

Øvrige finansielle indtægter	12.519	7.676
------------------------------	--------	-------

I alt	59.863	53.430
-------	--------	--------

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.07.17	8.279.723	0
Tilgang i året	0	20.864
Kostpris pr. 30.06.18	8.279.723	20.864
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	-248.020	0
Afskrivninger i året	-42.200	-6.955
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	-290.220	-6.955
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	7.989.503	13.909

**6. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.07.17	6.991.024	379.491
Tilgang i året	0	1.039.661
Kostpris pr. 30.06.18	6.991.024	1.419.152
Opskrivninger pr. 01.07.17	6.353.745	5.685.058
Opskrivninger i året	0	296.214
Årets resultat fra kapitalandele	692.666	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-1.939.661	0
Opskrivninger pr. 30.06.18	5.106.750	5.981.272
Nedskrivninger i året	0	-1.386.321
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	0	-1.386.321

Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	12.097.774	6.014.103
------------------------------------	------------	-----------

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Rytterlunden A/S, CVR-nr.: 10 13 43 66, Ejendomsaktieselskabet Svendborg, CVR-nr.: 20 58 44 08 og Møllergade 22 ApS, CVR-nr.: 29 68 88 93. Selskabernes hovedaktiviteter består i udlejning af investeringsejendomme, der i de respektive selskaber indregnes til dagsværdi. Der henvises til afsnittet "Andre værdipapirer og kapitalandele" under anvendt regnskabspraksis, for redegørelse for målegrundlag for dagsværdien af de to selskaber.

## 7. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.07.17	1.174.259	138.672
Tilgang i året	66.032	297.576
Kostpris pr. 30.06.18	1.240.291	436.248
Nedskrivninger pr. 01.07.17	-496.391	0
Nedskrivninger i året	0	-436.248
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	33.013	0
Nedskrivninger pr. 30.06.18	-463.378	-436.248
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	776.913	0

## 8. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	5.000	0
--	-------	---

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb består af foretagne acontoskattebetalinger vedrørende indkomståret 2019. Tilgodehavendet forfalder til betaling ca. 17 måneder efter balancedagen.

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.18	Gæld i alt 30.06.17
Gæld til realkreditinstitutter	213.165	4.721.400	4.936.932	4.878.806
I alt	213.165	4.721.400	4.936.932	4.878.806

## 10. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 1.851.

Selskabet har afgivet en ulimiteret støtteerklæring for dattervirksomheden Peter Skovgaard ApS.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er administrationselskab i dansk sambeskatning, og er således sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 4.937 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 7.990.



Selskabet har udstedt ejerpantebreve på t.DKK 1.000 med pant i grunde og bygninger til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 1.851. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 5.924.

## 12. Nærtstående parter

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.07.17	13.707
Indbetalt i årets løb	-1.449
Kostpris pr. 30.06.18	12.258

Selskabet har pr. balancedagen et lån hos selskabet direktør og eneste kapitalejer på DKK 12.258. Lånet er forrentet med 10,05%. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet. Lånet forventes afviklet ved udlodning af udbytte og efterfølgende tilbagebetaling fra kapitalejer.

## 13. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2016/17.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### *Væsentlig fejl i en dattervirksomhed*

I dattervirksomheden Peter Skovgaard ApS er der konstateret en væsentlig fejl i sidste års årsrapport. Fejlen vedrører, at der pr. 30.06.2017 var oparbejdet et indestående hos Grundejernes Investeringsfond (GI) på ca. 311 t.DKK via løbende indbetalinger til GI igennem en årrække. De løbende indbetalinger er i tidligere år blevet omkostningsført.

Tilgodehavende hos dattervirksomheder er pr. 30.06.18 positivt påvirket af fejlen med t.DKK 311. Rettelsen af fejlen indebærer en positiv påvirkning af årets resultat for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18. Pr. 30.06.18 forøges egenkapitalen med t.DKK 311, og balancesummen forøges med t.DKK 311.

Sammenligningstal for 2016/17 er tilrettet i balance, resultatopgørelse og noter. Den akkumulerede effekt ved regnskabsårets begyndelse er indregnet direkte i egenkapitalen.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklamer, administration samt drift af selskabets ejendomme.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	75
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

#### **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes urealiserede kursgevinster samt dagsværdireguleringer af andre kapitalandele og værdipapirer.

#### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

#### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgode-

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

havendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheder regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter virksomhedernes egen regnskabspraksis. Denne regnskabspraksis er i vid udstrækning i overensstemmelse med regnskabspraksis i Finn Petersson Holding ApS, med den undtagelse, at der i associerede virksomheder er indregnet investeringsejendomme, som måles til dagsværdi med tilhørende værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. Andre kapitalandele omfatter ejerandele i selskaber, hvis primære aktivitet består i investering og drift af investeringsejendomme, som regnskabsmæssigt indregnes til dagsværdi med tilhørende værdireguleringer over resultatopgørelsen. Disse selskaber indregnes til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskriv-

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

ningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.