

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

Finn Petersson Holding ApS

Tordenskjoldsvej 23
5700 Svendborg

CVR-nr. 28 49 60 52

Årsrapport for 2016/17
(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 17. november 2017



Finn Petersson
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	14
Balance 30. juni	15
Noter til årsrapporten	17

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Finn Petersson Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 16. november 2017

Direktion



Finn Petersson
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Finn Petersson Holding ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Petersson Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

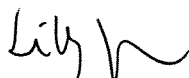
Selskabet har den 30.06.2017 et tilgodehavende på kr. 13.707 ved et medlem af ledelsen og kapitalejer. Selskabets udlån er i strid med Selskabslovens §210, stk. 1. Selskabet har i strid med kildeskatteloven/skattelovgivningen ikke indeholdt A-skat og AM-bidrag eller udbytteskat af de udbetalte beløb. Lånet er forrentet og bliver udlignet ved udlodning. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Svendborg, den 16. november 2017

RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen

Registreret revisor medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Finn Petersson Holding ApS
Tordenskjoldsvej 23
5700 Svendborg

CVR-nr.: 28 49 60 52
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Hjemsted: Svendborg

Direktion Finn Petersson, direktør

Revision RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen
Registrerede Revisorer
Vestergade 165a
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 1.306.855, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 21.019.314.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Finn Petersson Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, administration m.m.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	
Bygninger	50 år	75% restværdi

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Finn Petersson Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Bruttoresultat		100.746	269.177
Personaleomkostninger	1	<u>-135.011</u>	<u>-13.437</u>
Resultat før afskrivninger		-34.265	255.740
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-42.220</u>	<u>-41.160</u>
Resultat før finansielle poster		-76.485	214.580
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		58.268	52.941
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		855.817	850.156
Finansielle indtægter	3	651.679	1.384.349
Finansielle omkostninger		<u>-220.324</u>	<u>-217.810</u>
Resultat før skat		1.268.955	2.284.216
Skat af årets resultat	4	<u>37.900</u>	<u>-22.462</u>
Årets resultat		<u>1.306.855</u>	<u>2.261.754</u>
Foreslået udbytte		400.000	300.000
Ekstraordinært udbytte		100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		664.084	753.097
Overført resultat		<u>142.771</u>	<u>1.208.657</u>
		<u>1.306.855</u>	<u>2.261.754</u>

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.031.703	8.026.256
Materielle anlægsaktiver	5	8.031.703	8.026.256
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	13.344.769	12.738.952
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	6.064.549	5.666.324
Finansielle anlægsaktiver		19.409.318	18.405.276
Anlægsaktiver i alt		27.441.021	26.431.532
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.174.259	1.111.430
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	150.000
Andre tilgodehavender		138.672	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	13.707	40.758
Udskudt skatteaktiv		37.900	0
Periodeafgrænsningsposter		11.537	11.372
Tilgodehavender		1.376.075	1.313.560
Likvide beholdninger		0	524.988
Omsætningsaktiver i alt		1.376.075	1.838.548
Aktiver i alt		28.817.096	28.270.080

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.546.651	5.635.664
Overført resultat		14.947.663	13.751.795
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	600.000
Egenkapital	9	<u>21.019.314</u>	<u>20.112.459</u>
Andre hensættelser	10	807.093	865.361
Hensatte forpligtelser i alt		<u>807.093</u>	<u>865.361</u>
Banker		0	1.994.236
Gæld til realkreditinstitutter		4.718.721	4.881.075
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>4.718.721</u>	<u>6.875.311</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	160.085	178.000
Banker		1.871.568	0
Selskabsskat		7.462	33.615
Anden gæld		232.853	205.334
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.271.968</u>	<u>416.949</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.990.689</u>	<u>7.292.260</u>
Passiver i alt		<u>28.817.096</u>	<u>28.270.080</u>
Eventualposter m.v.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

NOTER

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	128.000	8.000
Andre omkostninger til social sikring	7.011	4.271
Andre personaleomkostninger	0	1.166
	<u>135.011</u>	<u>13.437</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>42.220</u>	<u>41.160</u>
	<u>42.220</u>	<u>41.160</u>
	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	45.754	43.332
Andre finansielle indtægter	605.925	1.333.378
Valutakursgevinster	0	7.639
	<u>651.679</u>	<u>1.384.349</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	22.462
Årets udskudte skat	<u>-37.900</u>	<u>0</u>
	<u>-37.900</u>	<u>22.462</u>

NOTER

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2016	8.232.056
Tilgang i årets løb	<u>47.667</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>8.279.723</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	205.800
Årets afskrivninger	<u>42.220</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>248.020</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u><u>8.031.703</u></u>

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2016	<u>6.991.024</u>	<u>6.991.024</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>6.991.024</u>	<u>6.991.024</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	5.747.928	5.047.771
Årets resultat	855.817	850.157
Udbytte modtaget	<u>-250.000</u>	<u>-150.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>6.353.745</u>	<u>5.747.928</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u><u>13.344.769</u></u>	<u><u>12.738.952</u></u>

NOTER

6 Kapitalandele i associerede virksomheder (Fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tryk Team Svendborg A/S	Svendborg	50%	19.398.607	1.315.673
Gira Svendborg ApS	Svendborg	50%	5.012.943	284.982
TT Prjekt ApS	Svendborg	25%	4.555.981	221.956
			<u>28.967.531</u>	<u>1.822.611</u>

7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. juli 2016	<u>379.491</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>379.491</u>
Værdiregulering 1. juli 2016	5.286.833
Årets værdiregulering	<u>398.225</u>
Værdiregulering 30. juni 2017	<u>5.685.058</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u><u>6.064.549</u></u>

NOTER

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>13.707</u>	<u>40.758</u>

Selskabet har i årets løb udlånt kr. 13.707 til et medlem af ledelsen og en kapitalejer i selskabet. Lånet er forrentet med 10,05%. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet. Lånet bliver udlignet ved udlodning.

9 Egenkapital

	Virksomheds-	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
	kapital	de	resultat	året	rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	4.882.567	14.804.892	300.000	0	20.112.459
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	0	-300.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	664.084	142.771	400.000	100.000	1.306.855
Egenkapital 30. juni 2017	<u>125.000</u>	<u>5.546.651</u>	<u>14.947.663</u>	<u>400.000</u>	<u>0</u>	<u>21.019.314</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

NOTER

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
10 Andre hensættelser		
Saldo primo 1. juli 2016	865.361	918.302
Anvendt i året	<u>-58.268</u>	<u>-52.941</u>
Saldo ultimo 30. juni 2017	<u>807.093</u>	<u>865.361</u>

Hensættelsen omfatter 100% ejerandel af tilknyttet virksomhed Peter Skovgaard ApS med hjemsted i Svendborg Kommune.

11 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. juli 2016</u>	<u>30. juni 2017</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Banker	1.994.236	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.059.075</u>	<u>4.878.806</u>	<u>160.085</u>	<u>3.890.438</u>
	<u>7.053.311</u>	<u>4.878.806</u>	<u>160.085</u>	<u>3.890.438</u>

12 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor selskabet Peter Skovgaard ApS for alt mellemværende med pengeinstitut.

Forpligtelsen udgør pr. 30. juni 2017 kr. 1.982.978.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitut, kr. 6.384.034, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør kr. 8.031.810.