

Finn Petersson Holding ApS

Tordenskjoldsvej 23, 5700 Svendborg
CVR-nr. 28 49 60 52

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.10.19

Finn Ekstrøm Petersson
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 27

Selskabet

Finn Petersson Holding ApS
Tordenskjoldsvej 23
5700 Svendborg
Hjemsted: Svendborg
CVR-nr.: 28 49 60 52
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Direktør Finn Ekstrøm Petersson

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19 for Finn Petersson Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. oktober 2019

Direktionen

Finn Ekstrøm Petersson
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Finn Petersson Holding ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Petersson Holding ApS for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

OVERTRÆDELSE AF SELSKABSLOVEN OG SKATTELOVGIVNINGEN

Selskabet havde pr. 01.07.2018 et tilgodehavende på t.DKK 12 hos selskabets direktør og eneste kapitalejer. Selskabets udlån var i strid med selskabslovens § 21, stk. 1. Lånet er efterfølgende indfriet i årets løb, men har bestået i indeværende regnskabsår.

Slagelse, den 31. oktober 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Søding Paulsen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne34326

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt drift af udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.18 - 30.06.19 udviser et resultat på DKK -6.286.040 mod DKK -778.609 for tiden 01.07.17 - 30.06.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 12.865.367.

Årets resultat er væsentligt påvirket af tab på ca. mio.DKK 4,7 indregnet under posten indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Denne regnskabspost indgår i årsrapporten 2018/19 som en særlig post, qua signifikant tab forbundet med salg af kapitalandele i årets løb. Selskabet har afstået samtlige kapitalandele i selskaberne Gira Svendborg ApS og TT Projekt ApS, mens selskabet har afstået 30% af den samlede aktiekapital i selskabet Tryk Team Svendborg A/S. Selskabet besidder fortsat 20% ejerskab i Tryk Team Svendborg A/S.

Kapitalandelene er afstået med væsentlige regnskabsmæssige tab. Kapitalandelene er afstået til 3. mand, og salgsprisen vurderes følgerigt værende et udtryk for markedsværdien af de afståede kapitalandele.

De indregnede tab ved afståelse har væsentlig indvirkning på forståelsen af regnskabet for regnskabsåret 2018/19, hvorfor disse er medtaget som særlig post i regnskabet.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet indgået aftale om at afstå 1 af sine 2 ejendomme til tilknyttet virksomhed. Ejendommen er overdraget pr. 1. juli 2019. Ejendommen er i årsregnskabet 2018/19 indregnet under regnskabsposten grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på mio.DKK 2,1. Ejendommen er solgt med en regnskabsmæssig avance på mio.DKK 0,1, som ikke er indregnet i årsregnskabet for 2018/19.

Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
	-272.065	65.086
3 Personaleomkostninger	-260.863	-268.965
	-532.928	-203.879
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-98.254	-49.155
	-631.182	-253.034
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	156.271	33.013
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-4.741.249	692.666
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-1.113.722	-690.107
6 Andre finansielle indtægter	194.998	59.863
Andre finansielle omkostninger	-111.586	-673.916
	-6.246.470	-831.515
Skat af årets resultat	-39.570	52.906
	-6.286.040	-778.609

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	654.863	692.666
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.000.000
Overført resultat	-8.140.903	-2.471.275
I alt	-6.286.040	-778.609

		30.06.19	30.06.18
Note		DKK	DKK
AKTIVER			
	Grunde og bygninger	7.947.303	7.989.503
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	390.121	13.909
7	Materielle anlægsaktiver i alt	8.337.424	8.003.412
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	692.892	0
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	776.913
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.706.525	12.097.774
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	381	6.014.103
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.399.798	18.888.790
	Anlægsaktiver i alt	12.737.222	26.892.202
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	274.302	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	500.000
	Udskudt skatteaktiv	58.712	96.298
	Tilgodehavende selskabsskat	9.000	5.000
	Andre tilgodehavender	1.695.694	2.594
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	0	12.258
	Periodeafgrænsningsposter	0	11.537
10	Tilgodehavender i alt	2.037.708	627.687
	Likvide beholdninger	3.532.644	0
	Omsætningsaktiver i alt	5.570.352	627.687
	Aktiver i alt	18.307.574	27.519.889

PASSIVER		30.06.19	30.06.18
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.299.417	5.106.750
	Overført resultat	8.240.950	13.919.657
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	12.865.367	20.151.407
11	Gæld til realkreditinstitutter	4.579.736	4.723.767
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.579.736	4.723.767
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	180.000	213.165
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	2.234.912
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	29.175	29.175
	Deposita	129.950	129.950
	Anden gæld	523.346	37.513
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	862.471	2.644.715
	Gældsforpligtelser i alt	5.442.207	7.368.482
	Passiver i alt	18.307.574	27.519.889

12 Eventualforpligtelser

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.18 - 30.06.19					
Saldo pr. 01.07.18	125.000	5.106.750	13.919.657	1.000.000	20.151.407
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-1.250.000	1.250.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-1.212.196	1.212.196	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	654.863	-8.140.903	1.200.000	-6.286.040
Saldo pr. 30.06.19	125.000	3.299.417	8.240.950	1.200.000	12.865.367

1. Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet indgået aftale om at afstå 1 af sine 2 ejendomme til tilknyttet virksomhed. Ejendommen er overdraget pr. 1. juli 2019. Ejendommen er i årsregnskabet 2018/19 indregnet under regnskabsposten grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på mio.DKK 2,1. Ejendommen er solgt med en regnskabsmæssig avance på mio.DKK 0,1, som ikke er indregnet i årsregnskabet for 2018/19.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Tab ved salg af associerede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-5.239.841	0

Tab ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder indgår i årsrapporten 2018/19 som en særlig post, qua den nominelle størrelse af det realiserede tab ved salg af kapitalandele i årets løb. Selskabet har afstået samtlige kapitalandele i selskaberne Gira Svendborg ApS og TT Projekt ApS, mens selskabet har afstået 30% af den samlede aktiekapital i selskabet Tryk Team Svendborg A/S. Selskabet besidder fortsat 20% ejerskab i Tryk Team Svendborg A/S.

Kapitalandelene er afstået med væsentlige regnskabsmæssige tab. Kapitalandelene er afstået til 3. mand, og salgsprisen vurderes følgelig værende et udtryk for markedsværdien af kapitalandelene.

De indregnede tab ved afståelse har væsentlig indvirkning på forståelsen af regnskabet for regnskabsåret 2018/19, hvorfor disse er medtaget som særlig post i regnskabet.

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK

3. Personaleomkostninger

Lønninger	246.740	261.111
Andre omkostninger til social sikring	3.476	0
Andre personaleomkostninger	10.647	7.854

I alt	260.863	268.965
-------	---------	---------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	156.271	33.013
---	---------	--------

5. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	498.592	692.666
Tab ved salg af associerede virksomheder	-5.239.841	0

I alt	-4.741.249	692.666
-------	------------	---------

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
6. Finansielle indtægter		
Renter, tilknyttede virksomheder	49.012	47.344
Renteindtægter i øvrigt	457	12.518
Øvrige finansielle indtægter	145.529	1
Øvrige finansielle indtægter	145.986	12.519
I alt	194.998	59.863

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.07.18	8.279.723	20.864
Tilgang i året	0	432.266
Kostpris pr. 30.06.19	8.279.723	453.130
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.18	-290.220	-6.955
Afskrivninger i året	-42.200	-56.054
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.19	-332.420	-63.009
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.19	7.947.303	390.121

8. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.07.18	0	6.991.024	1.419.152
Tilgang i året	1.000.000	0	0
Afgang i året	0	-6.891.024	-1.418.771
Kostpris pr. 30.06.19	1.000.000	100.000	381
Opskrivninger pr. 01.07.18	0	5.106.750	5.981.272
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-748.817	-5.981.272
Årets resultat fra kapitalandele	156.271	498.592	0
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-1.250.000	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-463.379	0	0
Opskrivninger pr. 30.06.19	-307.108	3.606.525	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.18	0	0	-1.386.321
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	1.386.321
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.19	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.19	692.892	3.706.525	381

8. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Peter Skovgaard ApS, Svendborg	100%	692.892	156.271	692.892
Associerede virksomheder:				
Tryk Team Svendborg ApS, Svendborg	20%	18.532.632	997.184	3.706.525

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter 30.06.2019 mindre beholdning af noterede værdipapirer. Primo regnskabsåret indgik i regnskabsposten ejerandele i Rytterlunden A/S, CVR-nr.: 10 13 43 66, Ejendomsaktieselskabet Svendborg, CVR-nr.: 20 58 44 08 og Møllergade 22 ApS, CVR-nr.: 29 68 88 93. Disse ejerandele er afhændet i årets løb, og resultatindvirkningen herpå fremgår af regnskabsposten "indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver".

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehaven- der hos tilknyt- tede virksom- heder	Andre tilgode- havender
Kostpris pr. 01.07.18	1.240.291	436.248
Tilgang i året	49.012	0
Afgang i året	-1.015.001	-124.279
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-274.302	0
Kostpris pr. 30.06.19	0	311.969
Nedskrivninger pr. 01.07.18	-463.378	-436.248
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	463.378	124.279
Nedskrivninger pr. 30.06.19	0	-311.969
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.19	0	0
	30.06.19	30.06.18
	DKK	DKK

10. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	5.000	5.000
---	-------	-------

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, består af foretagne acontoskattebetalinger vedrørende indkomståret 2019. Tilgodehavendet forfalder til betaling ca. 17 måneder efter balancedagen.

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.19	Gæld i alt 30.06.18
Gæld til realkreditinstitutter	180.000	3.933.000	4.759.736	4.936.932
I alt	180.000	3.933.000	4.759.736	4.936.932

12. Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 11.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for selskabet Ide-Gulve ApS' (CVR-nr. 37 20 23 98) gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 361.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i dansk sambeskatning, og er således sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 4.760 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 7.947.

14. Nærtstående parter

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.07.18	12.258
Rente	452
Indbetalt i årets løb	-12.710
Kostpris pr. 30.06.19	0

Selskabet havde pr. 01.07.2018 et lån hos selskabet direktør og eneste kapitalejer på DKK 12.258. Lånet er i årets løb blevet indfriet via udlodning af ordinært udbytte til kapitalejer. Lånet er i perioden frem til udlodningen blevet forrentet med 10,05%. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet. Pr. 30.06.2019 er lånet således fuldt indfriet.

15. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklamer, administration samt drift af selskabets ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	75
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes urealiserede kursgevinster samt dagsværdireguleringer af andre kapitalandele og værdipapirer.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt over-

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter virksomhedernes egen regnskabspraksis. Denne regnskabspraksis er i vid udstrækning i overensstemmelse med regnskabspraksis i Finn Petersson Holding ApS, med den undtagelse, at der i associerede virksomheder er indregnet investeringsejendomme, som måles til dagsværdi med tilhørende værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen.

Endvidere er en ejendom i datterselskabet, Peter Skovgaard ApS, omfattet af bestemmelserne under Grundejernes Investeringsfond. Der henvises til beskrivelse af anvendt regnskabspraksis under afsnittet "materielle anlægsaktiver" i datterselskabets årsrapport for 2018/19 for redegørelse for indregning og måling af bindingspligtige saldi hos Grundejernes Investeringsfond.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. Andre kapitalandele omfatter ejerandele i selskaber, hvis primære aktivitet består i investering og drift af investeringsejendomme, som regnskabsmæssigt indregnes til dagsværdi med tilhørende værdireguleringer over resultatopgørelsen. Disse selskaber indregnes til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.