

LILLY JEPPESEN  
CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN  
CVR NR. 35 07 11 99

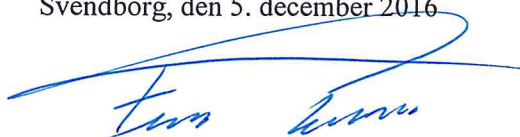
## **Finn Petersson Holding ApS**

Tordenskjoldsvej 23  
5700 Svendborg

CVR-nr. 28 49 60 52

**Årsrapport 2015/16**  
(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Svendborg, den 5. december 2016



Finn Petersson  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for året 2015/16 .....	10
Balance pr. 30. juni 2016 .....	11
Noter .....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Finn Petersson Holding ApS Tordenskjoldsvej 23 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 28 49 60 52
	Etableret: 16. februar 2005
	Hjemstedskommune: Svendborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Finn Petersson
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Totalbanken A/S Odense

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for Finn Petersson Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. november 2016

**Direktion**



Finn Petersson

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Finn Petersson Holding ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Petersson Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

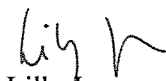
Selskabet har den 30.06.2016 et tilgodehavende på kr. 40.758 ved et medlem af ledelsen og kapitalejer. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens §210 stk. 1. Selskabet har i strid med kildeskatteloven/skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag eller udbytteskat af de udbetalte beløb. Lånet er forrentet og bliver udlignet ved udlodning. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Svendborg, den 30. november 2016

**RevisorGruppen v/**

**Lilly Jeppesen**

CVR nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Finn Petersson Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne herfor.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, administration m.m.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat samt regulering af intern avance/tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	75%

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er sambeskattet med selskabets koncerndeltagere. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Gæld til kredit- og realkreditinstitutter**

Gæld til kredit- og realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. I efterfølgende perioder måles gælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid og indregnes herved i den effektive rente fra optagelsestidspunktet. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015/16**

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>269.177</b>	<b>328.669</b>
Personaleomkostninger	1	-13.436	-23.186
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>255.741</b>	<b>305.483</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-41.160	-41.160
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>214.581</b>	<b>264.323</b>
Resultat fra tilknyttede virksomheder		52.941	34.716
Resultat fra associerede virksomheder		850.156	887.985
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.117.678</b>	<b>1.187.024</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.384.348	485.488
Finansielle omkostninger		-217.810	-239.883
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.284.216</b>	<b>1.432.628</b>
Skat af årets resultat		-22.462	-55.553
<b>Årets resultat</b>		<b>2.261.754</b>	<b>1.377.075</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		753.097	522.700
Udlodning af udbytte		300.000	100.000
Overført til næste år		1.208.657	754.375
<b>I alt</b>		<b>2.261.754</b>	<b>1.377.075</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>8.026.256</u>	<u>8.067.416</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.026.256</u></b>	<b><u>8.067.416</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	12.738.952	12.038.796
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	<u>5.666.324</u>	<u>4.766.324</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>18.405.276</u></b>	<b><u>16.805.120</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>26.431.532</u></b>	<b><u>24.872.536</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.111.430	1.016.554
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		150.000	150.000
Andre tilgodehavender		0	153.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdelt. og ledelse	5	40.758	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.372</u>	<u>15.345</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>1.313.561</u></b>	<b><u>1.334.899</u></b>
Likvide beholdninger		<u>524.988</u>	<u>45.268</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>524.988</u></b>	<b><u>45.268</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.838.548</u></b>	<b><u>1.380.167</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>28.270.080</u></b>	<b><u>26.252.703</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.882.567	4.129.470
Forslag til udbytte		300.000	100.000
Overført resultat		14.804.892	13.596.235
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6</b>	<b><u>20.112.459</u></b>	<b><u>17.950.705</u></b>
Andre hensatte forpligtelser	7	<u>865.361</u>	<u>918.302</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>865.361</u></b>	<b><u>918.302</u></b>
Gæld til kreditinstitutter	8	<u>6.875.311</u>	<u>6.894.615</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.875.311</u></b>	<b><u>6.894.615</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		178.000	187.924
Selskabsskat		33.615	18.958
Anden gæld		<u>205.334</u>	<u>282.200</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>416.949</u></b>	<b><u>489.082</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.292.260</u></b>	<b><u>7.383.696</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>28.270.080</u></b>	<b><u>26.252.703</u></b>
Hovedaktivitet	9		
Eventualposter	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## NOTER

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Gager og lønninger	8.000	15.600
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	5.436	7.586
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>13.436</b>	<b>23.186</b>
<b>2</b>	<b>Andre finansielle indtægter</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Rente mellemregning tilknyttede virksomheder	43.332	40.030
	Øvrige finansielle indtægter	1.341.016	445.458
	<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.384.348</b>	<b>485.488</b>
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
	Kostpris primo		8.232.056
	<b>Kostpris ultimo</b>		<b>8.232.056</b>
	Afskrivninger primo		-164.640
	Årets af- og nedskrivninger		-41.160
	<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b>-205.800</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>		<b>8.026.256</b>
<b>4</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:</b>		
	Peter Skovgaard ApS, ejerandel 100%, hjemsted i Svendborg		
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder består af:</b>		
	Tryk Team Svendborg A/S, ejerandel 50%, hjemsted i Svendborg		
	Gira Svendborg ApS, ejerandel 50%, hjemsted i Svendborg		
	TT Projekt ApS, ejerandel 25%, hjemsted i Svendborg		

## NOTER

<b>5</b>	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdelt. og ledelse</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	40.758	0
	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdelt. og ledelse i alt</b>	<b>40.758</b>	<b>0</b>

Selskabet har i årets løb udlånt kr. 40.758 til et medlem af ledelsen og en kapitalejer i selskabet. Lånet er forrentet med 10,05%. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet. Lånet bliver udlignet ved udlodning.

<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Opskrivning indre værdis metode</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo	125.000	4.129.470	100.000	13.596.235	17.950.705
	Udbetalt udbytte	0	0	-100.000	0	-100.000
	Årets resultat	0	753.097	0	1.508.657	2.261.754
	Årets udbytte	0	0	300.000	-300.000	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>4.882.567</b>	<b>300.000</b>	<b>14.804.892</b>	<b>20.112.459</b>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000

<b>7</b>	<b>Andre hensatte forpligtelser</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Andre hensættelser, primo	918.302	953.018
	Årets ændring andre hensæt	-52.941	-34.716
	<b>Andre hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>865.361</b>	<b>918.302</b>

Hensættelsen omfatter 100% ejerandel af tilknyttet virksomhed Peter Skovgaard ApS med hjemsted i Svendborg Kommune.

**NOTER**

<b>8</b>	<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>Gæld til kreditinstitutter i alt</b>	<b>6.875.311</b>	<b>6.894.615</b>

Af den langfristede gæld forfalder kr. 4.140.000 til betaling efter mere end 5 år

**9 Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskabet samt drift af udlejningsejendomme.

**10 Eventualposter****Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 44.600, som vil kunne modregnes i en evt. avance ved salg af ejendomme.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat, samt for eventuel fællesregistrering af moms.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter, vil kunne medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

**Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor selskab Peter Skovgaard ApS for alt mellemværende med Sydbank A/S.

Forpligtelsen udgør 30.06.2016 kr. 2.102.785.

## NOTER

### 11 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets samlede hæftelser, bestående af kreditforeningspantebreve og ejerpantebreve udgør kr. 6.384.568.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 8.026.256.