

Carolines Ejendomme af 5. Juli 1999 ApS

Valby Langgade 229, 2500 Valby
CVR-nr. 28 49 60 01

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.11.16

Advokat Henrik Hornsleth
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 21

Selskabet

Carolines Ejendomme af 5. Juli 1999 ApS
Valby Langgade 229
2500 Valby
Hjemsted: Valby
CVR-nr.: 28 49 60 01

Direktion

Martin Lauge Faurschou Erlund

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Advokat

Henrik Hornsleth

Modervirksomhed

Zakharuk ApS, Valby

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for Carolines Ejendomme af 5. Juli 1999 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 24. november 2016

Direktionen

Martin Lauge Faurschou Erlund

Til kapitalejeren i Carolines Ejendomme af 5. Juli 1999 ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Carolines Ejendomme af 5. Juli 1999 ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. november 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Hagemann
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive udlejning af fast ejendom. Selskabets ejendomme er udlejet til søsterselskab, der er godkendt som bo- og opholdssted til unge med særlige behov.

Selskabet er pr. 1. juli 2015 fusioneret med Laugesminde ApS.

Selskabets ejendomsinvesteringer

Det er ledelsens vurdering, at der er en stabil prisudvikling på det københavnske ejendomsmarked. Primære begrundelser herfor er det fortsat lave renteniveau, samt den markante befolkningstilvækst i København. Begge parametre vurderes som meget stabile. Renteniveauet forventes fortsat lavt i flere år, og den tilvækst, som København oplever, har været undervejs i flere år og kan vurderes at fortsætte.

Ledelsen vurderer, at selskabets ejendomme er attraktivt beliggende med en opdeling, som giver en god og stabil indtjening. Ejendommene udlejes til søsterselskab, som driver godkendt bo- og opholdssted for unge.

Den årlige vurdering af ejendommene sker med udgangspunkt i lejeniveau, beliggenhed og vedligeholdelsesstand, samt en fastsættelse af kapitaliseringsfaktor. Ledelsen tilstræber hermed en dagsværdi, som vurderes at være realistisk og rimelig.

Den konkrete dagsværdi er målt ud fra en kapitaliseringsfaktor på 6,5% - 7,25%.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK 665.960 mod DKK 1.578.132 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 14.168.612.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	Lejeindtægter	2.292.200	3.018.133
	Andre eksterne omkostninger	-1.007.079	-870.386
	Bruttofortjeneste	1.285.121	2.147.747
1	Personaleomkostninger	0	-12.871
	Resultat før af- og nedskrivninger	1.285.121	2.134.876
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.794	-45.794
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	327.260	1.315.000
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	576	22.534
	Resultat af primær drift	1.567.163	3.426.616
2	Andre finansielle indtægter	272.672	112.067
3	Andre finansielle omkostninger	-1.000.030	-1.426.890
	Finansielle poster i alt	-727.358	-1.314.823
	Resultat før skat	839.805	2.111.793
4	Skat af årets resultat	-173.845	-533.661
	Årets resultat	665.960	1.578.132

Forslag til resultatdisponering

	Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
	Overført resultat	365.960	1.278.132
	I alt	665.960	1.578.132

AKTIVER		30.06.16	30.06.15
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	30.400.000	30.072.740
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	93.598	139.392
5	Materielle anlægsaktiver i alt	30.493.598	30.212.132
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.262.224	0
	Andre tilgodehavender	500.000	500.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.762.224	500.000
	Anlægsaktiver i alt	33.255.822	30.712.132
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.911.312
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	40.472	104.500
	Andre tilgodehavender	7.500	22.847
	Periodeafgrænsningsposter	9.396	0
6	Tilgodehavender i alt	57.368	2.038.659
	Likvide beholdninger	2.063.390	8.225.249
	Omsætningsaktiver i alt	2.120.758	10.263.908
	Aktiver i alt	35.376.580	40.976.040

PASSIVER		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	13.368.612	13.002.652
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
7	Egenkapital i alt	14.168.612	13.802.652
	Hensættelser til udskudt skat	1.861.757	1.528.318
	Hensatte forpligtelser i alt	1.861.757	1.528.318
	Gæld til realkreditinstitutter	13.264.385	14.252.698
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.232.541	4.923.063
	Gæld til associerede virksomheder	356.517	379.879
	Deposita	1.125.864	1.125.864
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.979.307	20.681.504
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.137.200	911.621
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	137.500	1.807.243
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.066.878	0
	Gæld til associerede virksomheder	0	104.843
	Selskabsskat	0	1.638.515
	Anden gæld	25.326	501.344
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.366.904	4.963.566
	Gældsforpligtelser i alt	19.346.211	25.645.070
	Passiver i alt	35.376.580	40.976.040

9 Eventualforpligtelser

10 Sikkerhedsstillelser

11 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Ændring i sammensætning af aktiviteter

Carolines Ejendomme af 5. Juli 1999 ApS har gennemført en fusion med Laugesminde ApS med Carolines Ejendomme af 5. Juli 1999 ApS som det fortsættende selskab. Fusionen er gennemført med regnskabsmæssig virkning pr. 01.07.2015. Selskabet har anvendt sammenlægningsmetoden ved fusionen og foretaget tilpasning af sammenligningstallene i resultatopgørelsen og balancen, som om selskaberne altid havde været sammenlagt.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0
		0

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af langfristede tilgodehavender/gældsbreve, der måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	0	12.725
Andre omkostninger til social sikring	0	146
I alt	0	12.871

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	141.074	8.576
Øvrige finansielle indtægter	131.598	103.491
I alt	272.672	112.067

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	300.455	309.326
Øvrige finansielle omkostninger	699.575	1.117.564
I alt	1.000.030	1.426.890

4. Skatter

Årets aktuelle skat	0	1.656.515
Årets udskudte skat	184.757	-1.122.854
Regulering af tidligere års skat	-10.912	0
I alt	173.845	533.661

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.15	25.931.995	228.968
Kostpris pr. 30.06.16	25.931.995	228.968
Opskrivninger pr. 30.06.15	4.140.745	0
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	327.260	0
Opskrivninger pr. 30.06.16	4.468.005	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15	0	89.576
Afskrivninger i året	0	45.794
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.16	0	135.370
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	30.400.000	93.598

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje en afkastprocent på 6,5%. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontakter.

Ejendommene er fuldt udlejede. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommene i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdier.

6. Tilgodehavender

Tilgodehavender til forfald senere end 1 år	2.685.098	500.000
---	-----------	---------

7. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
-------------	----------------------	----------------------	---

Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15

Saldo pr. 01.07.14	411.227	8.472.182	0
Kapitalforhøjelse	88.773	3.252.338	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.278.132	300.000
Saldo pr. 30.06.15	500.000	13.002.652	300.000

Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16

Saldo pr. 01.07.15	500.000	13.002.652	300.000
Betalt udbytte	0	0	-300.000
Forslag til resultatdisponering	0	365.960	300.000
Saldo pr. 30.06.16	500.000	13.368.612	300.000

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2014/15 DKK	2013/14 DKK	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Saldo, primo	125.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	375.000	0	0	0
Saldo, ultimo	500.000	125.000	125.000	125.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

8. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.16	Gæld i alt 30.06.15
Gæld til realkreditinstitutter	1.036.937	8.078.487	14.301.322	14.931.075
Gæld til tilknyttede virksomheder	76.903	1.898.709	2.309.444	5.134.082
Gæld til associerede virksomheder	23.360	250.556	379.877	402.104
Deposita	0	1.125.864	1.125.864	1.125.864
I alt	1.137.200	11.353.616	18.116.507	21.593.125

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har stillet kaution for 3. mand via betalingsgaranti for maksimalt t.DKK 1.000. Engagementet overstiger kautionsforpligtelsen pr. statusdagen. Selskabet har fået sikkerhed i en række ejendomme, såfremt debitor skulle misligholde engagementet, og ledelsen forventer, at et eventuelt tab vil dækkes af sikkerhederne. Kautionen udløber januar 2017.

10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 14.296 er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 30.400.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 30.400. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter samt anden gæld t.DKK 0.

Selskabet har deponeret likvide beholdninger t.DKK 1.194 til sikkerhed for bank og husleje garanti.

11. Nærtstående parter

Carolines Ejendomme af 5. Juli 1999 ApS indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Zakharuk ApS, Valby.