

# **STEN G. BARTHOLDY ApS**

Bendzvej 9  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. august 2015 - 31. juli 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/12/2016**

---

**Steen Bartholdy**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            STEN G. BARTHOLDY ApS  
                                  Bendzvej 9  
                                  2000 Frederiksberg

CVR-nr:                    28494890

Regnskabsår:            01/08/2015 - 31/07/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 1. august 2015 - 31. juli 2016 for Sten G. Bartholdy ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

frederiksberg, den 31/12/2016

## Direktion

Sten Georg Bartholdy

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

....

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens aktivitet og økonomiske forhold er uændrede.

.....

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabs årets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for 1. august 2015 - 31. juli 2016 for Sten G. Bartholdy ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmæssige principper er i øvrigt:

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier : indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper :

Bygninger 40 år

Driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssig værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

# Resultatopgørelse 1. aug 2015 - 31. jul 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		144.000	
Eksterne omkostninger .....		-109.860	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>34.140</b>	<b>5.617</b>
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-32.049
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>34.140</b>	<b>-26.432</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.801	-4.011
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>14.339</b>	<b>-30.443</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>14.339</b>	<b>-30.443</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		14.339	-30.443
<b>I alt .....</b>		<b>14.339</b>	<b>-30.443</b>

# Balance 31. juli 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.435.796	1.435.796
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.435.796</b>	<b>1.435.796</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.435.796</b>	<b>1.435.796</b>
Andre tilgodehavender .....		0	298
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>298</b>
Likvide beholdninger .....			831
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.129</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.435.796</b>	<b>1.436.925</b>



# Balance 31. juli 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		116.480	125.000
Andre reserver .....			21.923
Overført resultat .....		14.439	-30.443
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>130.919</b>	<b>116.480</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.095.055	1.081.671
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.095.055</b>	<b>1.081.671</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		209.822	238.774
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>209.822</b>	<b>238.774</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.304.877</b>	<b>1.320.445</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.435.796</b>	<b>1.436.925</b>