



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**U. B. HOLDING APS**  
**ØSBY NEDERGADE 22, 6100 HADERSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. juni 2016

---

Ole Rudbeck Petersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	U. B. Holding ApS Øsby Nedergade 22 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 28 49 47 34
	Stiftet: 12. februar 2005
	Hjemsted: Haderslev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ulla Bendorff
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for U. B. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30. maj 2016

Direktion

---

Ulla Bendorff

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### *Til kapitalejeren i U. B. Holding ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for U. B. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 30. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Lund  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for U. B. Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOTAB.....		-11.000	-8.624
DRIFTSRESULTAT.....		-11.000	-8.624
Andre finansielle omkostninger.....	1	-55.266	-44.990
RESULTAT FØR SKAT.....		-66.266	-53.614
Skat af årets resultat.....	2	15.573	13.135
ÅRETS RESULTAT.....		-50.693	-40.479
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-50.693	-40.479
I ALT.....		-50.693	-40.479



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.021.192	1.021.192
Finansielle anlægsaktiver.....	3	1.021.192	1.021.192
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.021.192</b>	<b>1.021.192</b>
Andre tilgodehavender.....		76.588	68.573
Tilgodehavender.....		76.588	68.573
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>76.588</b>	<b>68.573</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.097.780</b>	<b>1.089.765</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-364.111	-313.418
<b>EGENKAPITAL.....</b>	4	<b>-239.111</b>	<b>-188.418</b>
Ansvarlig lånekapital.....		972.000	972.000
Langfristede gældsforpligtelser.....		972.000	972.000
Gæld til pengeinstitutter.....		3.068	1.972
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		26.428	13.840
Selskabsskat.....		37.014	41.679
Anden gæld.....		298.381	248.692
Kortfristede gældsforpligtelser.....		364.891	306.183
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>1.336.891</b>	<b>1.278.183</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.097.780</b>	<b>1.089.765</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		
Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	10		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	627	137	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	54.639	44.853	
	<b>55.266</b>	<b>44.990</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-15.573	-13.135	
	<b>-15.573</b>	<b>-13.135</b>	

**Finansielle anlægsaktiver**

3

	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	1.021.192
Kostpris 31. december 2015.....	1.021.192
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>1.021.192</b>

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Grydergade 9, Ribe ApS, Haderslev.....	654.268	174.883	100 %

**Egenkapital**

4

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	-313.418	-188.418
Forslag til årets resultatdisponering.....		-50.693	-50.693
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-364.111</b>	<b>-239.111</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Eventualposter mv.**

5

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Grydergade 9, Ribe ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 36 tkr. pr. balancedagen.

## NOTER

	Note
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>
Anparter i dattervirksomheden, Grydergade 9, Ribe ApS, er stillet til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut.	
Der er ikke øvrige sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015.	
<b>Usikkerhed ved going concern</b>	<b>7</b>
Selskabet har fortsat tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen. Det er fortsat ledelsens forventning, at kapitalen bliver reetableret gennem fremtidig indtjening og udbytte fra dattervirksomheden.	
Selskabets anpartshaver har ydet ansvarlig lån på 972.000 kr. Herudover har selskabet modtaget en finansiel støtteerklæring fra anpartshaver. Selskabets forventede likviditetsbehov er efter status sikret ved finansiel støtteerklæring samt tilbagetrædelseserklæring fra selskabets anpartshaver og selskabet aflægges, i overensstemmelse hermed, årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.	
<b>Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning</b>	<b>8</b>
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.	
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>	<b>9</b>
Selskabets kapitalandel i den tilknyttede virksomhed, Grydergade 9, Ribe ApS, er fortsat optaget uændret i balancen til kostprisen på 1.021 tkr. Den indre værdi pr. 31. december 2015 af Grydergade 9, Ribe ApS udgør 654 tkr., og dattervirksomhedens drift har i 2015 givet et overskud på 175 tkr. I den forbindelse bemærkes, at værdien af grunde og bygninger i dattervirksomheden måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den bogførte værdi pr. 31. december 2015 udgør 6.523 tkr.	
Dattervirksomhedens indtjening før renter og afskrivninger for 2016 forventes i lighed med tidligere år at ligge i intervallet 400-450 tkr., og hvis der regnes med et investeringsafkast på 6,00 %, vil der være en merværdi på ejendommen på ca. 378 tkr. Som følge heraf har ledelsen ikke foretaget nedskrivning af selskabets kapitalandel i tilknyttet virksomhed, Grydergade 9, Ribe ApS.	
<b>Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold</b>	<b>10</b>
Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskab.	