



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

U. B. HOLDING APS
ØSBY NEDERGADE 22, 6100 HADERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. juni 2017

Ole Rudbeck Petersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	U. B. Holding ApS Øsby Nedergade 22 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 28 49 47 34 Stiftet: 12. februar 2005 Hjemsted: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ulla Bendorff
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for U. B. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 9. juni 2017

Direktion:

Ulla Bendorff

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i U. B. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for U. B. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 9. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Lund
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandel i den tilknyttede virksomhed, Grydergade 9, Ribe ApS, er fortsat optaget uændret i balancen til kostprisen på 1.021 tkr. Den indre værdi pr. 31. december 2016 af Grydergade 9, Ribe ApS udgør 605 tkr., og dattervirksomhedens drift har i 2016 givet et overskud på 155 tkr. I den forbindelse bemærkes, at værdien af grunde og bygninger i dattervirksomheden måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den bogførte værdi pr. 31. december 2016 udgør 6.449 tkr.

Dattervirksomhedens indtjening før renter og afskrivninger for 2017 forventes i lighed med tidligere år at ligge i intervallet 400-450 tkr., og hvis der regnes med et investeringsafkast på 6,25 %, vil der være en merværdi på ejendommen på ca. 504 tkr. Som følge heraf har ledelsen ikke foretaget nedskrivning af selskabets kapitalandel i tilknyttet virksomhed, Grydergade 9, Ribe ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen. Det er fortsat ledelsens forventning, at kapitalen bliver reetableret gennem fremtidig indtjening og udbytte fra dattervirksomheden.

Selskabets anpartshaver har ydet ansvarlig lån på 972.000 kr. Herudover har selskabet modtaget en finansiell støtteerklæring fra anpartshaver. Selskabets forventede likviditetsbehov er efter status sikret ved finansiell støtteerklæring samt tilbagetrædelseserklæring fra selskabets anpartshaver og selskabet aflægger, i overensstemmelse hermed, årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOTAB.....		-8.225	-11.000
DRIFTSRESULTAT.....		-8.225	-11.000
Udbytte af kapitalandele i dattervirksomheder.....		200.000	0
Andre finansielle indtægter.....	1	3.457	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-46.742	-55.266
RESULTAT FØR SKAT.....		148.490	-66.266
Skat af årets resultat.....	3	10.970	15.573
ÅRETS RESULTAT.....		159.460	-50.693
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		159.460	-50.693
I ALT.....		159.460	-50.693

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.021.192	1.021.192
Finansielle anlægsaktiver.....		1.021.192	1.021.192
ANLÆGSAKTIVER.....		1.021.192	1.021.192
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		174.931	0
Andre tilgodehavender.....		64.606	76.587
Tilgodehavender.....		239.537	76.587
Likvider.....		595	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		240.132	76.587
AKTIVER.....		1.261.324	1.097.779
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-204.652	-364.112
EGENKAPITAL.....	4	-79.652	-239.112
Ansvarlig lånekapital.....		972.000	972.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	972.000	972.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	3.068
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	26.428
Selskabsskat.....		25.636	37.014
Anden gæld.....		343.340	298.381
Kortfristede gældsforpligtelser.....		368.976	364.891
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.340.976	1.336.891
PASSIVER.....		1.261.324	1.097.779
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	3.457	0	
	3.457	0	
 Andre finansielle omkostninger			 2
Tilknyttede virksomheder.....	0	627	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	46.742	54.639	
	46.742	55.266	
 Skat af årets resultat			 3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-10.970	-15.573	
	-10.970	-15.573	
 Egenkapital			 4
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	-364.112	-239.112
Forslag til årets resultatdisponering.....		159.460	159.460
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	-204.652	-79.652
 Langfristede gældsforpligtelser			 5
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
	Restgæld efter 5 år		
Ansvarlig lånekapital.....	972.000	972.000	0
	972.000	972.000	0
 Eventualposter mv.			 6
Eventualforpligtelser			
Hæftelse i sambeskatningen			
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 68 t.kr. pr. balancedagen.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 7
Anparter i dattervirksomheden, Grydergade 9, Ribe ApS, er stillet til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut. Der er ingen bankgæld pr. 31. december 2016.			
Der er ikke øvrige sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2016.			

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****8**

Selskabet har fortsat tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen. Det er fortsat ledelsens forventning, at kapitalen bliver reetableret gennem fremtidig indtjening og udbytte fra dattervirksomheden.

Selskabets anpartshaver har ydet ansvarlig lån på 972.000 kr. Herudover har selskabet modtaget en finansiel støtteerklæring fra anpartshaver. Selskabets forventede likviditetsbehov er efter status sikret ved finansiel støtteerklæring samt tilbagetrædelseserklæring fra selskabets anpartshaver og selskabet aflægges, i overensstemmelse hermed, årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**9**

Selskabets kapitalandel i den tilknyttede virksomhed, Grydergade 9, Ribe ApS, er fortsat optaget uændret i balancen til kostprisen på 1.021 tkr. Den indre værdi pr. 31. december 2016 af Grydergade 9, Ribe ApS udgør 605 tkr., og dattervirksomhedens drift har i 2016 givet et overskud på 155 tkr. I den forbindelse bemærkes, at værdien af grunde og bygninger i dattervirksomheden måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den bogførte værdi pr. 31. december 2016 udgør 6.449 tkr.

Dattervirksomhedens indtjening før renter og afskrivninger for 2017 forventes i lighed med tidligere år at ligge i intervallet 400-450 tkr., og hvis der regnes med et investeringsafkast på 6,25 %, vil der være en merværdi på ejendommen på ca. 504 tkr. Som følge heraf har ledelsen ikke foretaget nedskrivning af selskabets kapitalandel i tilknyttet virksomhed, Grydergade 9, Ribe ApS.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for U. B. Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra tilknyttede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.