



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

U. B. HOLDING APS

ØSBY NEDERGADE 22, 6100 HADERSLEV

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juni 2019

Ole Rudbeck Petersen

CVR-NR. 28 49 47 34

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	U. B. Holding ApS Øsby Nedergade 22 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 28 49 47 34 Stiftet: 12. februar 2005 Hjemsted: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ulla Bendorff
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for U. B. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 29. maj 2019

Direktion:

Ulla Bendorff

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i U. B. Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for U. B. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 29. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10093

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandel i den tilknyttede virksomhed, Grydergade 9. Ribe ApS, er fortsat optaget uændret i balancen til kostprisen på 1.021 tkr. Den indre værdi pr. 31. december 2018 af Grydergade 9. Ribe ApS udgør 691 tkr., og dattervirksomhedens drift har i 2018 givet et overskud på 201 tkr. I den forbindelse bemærkes, at værdien af grunde og bygninger i dattervirksomheden måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den bogførte værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.384 tkr.

Dattervirksomhedens indtjening før renter og afskrivninger for 2019 forventes i lighed med tidligere år på ca. 450 tkr., og hvis der regnes med et investeringsafkast på 5,75 %, vil der være en betydelig merværdi på ejendommen. Som følge heraf har ledelsen ikke foretaget nedskrivning af selskabets kapitalandel i tilknyttet virksomhed, Grydergade 9. Ribe ApS.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOTAB.....		-8.825	-8.700
Udbytte af kapitalandele i dattervirksomheder.....		150.000	150.000
Andre finansielle indtægter.....	1	16.699	10.081
Andre finansielle omkostninger.....		-56.227	-53.612
RESULTAT FØR SKAT.....		101.647	97.769
Skat af årets resultat.....	2	10.373	12.951
ÅRETS RESULTAT.....		112.020	110.720
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		112.020	110.720
I ALT.....		112.020	110.720

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.021.192	1.021.192
Finansielle anlægsaktiver.....		1.021.192	1.021.192
ANLÆGSAKTIVER.....		1.021.192	1.021.192
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		512.893	341.120
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		77.986	73.135
Tilgodehavender.....		590.879	414.255
Likvider.....		481	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		591.360	414.255
AKTIVER.....		1.612.552	1.435.447
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		18.089	-93.931
EGENKAPITAL.....	3	143.089	31.069
Ansvarlig lånekapital.....		972.000	972.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	972.000	972.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	51.764
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5.000
Selskabsskat.....		43.606	35.644
Anden gæld.....		448.857	339.970
Kortfristede gældsforpligtelser.....		497.463	432.378
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.469.463	1.404.378
PASSIVER.....		1.612.552	1.435.447
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	16.699	10.081	
	16.699	10.081	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-10.373	-11.491	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-1.460	
	-10.373	-12.951	

Egenkapital

3

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	-93.931	31.069
Forslag til resultatdisponering.....		112.020	112.020
Egenkapital 31. december 2018.....	125.000	18.089	143.089

Langfristede gældsforpligtelser

4

	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Ansvarlig lånekapital.....	972.000	0	194.000	972.000	0
	972.000	0	194.000	972.000	0

Eventualposter mv.

5

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 44 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Anpartar i dattervirksomheden, Grydergade 9. Ribe ApS, er stillet til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut pålydende 0 tkr pr. 31.12.2018.

Der er ikke øvrige sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.

NOTER**Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

7

Selskabets kapitalandel i den tilknyttede virksomhed, Grydergade 9. Ribe ApS, er fortsat optaget uændret i balancen til kostprisen på 1.021 tkr. Den indre værdi pr. 31. december 2018 af Grydergade 9. Ribe ApS udgør 691 tkr., og dattervirksomhedens drift har i 2018 givet et overskud på 201 tkr. I den forbindelse bemærkes, at værdien af grunde og bygninger i dattervirksomheden måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den bogførte værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.384 tkr.

Dattervirksomhedens indtjening før renter og afskrivninger for 2019 forventes i lighed med tidligere år på ca. 450 tkr., og hvis der regnes med et investeringsafkast på 5,75 %, vil der være en betydelig merværdi på ejendommen. Som følge heraf har ledelsen ikke foretaget nedskrivning af selskabets kapitalandel i tilknyttet virksomhed, Grydergade 9. Ribe ApS.

Medarbejderforhold

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2017: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for U. B. Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra tilknyttede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.