

# **AUTOGÅRDEN FINLANDSGADE 10 HASLEV ApS**

Gisselfeldvej 16  
4690 Haslev

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/11/2016**

---

**Finn Gottlieb**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AUTOGÅRDEN FINLANDSGADE 10 HASLEV ApS  
Gisselfeldvej 16  
4690 Haslev

CVR-nr:                    28493940  
Regnskabsår:            01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**       Sparekassen Sjælland  
4100 Ringsted  
DK Danmark

**Revisor**                    LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Nygade 6  
4672 Klippinge  
DK Danmark  
CVR-nr:                    78646411  
P-enhed:                    1002557164

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for Autogården Finlandsgade 10 Haslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 29/11/2016

## **Direktion**

Finn Blædel Gottlieb

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Autogården Finlandsgade 10 Haslev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Autogården Finlandsgade 10 Haslev ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, 29/11/2016

Hans Jørgen Rasmussen

Registreret Revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 78646411

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er handel med automobiler samt udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -35.253, hvilket anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.244.694 og en egenkapital på kr. 1.273.249.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets ejendom er udlejet i næste regnskabsår.

Ledelsen stiller løbende den for driften nødvendige likviditet til rådighed.

## Forventet udvikling i regnskabsåret 2016/17

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser måles i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven (artsopdelt resultatopgørelse).

## Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden. Salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når varen er solgt og leveret. Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration mv.

## Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet indgår ikke i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 12.900 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Hvis aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Der beregnes ikke udskudt skat af ejendomsavance.



## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.

Gæld til realkreditinstitutter og andre panthavere vedrørende ejendomme er optaget til kursværdien på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>56.275</b>	<b>16.638</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-56.651	-54.268
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-376</b>	<b>-37.630</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	123	68
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-35.000	-34.469
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-35.253</b>	<b>-72.031</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-35.253</b>	<b>-72.031</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		-35.253	-72.031
<b>I alt .....</b>		<b>-35.253</b>	<b>-72.031</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.125.795	2.182.446
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.125.795</b>	<b>2.182.446</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.125.795</b>	<b>2.182.446</b>
Likvide beholdninger .....		118.899	63.934
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>118.899</b>	<b>63.934</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.244.694</b>	<b>2.246.380</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		1.023.249	1.058.502
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.273.249</b>	<b>1.308.502</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		300.000	300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		645.556	630.507
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.889	7.371
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>671.445</b>	<b>637.878</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>971.445</b>	<b>937.878</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.244.694</b>	<b>2.246.380</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2015/16 kr.	2014/15
Renter pengeinstitut	123	68
	<u>123</u>	<u>68</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16 kr.	2014/15
Renteomkostninger i øvrigt, 4% p.a. mellemregning med indehaver	23000	22469
Renteomkostninger i øvrigt, 4% p.a. lån nom. t.kr. 300	12000	12000
	<u>35000</u>	<u>34469</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/7-2015 gæld i alt kr.	30/6-2016 gæld i alt kr.	Afdrag næst år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Andre kreditinstitutter	300000	300000	0	300000
	<u>300000</u>	<u>300000</u>	<u>0</u>	<u>300000</u>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Det er af selskabets ledelse oplyst, at selskabet ikke har nogen pensions,- garanti- og andre forpligtelser udover det i regnskabet anførte.

## **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er til sikkerhed for selskabets optagede lån og kreditter udstedt ejerpantebrev i ejendommen matr. nr 4 s Troelstrup by, for i alt kr. 1.933.902.

Det er af selskabets ledelse oplyst at selskabet ikke har foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser udover det i regnskabet anførte.