

# Asserholt ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 28493762**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**ASSERHOLTVEJ 8, 6622 BÆKKE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 14.05.2021

---

Mads Bloch Nielsen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Asserholt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bække, den 14.05.2021

## DIREKTION

---

Mads Bloch Nielsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Asserholt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Asserholt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14.05.2021

Landbrugs Rådgivning Syd

CVR nr. 30719131

---

Poul Møller

Reg. Revisor

mne11809

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Asserholt ApS  
Asserholtvej 8  
6622 Bække

Telefon: 75594222  
CVR-nr.: 28493762  
Stiftet: 23-02-2005  
Hjemsted: 6622 Bække

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## DIREKTION

Mads Bloch Nielsen

## REVISOR

Landbrugs Rådgivning Syd  
Industrivænget 7  
5700 Svendborg

## PENGEINSTITUT

Danske Bank  
Kolding Åpark 8H  
6000 Kolding

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive ejendommen Asserholdt ApS samt udleje dele heraf.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.985.221</b>	<b>2.172.094</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-835.282	-930.170
	Andre driftsomkostninger	0	-41.993
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.149.939</b>	<b>1.199.931</b>
1	Finansielle omkostninger	-403.432	-414.913
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>746.507</b>	<b>785.018</b>
	Skat af årets resultat	-124.286	-173.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>622.221</b>	<b>612.018</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	622.221	612.018
	<b>Disponering i alt</b>	<b>622.221</b>	<b>612.018</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder mv.	251.000	251.000
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>251.000</b>	<b>251.000</b>
3	Jord	18.583.684	18.583.684
3	Bygninger og installationer	13.031.844	13.587.711
3	Produktionsanlæg og maskiner	410.446	573.492
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>32.025.974</b>	<b>32.744.887</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>32.276.974</b>	<b>32.995.887</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2	2
	Andre tilgodehavender	274.587	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>274.589</b>	<b>2</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>274.611</b>	<b>24</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>32.551.585</b>	<b>32.995.911</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	1.511.259	1.419.259
	Overført resultat	366.223	-255.998
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.002.482</b>	<b>1.288.261</b>
	Hensættelser til udskudt skat	320.000	409.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>320.000</b>	<b>409.000</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	23.751.276	24.685.448
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>23.751.276</b>	<b>24.685.448</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	933.500	935.250
	Anden gæld	4.671.369	5.403.367
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	872.958	274.586
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.477.827</b>	<b>6.613.203</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>30.229.103</b>	<b>31.298.651</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>32.551.585</b>	<b>32.995.911</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	1.419.259	-255.998	1.288.261
Opskrivninger i året		92.000		92.000
Forslag til resultatdisponering			622.221	622.221
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.511.259</b>	<b>366.223</b>	<b>2.002.482</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-109.137	-119.176
Andre finansielle omkostninger	-294.295	-295.737
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-403.432</b>	<b>-414.913</b>

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	251.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>251.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>251.000</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	18.998.076	19.247.339	3.891.864
Tilgang i året	0	116.369	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>18.998.076</b>	<b>19.363.708</b>	<b>3.891.864</b>
Opskrivning, primo	0	4.053.044	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>4.053.044</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-414.390	-1.701.395	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-414.390</b>	<b>-1.701.395</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-2	-8.011.276	-3.318.372
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-672.236	-163.046
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-2</b>	<b>-8.683.512</b>	<b>-3.481.418</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>18.583.684</b>	<b>13.031.845</b>	<b>410.446</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-23.751.276	-24.685.448
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-23.751.276</b>	<b>-24.685.448</b>

<b>5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-20.035.076	-20.962.148

<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-933.500	-935.250
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-933.500</b>	<b>-935.250</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er afgivet transport i forpagtningsafgiften fra Hjarup Vestergård ApS

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 24.685 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 31.616 tkr.

Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr.

31. december 2020 udgør 410 tkr., skønnes 410 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.500 tkr. 445 tkr. og 2.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på ialt 6.945 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på ialt tkr. 0 er i virksomhedens besiddelse.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til linglysningslovens § 37.

1 ejerpantebrev 6.945.000 Asserholtvej 8 A, 6622 Bække, Asserholtvej 3, 6622 Bække, Staushedevejen, 6622 Bække, Klostergade, 6622 Bække og Asbovej 46, 6600 Vejen.

Selskabet kautionere for Danske Banks engagement med Hjarup Vestergård ApS og Vigård ApS. Engagementet udgør pr. 31 december 2020 321 tkr.

# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris ved første indregning. Efterfølgende indregnes de til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

# NOTER

Jord, grunde indregnes til dagsværdi og afskrives ikke.

Bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger beboelse	100 år
Bygninger drift	10 - 30 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 - 15 år

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til dagsværdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som



## NOTER

følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

