

## **Ordrup Fysioterapi og Sportsklinik ApS**

Ordrupvej 46 B 1. th  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 28 49 37 03

### **Årsrapport for 2015**

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. juni 2016

---

Klaus Petersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ordrup Fysioterapi og Sportsklinik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 13. juni 2016

### **Direktion**

Klaus Petersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejeren i Ordrup Fysioterapi og Sportsklinik ApS**

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ordrup Fysioterapi og Sportsklinik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hellerup, den 13. juni 2016

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ordrup Fysioterapi og Sportsklinik ApS Ordrupvej 46 B 1. th 2920 Charlottenlund  CVR-nr.: 28 49 37 03 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. januar 2005 Hjemsted: Gentofte
<b>Direktion</b>	Klaus Petersen
<b>Revision</b>	Crowe Horwath Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive fysioterapi og sportsklinik.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Grundet usikkerhed på ejendomsmarked kan der være usikkerhed på indregning og måling af ejendommens værdi. Ledelsen vurderer, at der ikke skal nedskrives herpå.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 82.643, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 189.140.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ordrup Fysioterapi og Sportsklinik ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.



# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8	år
Indretning af lejede lokaler	5-10	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.477.539</b>	<b>1.427</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.227.073</u>	<u>-942</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>250.466</b>	<b>485</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-26.377</u>	<u>-97</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>224.089</b>	<b>388</b>
Finansielle indtægter		0	101
Finansielle omkostninger		<u>-111.879</u>	<u>-124</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>112.210</b>	<b>365</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-29.567</u>	<u>-70</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>82.643</u></b>	<b><u>295</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		<u>82.643</u>	<u>295</u>
		<b><u>82.643</u></b>	<b><u>295</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.476.014	1.476
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		63.545	85
Indretning af lejede lokaler		<u>0</u>	<u>5</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>1.539.559</b></u>	<u><b>1.566</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.539.559</b></u>	<u><b>1.566</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		98.171	135
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		102.124	56
Andre tilgodehavender		74.479	144
Udskudt skatteaktiv		<u>7.684</u>	<u>10</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>282.458</b></u>	<u><b>345</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>361</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>282.819</b></u>	<u><b>345</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.822.378</b></u></u>	<u><u><b>1.911</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126
Overført resultat		63.140	-20
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>189.140</b></u>	<u><b>106</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.251.585	1.334
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u><b>1.251.585</b></u>	<u><b>1.334</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	78.000	74
Kreditinstitutter		37.265	102
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.747	88
Anden gæld		172.641	207
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>381.653</b></u>	<u><b>471</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.633.238</b></u>	<u><b>1.805</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>1.822.378</b></u>	<u><b>1.911</b></u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved indregning og måling	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	1.213.197	926	
Pensioner	0	3	
Andre omkostninger til social sikring	<u>13.876</u>	<u>13</u>	
	<b><u>1.227.073</u></b>	<b><u>942</u></b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	27.049	80	
Regulering af udskudt skat	<u>2.518</u>	<u>-10</u>	
	<b><u>29.567</u></b>	<b><u>70</u></b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>	<u>Indretning af le-</u> <u>jede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.476.014</u>	<u>955.247</u>	<u>250.204</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.476.014</u>	<u>955.247</u>	<u>250.204</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	870.325	245.204
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>21.377</u>	<u>5.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>891.702</u>	<u>250.204</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>1.476.014</u></b>	<b><u>63.545</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	126.000	-19.503	106.497
Årets resultat	0	82.643	82.643
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>63.140</u></b>	<b><u>189.140</u></b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2015</u>	<u>Gæld 31. december 2015</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.333.992</u>	<u>1.251.585</u>	<u>78.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.333.992</u></b>	<b><u>1.251.585</u></b>	<b><u>78.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet bankgaranti overfor 3. mand vedr. huslejedepositum, 76 t.kr.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.330 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.476 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 950 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

### 8 Usikkerhed ved indregning og måling

Grundet usikkerhed på ejendomsmarkedet, er der usikkerhed på ejendommens værdi. Ledelsen har vurderet, at der ikke skal nedskrives herpå.