

# KH Holding, Aulum ApS

Hjortehøj 7, Sinding, 7400 Herning

CVR-nr. 28 49 35 68

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2021

Dirigent:

*Knud Hvam*

Knud Vagner Hvam





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KH Holding, Aulum ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sinding, den 16. marts 2021  
Direktion:

A handwritten signature in blue ink that reads 'Knud Hvam'.

Knud Vagner Hvam  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KH Holding, Aulum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KH Holding, Aulum ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

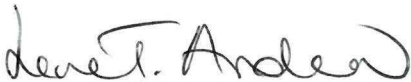
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 16. marts 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Lene Thorgård Andersen  
statsaut. revisor  
mne42790



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	KH Holding, Aulum ApS
Adresse, postnr., by	Hjortehøj 7, Sinding, 7400 Herning
CVR-nr.	28 49 35 68
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Knud Vagner Hvam, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning



## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer og udlejningsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 20.333 kr. mod et overskud på 256.892 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 17.329.864 kr.

Årets resultat er ikke påvirket af Covid-19 udover det påvirkninger, der har været på de finansielle markeder.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Der forventes et mindre positivt resultat for 2020/21.



## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>Bruttofortjeneste</b>	269.388	100.513
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-157.518	-57.619
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	111.870	42.894
	Finansielle indtægter	89.436	284.797
	Finansielle omkostninger	-175.179	0
	<b>Resultat før skat</b>	26.127	327.691
2	Skat af årets resultat	-5.794	-70.799
	<b>Årets resultat</b>	<u>20.333</u>	<u>256.892</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	56.500	55.300
	Overført resultat	-36.167	201.592
		<u>20.333</u>	<u>256.892</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Langfristede aktiver</b>		
3	<b>Materielle aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	7.470.919	6.617.258
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	3.500
		<u>7.470.919</u>	<u>6.620.758</u>
4	<b>Finansielle aktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	10.000
	Andre tilgodehavender	1.836.254	2.112.196
	Udsudte skatteaktiver	111.215	79.609
		<u>1.957.469</u>	<u>2.201.805</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>9.428.388</u>	<u>8.822.563</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	1.443.286	1.890.273
	Periodeafgrænsningsposter	9.484	9.484
		<u>1.452.770</u>	<u>1.899.757</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.473.530	6.644.937
		<u>6.473.530</u>	<u>6.644.937</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	256.545	103.695
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>8.182.845</u>	<u>8.648.389</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>17.611.233</u>	<u>17.470.952</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	17.023.364	17.059.531
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>17.329.864</u>	<u>17.364.831</u>
	<b>Forpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	-7.565	9.770
	Anden gæld	288.934	96.351
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>281.369</u>	<u>106.121</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>281.369</u>	<u>106.121</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>17.611.233</u>	<u>17.470.952</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

6 Sikkerhedsstillelser





## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	250.000	16.857.939	54.000	17.161.939
Overført via resultatdisponering	0	201.592	55.300	256.892
Udloddet udbytte	0	0	-54.000	-54.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2019</b>	<b>250.000</b>	<b>17.059.531</b>	<b>55.300</b>	<b>17.364.831</b>
Overført via resultatdisponering	0	-36.167	56.500	20.333
Udloddet udbytte	0	0	-55.300	-55.300
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>250.000</b>	<b>17.023.364</b>	<b>56.500</b>	<b>17.329.864</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KH Holding, Aulum ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra udlejning indregnes for den periode de vedrører og der foretages relevant periodisering forhold til faktiske betalinger.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

kr.		2019/20	2018/19
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		37.400	81.290
Årets regulering af udskudt skat		-31.606	-9.215
Regulering af skat vedrørende tidligere år		0	-1.276
		<u>5.794</u>	<u>70.799</u>
<b>3 Materielle aktiver</b>			
kr.			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2019	7.005.188	247.457	7.252.645
Tilgang i årets løb	1.007.679	0	1.007.679
Kostpris 30. september 2020	<u>8.012.867</u>	<u>247.457</u>	<u>8.260.324</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	387.930	243.957	631.887
Årets afskrivninger	154.018	3.500	157.518
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	<u>541.948</u>	<u>247.457</u>	<u>789.405</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<u>7.470.919</u>	<u>0</u>	<u>7.470.919</u>
Afskrives over	<u>10-20 år</u>	<u>3-5 år</u>	
<b>4 Finansielle aktiver</b>			
kr.			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. oktober 2019	10.000	2.112.196	2.122.196
Afgang i årets løb	0	-275.942	-275.942
Kostpris 30. september 2020	<u>10.000</u>	<u>1.836.254</u>	<u>1.846.254</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<u>10.000</u>	<u>1.836.254</u>	<u>1.846.254</u>
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>			
<b>Andre eventualforpligtelser</b>			
Ingen.			
<b>6 Sikkerhedsstillelser</b>			
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2020.			