



## **KH Holding, Aulum ApS**

**Hjortehøj 7, Sinding  
7400 Herning**

**CVR-nr. 28 49 35 68**

**Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. januar 2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kasper Hansen', is written over a horizontal line.

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for KH Holding, Aulum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sinding, den 14. januar 2022

### Direktion

Knud Hvam  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i KH Holding, Aulum ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KH Holding, Aulum ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 14. januar 2022

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94



Lene Thorgård Andersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 42790

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KH Holding, Aulum ApS  
Hjortehøj 7, Sinding  
7400 Herning

CVR-nr.: 28 49 35 68

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Hjemsted: Herning

### Direktion

Knud Hvam, direktør

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvet 7, 1.  
8600 Silkeborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i værdipapirer og udlejningsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 291.778, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 17.565.142.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Resultatet for 2021/22 er afhængig af udviklingen på de finansielle markeder, idet selskabets væsentligste indtægtskilde er afkast fra investering i værdipapirer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for KH Holding, Aulum ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter udlejning af ejendomme, indregnes lineært i takt med at serviceydelserne leveres.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Øvrige bygninger	år 10-20



## **Anvendt regnskabspraksis**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      år 3-5

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>219.508</b>	<b>269.388</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>219.508</b>	<b>269.388</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-201.057</u>	<u>-157.518</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>18.451</b>	<b>111.870</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>18.451</b>	<b>111.870</b>
Finansielle indtægter		557.349	89.436
Finansielle omkostninger		<u>-4.705</u>	<u>-175.179</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>571.095</b>	<b>26.127</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-279.317</u>	<u>-5.794</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>291.778</u></b>	<b><u>20.333</u></b>
Foreslået udbytte		57.300	56.500
Overført resultat		<u>234.478</u>	<u>-36.167</u>
		<b><u>291.778</u></b>	<b><u>20.333</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.725.929	7.470.919
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b><u>7.725.929</u></b>	<b><u>7.470.919</u></b>
Andre tilgodehavender	3	2.437.313	1.836.254
Deposita	3	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.447.313</u></b>	<b><u>1.846.254</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>10.173.242</u></b>	<b><u>9.317.173</u></b>
Andre tilgodehavender		691.228	1.443.286
Udskudt skatteaktiv		0	111.215
Selskabsskat		0	7.565
Periodeafgrænsningsposter		<u>9.484</u>	<u>9.484</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>700.712</u></b>	<b><u>1.571.550</u></b>
Værdipapirer		<u>6.898.795</u>	<u>6.473.530</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>6.898.795</u></b>	<b><u>6.473.530</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>245.552</u></b>	<b><u>256.545</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.845.059</u></b>	<b><u>8.301.625</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>18.018.301</u></b>	<b><u>17.618.798</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		17.257.842	17.023.364
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>57.300</u>	<u>56.500</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>17.565.142</u></b>	<b><u>17.329.864</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.133	0
Selskabsskat		95.849	0
Anden gæld		<u>349.177</u>	<u>288.934</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>453.159</u></b>	<b><u>288.934</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>453.159</u></b>	<b><u>288.934</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>18.018.301</u></b>	<b><u>17.618.798</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	168.102	37.400
Årets udskudte skat	<u>111.215</u>	<u>-31.606</u>
	<u><b>279.317</b></u>	<u><b>5.794</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2020	8.012.867	247.457
Tilgang i årets løb	<u>456.067</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>8.468.934</u>	<u>247.457</u>
Opskrivninger 1. oktober 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	541.948	247.457
Årets afskrivninger	<u>201.057</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>743.005</u>	<u>247.457</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<u><b>7.725.929</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 3 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender	Deposita
Kostpris 1. oktober 2020	1.836.254	10.000
Tilgang i årets løb	650.242	0
Afgang i årets løb	-49.183	0
Kostpris 30. september 2021	<u>2.437.313</u>	<u>10.000</u>
Opskrivninger 1. oktober 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. oktober 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 30. september 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>2.437.313</u></b>	<b><u>10.000</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	250.000	17.023.364	0	17.273.364
Årets resultat	0	234.478	57.300	291.778
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>250.000</b>	<b>17.257.842</b>	<b>57.300</b>	<b>17.565.142</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.