

Leo Jørgensen Holding ApS
Ahornbakken 14, 7400 Herning

CVR-nr. 28 49 34 95

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2021.

Leo Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Leo Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 7. maj 2021

Direktion

Leo Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Leo Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leo Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 7. maj 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne31399

Selskabsoplysninger

Selskabet	Leo Jørgensen Holding ApS Ahornbakken 14 7400 Herning
	Telefon: 22156865
	CVR-nr.: 28 49 34 95
	Stiftet: 16. februar 1995
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Leo Jørgensen, Ahornbakken 14, 7400 Herning
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Associerede virksomheder	Køkken & Hjem A/S, København Core Bolig X Investoraktieselskab Nr. 5, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I lyset af den generelle udvikling på aktiemarkederne anses årets resultat for acceptabelt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leo Jørgensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	-106.973	-58.097
Andre finansielle indtægter	288.551	2.118.477
Øvrige finansielle omkostninger	-22.952	-7.565
2 Personaleomkostninger	-120.000	-120.000
Andre eksterne omkostninger	-21.162	-20.016
Resultat før skat	17.464	1.912.799
Skat af årets resultat	-28.499	-434.209
Årets resultat	-11.035	1.478.590
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	500.000
Overføres til overført resultat	0	978.590
Disponeret fra overført resultat	-311.035	0
Disponeret i alt	-11.035	1.478.590

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	5.410.529	430.002
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	2.543.750
Andre tilgodehavender	500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.910.529</u>	<u>3.473.752</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.910.529</u>	<u>3.473.752</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	272.067	266.667
Tilgodehavender i alt	<u>272.067</u>	<u>266.667</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.439.320	11.213.560
Værdipapirer i alt	<u>11.439.320</u>	<u>11.213.560</u>
Likvide beholdninger	1.838	1.351.422
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.713.225</u>	<u>12.831.649</u>
Aktiver i alt	<u>17.623.754</u>	<u>16.305.401</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	15.285.538	15.596.573
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	500.000
Egenkapital i alt	15.710.538	16.221.573
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	1.890.775	0
Selskabsskat	12.441	73.828
Anden gæld	10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.913.216	83.828
Gældsforpligtelser i alt	1.913.216	83.828
Passiver i alt	17.623.754	16.305.401

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	14.617.983	400.000	15.142.983
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	978.590	500.000	1.478.590
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	15.596.573	500.000	16.221.573
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-311.035	300.000	-11.035
	125.000	15.285.538	300.000	15.710.538

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Dagsværdi 31. december	11.439.320	
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	167.128	
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	0	

2. Personaleomkostninger

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger og gager	120.000	120.000
	120.000	120.000
Direktion	120.000	120.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	500.000	500.000
Omregning til valutakurs	5.087.500	0
Kostpris 31. december	5.587.500	500.000
Nedskrivninger 1. januar	-69.998	-11.901
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-106.973	-58.097
Nedskrivninger 31. december	-176.971	-69.998
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.410.529	430.002

Associerede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Køkken & Hjem A/S	København	25 %
Core Bolig X Investoraktieselskab Nr. 5	København	20 %

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.