

Leo Jørgensen Holding ApS
Ahornbakken 14, 7400 Herning

CVR-nr. 28 49 34 95

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2023

Leo Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Leo Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 4. april 2023

Direktion

Leo Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Leo Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leo Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 4. april 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne31399

Selskabsoplysninger

Selskabet	Leo Jørgensen Holding ApS Ahornbakken 14 7400 Herning
	Telefon: 22156865
	CVR-nr.: 28 49 34 95
	Stiftet: 16. februar 1995
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Leo Jørgensen, Ahornbakken 14, 7400 Herning
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Associerede virksomheder	Køkken & Hjem A/S, København Core Bolig X Investoraktieselskab Nr. 5, København
Kapitalinteresse	Ejendomsselskabet Nordtyskland Nr. 12 A/S, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I lyset af den generelle udvikling på aktiemarkederne anses årets resultat for acceptabelt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leo Jørgensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og øvrige kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af eventuel afskrivning på goodwill.

For øvrige kapitalinteresser, der måles til dagsværdi, indregnes årets regulering til dagsværdi i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Skatteværdien af årets skattemæssige underskud er ikke indregnet, idet der hersker usikkerhed om udnyttelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	801.136	103.265
Indtægt af kapitalinteresse	830.908	30.558
Andre finansielle indtægter	236.364	1.528.300
Øvrige finansielle omkostninger	-1.120.969	-32.904
1 Personaleomkostninger	-140.000	-120.000
Andre eksterne omkostninger	-24.046	-19.904
	583.393	1.489.315
Resultat før skat		
Skat af årets resultat	-11.038	-305.246
	572.355	1.184.069
Årets resultat		
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.426.096	0
Udbytte for regnskabsåret	200.000	300.000
Overføres til overført resultat	0	884.069
Disponeret fra overført resultat	-1.053.741	0
Disponeret i alt	572.355	1.184.069

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	6.448.724	5.513.794
3 Kapitalinteresse	5.811.400	5.143.292
4 Andre tilgodehavender	500.000	500.000
	<u>12.760.124</u>	<u>11.157.086</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		
	<u>12.760.124</u>	<u>11.157.086</u>
Anlægsaktiver i alt		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	282.967	277.467
Tilgodehavende selskabsskat	37.616	0
	<u>320.583</u>	<u>277.467</u>
Tilgodehavender i alt		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.838.359	6.718.134
	<u>3.838.359</u>	<u>6.718.134</u>
Værdipapirer i alt		
	364.896	5.628
Likvide beholdninger		
	<u>4.523.838</u>	<u>7.001.229</u>
Omsætningsaktiver i alt		
	<u>17.283.962</u>	<u>18.158.315</u>
Aktiver i alt		

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.426.096	0
Overført resultat	15.115.866	16.169.607
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	300.000
	<u>16.866.962</u>	<u>16.594.607</u>
Egenkapital i alt		
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	1.187.045
Selskabsskat	0	36.463
Anden gæld	417.000	340.200
	<u>417.000</u>	<u>1.563.708</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
	<u>417.000</u>	<u>1.563.708</u>
Gældsforpligtelser i alt		
	<u>17.283.962</u>	<u>18.158.315</u>
Passiver i alt		

- 5 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	0	15.285.538	300.000	15.710.538
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets henlæggelse efter indre værdis metode	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>884.069</u>	<u>300.000</u>	<u>1.184.069</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	16.169.607	300.000	16.594.607
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets henlæggelse efter indre værdis metode	<u>0</u>	<u>1.426.096</u>	<u>-1.053.741</u>	<u>200.000</u>	<u>572.355</u>
	<u>125.000</u>	<u>1.426.096</u>	<u>15.115.866</u>	<u>200.000</u>	<u>16.866.962</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	140.000	120.000
	<u>140.000</u>	<u>120.000</u>
Direktion	140.000	120.000
	<u>140.000</u>	<u>120.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	5.587.500	5.587.500
Tilgang i årets løb	133.794	0
	<u>5.721.294</u>	<u>5.587.500</u>
Kostpris 31. december		
Nedskrivninger 1. januar	-73.706	-176.971
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	801.136	103.265
	<u>727.430</u>	<u>-73.706</u>
Opskrivninger 31. december		
	<u>6.448.724</u>	<u>5.513.794</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Køkken & Hjem A/S	København	33 %
Core Bolig X Investoraktieselskab Nr. 5	København	20 %

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
3. Kapitalinteresse		
Anskaffelsessum, primo 1. januar	5.112.734	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>5.112.734</u>
	5.112.734	5.112.734
Kostpris 31. december		
Opskrivninger 1. januar	30.558	0
Årets resultatandel	830.908	30.558
Udbytte	<u>-162.800</u>	<u>0</u>
	698.666	30.558
Opskrivninger 31. december		
	5.811.400	5.143.292
Regnskabsmæssig værdi 31. december		
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Nordtyskland Nr. 12 A/S	København	10 %
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4. Andre tilgodehavender		
Gældsbev	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	500.000	500.000
Kostpris 31. december		
	500.000	500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december		
5. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december		<u>3.838.359</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-728.498</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>0</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for eventuel bankgæld er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 3.726 t.kr. Der er ingen bankgæld ved årets udgang.		

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Skatteværdien af årets skattemæssige underskud er ikke indregnet, idet der hersker usikkerhed om udnyttelsestidspunktet. Værdien heraf udgør maksimalt 241 t.kr.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.