

Leo Jørgensen Holding ApS
Ahornbakken 14, 7400 Herning

CVR-nr. 28 49 34 95

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2022

Leo Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Leo Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19. april 2022

Direktion

Leo Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Leo Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leo Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 19. april 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne31399

Selskabsoplysninger

Selskabet	Leo Jørgensen Holding ApS Ahornbakken 14 7400 Herning Telefon: 22156865 CVR-nr.: 28 49 34 95 Stiftet: 16. februar 1995 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Leo Jørgensen, Ahornbakken 14, 7400 Herning
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Associerede virksomheder	Køkken & Hjem A/S, København Core Bolig X Investoraktieselskab Nr. 5, København
Kapitalinteresse	Ejendomsselskabet Nordtyskland Nr. 12 A/S, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I lyset af den generelle udvikling på aktiemarkederne anses årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leo Jørgensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af eventuel afskrivning på goodwill. For øvrige kapitalinteresser, der måles til dagsværdi, indregnes årets regulering til dagsværdi i resultatopgørelsen.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder og kapitalinteresse.

Andre kapitalandele

Kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	103.265	-106.973
Indtægt af kapitalinteresse	30.558	0
Andre finansielle indtægter	1.528.300	288.551
Øvrige finansielle omkostninger	-32.904	-22.952
1 Personaleomkostninger	-120.000	-120.000
Andre eksterne omkostninger	-19.904	-21.162
Resultat før skat	1.489.315	17.464
Skat af årets resultat	-305.246	-28.499
Årets resultat	1.184.069	-11.035
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overføres til overført resultat	884.069	0
Disponeret fra overført resultat	0	-311.035
Disponeret i alt	1.184.069	-11.035

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	5.513.794	5.410.529
3 Kapitalinteresse	5.143.292	0
4 Andre tilgodehavender	500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.157.086</u>	<u>5.910.529</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.157.086</u>	<u>5.910.529</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	277.467	272.067
Tilgodehavender i alt	<u>277.467</u>	<u>272.067</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.718.134	11.439.320
Værdipapirer i alt	<u>6.718.134</u>	<u>11.439.320</u>
Likvide beholdninger	5.628	1.838
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.001.229</u>	<u>11.713.225</u>
Aktiver i alt	<u>18.158.315</u>	<u>17.623.754</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	16.169.607	15.285.538
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Egenkapital i alt	16.594.607	15.710.538
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	1.187.045	1.890.775
Selskabsskat	36.463	12.441
Anden gæld	340.200	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.563.708	1.913.216
Gældsforpligtelser i alt	1.563.708	1.913.216
Passiver i alt	18.158.315	17.623.754

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	15.596.573	500.000	16.221.573
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-311.035	300.000	-11.035
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	15.285.538	300.000	15.710.538
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	884.069	300.000	1.184.069
	125.000	16.169.607	300.000	16.594.607

Noter

	2021	2020
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	120.000	120.000
	120.000	120.000
Direktion	120.000	120.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	31/12 2021	31/12 2020
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	5.587.500	500.000
Tilgang i årets løb	0	5.087.500
Kostpris 31. december	5.587.500	5.587.500
Nedskrivninger 1. januar	-176.971	-69.998
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	103.265	-106.973
Nedskrivninger 31. december	-73.706	-176.971
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.513.794	5.410.529
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Køkken & Hjem A/S	København	25 %
Core Bolig X Investoraktieselskab Nr. 5	København	20 %

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
3. Kapitalinteresse		
Tilgang i årets løb	5.112.734	0
Kostpris 31. december	5.112.734	0
Årets opskrivning til dagsværdi	30.558	0
Opskrivninger 31. december	30.558	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.143.292	0
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Nordtyskland Nr. 12 A/S	København	10 %
	31/12 2021	31/12 2020
4. Andre tilgodehavender		
Gældsbev. Th. Søgaard ApS, 5%	500.000	500.000
	500.000	500.000
5. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december		6.718.134
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		642.241
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		0
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for bankgæld på 1.187 t.kr. er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 5.985 t.kr.		
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		