



**Leo Jørgensen Holding ApS**  
Ahornbakken 14, 7400 Herning

**CVR-nr. 28 49 34 95**

**Årsrapport**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2024

Leo Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Leo Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

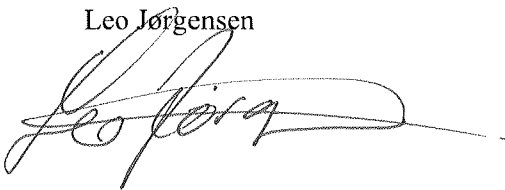
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. april 2024

### Direktion

Leo Jørgensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Leo Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leo Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. april 2024

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Tommy H. Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne31399

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Leo Jørgensen Holding ApS Ahornbakken 14 7400 Herning
	Telefon: 22156865
	CVR-nr.: 28 49 34 95
	Stiftet: 16. februar 1995
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Leo Jørgensen, Ahornbakken 14, 7400 Herning
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Associerede virksomheder</b>	Køkken & Hjem A/S, København Core Bolig X Investoraktieselskab Nr. 5, København
<b>Kapitalinteresse</b>	Ejendomsselskabet Nordtyskland Nr. 12 A/S, København

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Leo Jørgensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

For øvrige kapitalinteresser, der måles til dagsværdi, indregnes årets regulering til dagsværdi i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Skatteværdien af skattemæssigt underskud til fremførsel er ikke indregnet, idet der hersker usikkerhed om udnyttelsestidspunktet.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-233.204	801.136
Indtægt af kapitalinteresse	-873.600	830.908
Andre finansielle indtægter	370.678	236.364
Øvrige finansielle omkostninger	-21.502	-1.120.969
1 Personaleomkostninger	-140.000	-140.000
Andre eksterne omkostninger	-21.259	-24.046
<b>Resultat før skat</b>	<b>-918.887</b>	<b>583.393</b>
Skat af årets resultat	-14.560	-11.038
<b>Årets resultat</b>	<b>-933.447</b>	<b>572.355</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.236.604	1.426.096
Udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Overføres til overført resultat	303.157	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.053.741
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-933.447</b>	<b>572.355</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	6.215.520	6.448.724
3 Kapitalinteresse	4.808.000	5.811.400
4 Andre tilgodehavender	500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.523.520</u>	<u>12.760.124</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.523.520</u></b>	<b><u>12.760.124</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	495.563	282.967
Tilgodehavende selskabsskat	33.967	37.616
Tilgodehavender i alt	<u>529.530</u>	<u>320.583</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.054.688	3.838.359
Værdipapirer i alt	<u>4.054.688</u>	<u>3.838.359</u>
Likvide beholdninger	6.953	364.896
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.591.171</u></b>	<b><u>4.523.838</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.114.691</u></b>	<b><u>17.283.962</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	189.492	1.426.096
Overført resultat	15.419.023	15.115.866
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>15.733.515</u></b>	<b><u>16.866.962</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	106.176	0
Anden gæld	275.000	417.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>381.176</u>	<u>417.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>381.176</u></b>	<b><u>417.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>16.114.691</u></b>	<b><u>17.283.962</u></b>

- 5 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	16.169.607	300.000	16.594.607
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets henlæggelse efter indre værdis metode	0	1.426.096	-1.053.741	200.000	572.355
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.426.096	15.115.866	200.000	16.866.962
Udloddet udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets henlæggelse efter indre værdis metode	0	-1.236.604	303.157	0	-933.447
	<b>125.000</b>	<b>189.492</b>	<b>15.419.023</b>	<b>0</b>	<b>15.733.515</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	140.000	140.000
	<b>140.000</b>	<b>140.000</b>
Direktion	140.000	140.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	31/12 2023	31/12 2022
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	5.721.294	5.587.500
Tilgang i årets løb	0	133.794
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>5.721.294</b>	<b>5.721.294</b>
Opskrivninger 1. januar	727.430	-73.706
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-233.204	801.136
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>494.226</b>	<b>727.430</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>6.215.520</b>	<b>6.448.724</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Køkken & Hjem A/S	København	33 %
Core Bolig X Investoraktieselskab Nr. 5	København	20 %

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>3. Kapitalinteresse</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar	5.112.734	5.112.734
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>5.112.734</b>	<b>5.112.734</b>
Opskrivninger 1. januar	698.666	30.558
Årets resultatandel	-873.600	830.908
Udbytte	-129.800	-162.800
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>-304.734</b>	<b>698.666</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.808.000</b>	<b>5.811.400</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Nordtyskland Nr. 12 A/S	København	10 %
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Gældsbev	500.000	500.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>5. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 31. december		4.054.688
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		148.350
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for eventuel bankgæld er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.831 t.kr. Der er ingen bankgæld ved årets udgang.		

## Noter

---

### 7. **Eventualposter**

#### **Eventualaktiver**

Skatteværdien af årets skattemæssige underskud er ikke indregnet, idet der hersker usikkerhed om udnyttelsestidspunktet. Værdien heraf udgør maksimalt 208 t.kr.

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.