

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## Lørup Holding ApS

Søvangen 24  
5884 Gudme

CVR-nr. 28 49 31 85

**Årsrapport 2015/16**  
(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Gudme, den 15. september 2016



Jesper Lørup  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger..... 3

Ledelsespåtegning..... 4

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet ..... 5

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse for året 2015/16 ..... 9

Balance pr. 30. juni 2016 ..... 10

Noter ..... 12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Lørup Holding ApS Søvangen 24 5884 Gudme
	CVR-nr.: 28 49 31 85
	Etableret: 22. februar 2005
	Hjemstedskommune: Svendborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jesper Lørup
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S Vestergade 165A, 1. sal 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Andelskassen Svendborg Havnepladsen 3B 5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for Lørup Holding ApS.

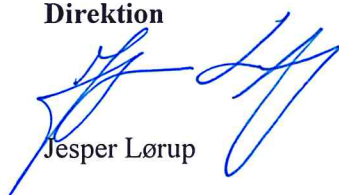
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 14. september 2016

**Direktion**



Jesper Lørup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne i Lørup Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Lørup Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. september 2016

### RevisorGruppen

v/Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S

CVR-nr. 35 07 11 99



Birgit Strandmark Larsen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Lørup Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes frem til regnskabsårets udløb.

### Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter udgifter til ejerlejlighedens drift, herunder ejerforeningsbidrag, ejendomsskat, forbrug, vedligeholdelse m.v.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets huslejeindtægter fratrukket ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat samt regulering af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af kreditforeningslån og pengeinstitut.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50%

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Gæld til kredit- og realkreditinstitutter

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gæld til kredit- og realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. I efterfølgende perioder måles gælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid og indregnes herved i den effektive rente fra optagelsestidspunktet. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015/16

	Note	2015/16	2014/15
<b>Bruttoresultat</b>		<b>55.814</b>	<b>13.083</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-18.667	-7.778
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>37.147</b>	<b>5.305</b>
Resultat fra associerede virksomheder		1.380.916	490.429
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.418.063</b>	<b>495.734</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver		377	0
Andre finansielle indtægter		0	520
Nedskrivning af finansielle aktiver		-2.378	-1.230
Finansielle omkostninger		-11.043	-29.893
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.405.019</b>	<b>465.130</b>
Skat af årets resultat		-9.400	14.400
<b>Årets resultat</b>		<b>1.395.619</b>	<b>479.530</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.155.916	140.429
Ekstraordinært udbytte		101.200	99.800
Udlodning af udbytte		200.000	0
Overført til næste år		-61.497	239.301
<b>I alt</b>		<b>1.395.619</b>	<b>479.530</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.920.565</u>	<u>1.939.232</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.920.565</u></b>	<b><u>1.939.232</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	3.233.522	2.077.606
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	<u>1.500</u>	<u>5.677</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.235.022</u></b>	<b><u>2.083.283</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.155.587</u></b>	<b><u>4.022.515</u></b>
Udskudt skatteaktiv		5.000	14.400
Andre tilgodehavender		<u>83</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>5.083</u></b>	<b><u>14.400</u></b>
Likvide beholdninger		<u>153.164</u>	<u>41.831</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>153.164</u></b>	<b><u>41.831</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>158.247</u></b>	<b><u>56.231</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>5.313.833</u></b>	<b><u>4.078.747</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.046.022	1.890.106
Forslag til udbytte		200.000	0
Overført resultat		502.241	563.738
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<u><b>3.873.263</b></u>	<u><b>2.578.844</b></u>
Gæld til kreditinstitutter	3	1.351.070	1.410.402
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.351.070</b></u>	<u><b>1.410.402</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		58.000	58.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld		24.000	24.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>89.500</b></u>	<u><b>89.500</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.440.570</b></u>	<u><b>1.499.902</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>5.313.833</b></u>	<u><b>4.078.747</b></u>
Hovedaktivitet	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

<b>1</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>Kapitalandele i ass. virk.</b>	<b>Andre værdip. og kapitaland.</b>
	Kostpris primo	187.500	15.000
	Årets tilgang	0	49.286
	Årets afgang	0	-51.086
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>187.500</b>	<b>13.201</b>
	Værdireguleringer primo	1.890.106	-9.323
	Årets resultatandele	1.380.916	0
	Udloddet udbytte	-225.000	0
	Årets værdireguleringer	0	-2.378
	<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>3.046.022</b>	<b>-11.701</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>3.233.522</b>	<b>1.500</b>

**Kapitalandele i associerede virksomheder består af:**

JK Metal ApS, ejerandel 50%, hjemsted i Svendborg  
JK Ejendom ApS, ejerandel 50%, hjemsted i Svendborg

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Opskrivning indre værdis metode</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo	125.000	1.890.106	0	563.738	2.578.844
	Udbetalt udbytte	0	0	-101.200	0	-101.200
	Ekstraordinært udbytte	0	0	101.200	0	101.200
	Årets resultat	0	1.155.916	200.000	138.503	1.494.419
	Årets udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.046.022</b>	<b>200.000</b>	<b>502.241</b>	<b>3.873.263</b>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000

<b>3</b>	<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>Gæld til kreditinstitutter i alt</b>	<b>1.351.070</b>	<b>1.410.402</b>

Af den langfristede gæld forfalder kr. 1.120.000 til betaling  
efter mere end 5 år

## NOTER

### 4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt investering i ejendomme til udlejning.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets samlede hæftelser, bestående af kreditforeningspantebreve, ejerpantebreve udgør kr. 1.463.070.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 1.920.565.

Selvskyldnerkaution på kr. 400.000 stillet for JK Metal ApS's mellemværende med pengeinstitut samt selvskyldnerkaution på kr. 200.000 for JK Ejendom ApS's mellemværende med pengeinstitut.