

K/S SAINTE MAXIME II

Upsalagade 20B, 4 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/04/2019

Keld Østergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S SAINTE MAXIME II

Upsalagade 20B, 4 th

2100 København Ø

CVR-nr: 28492766

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for K/S Sainte Maxime II.

Årsrapporten som er udarbejdet af undertegnede er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/04/2019

Bestyrelse

Jan Carl Grubert

Keld Østergaard

Jesper Årbjerg Thomsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i en ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Sainte Maxime i Frankrig. Regnskabsåret er selskabets fjortende og omfatter perioden 1. januar - 31. december 2018.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Sainte Maxime II for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af driftsbidrag fra kommanditister, afregnes i resultatopgørelsen, såfremt bidraget er forfaldent inden årets udgang.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter nødvendige udgifter til ejendommens løbende vedligeholdelse og drift.

Administrationsudgifter

Administrationsudgifter omfatter nødvendige udgifter til ejendommens administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhversmæssig virksomhed.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen, da ejendommen anvendes til boligformål og vedligeholdes løbende. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt afholdte ombygnings- og forbedringsudgifter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Mellemregning med komplementaranpartsselskabet

Mellemregning med komplementaranpartsselskabet måles til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		60.800	74.400
Ejendomsomkostninger	1	-60.918	-45.545
Administrationsomkostninger	2	-17.361	-14.699
Bruttoresultat		-17.479	14.156
Resultat af ordinær primær drift		-17.479	14.156
Andre finansielle indtægter		11	2.145
Andre finansielle omkostninger		-185	
Ordinært resultat før skat		-17.653	16.301
Årets resultat		-17.653	16.301
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.653	16.301
I alt		-17.653	16.301

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.719.439	1.719.439
Materielle anlægsaktiver i alt		1.719.439	1.719.439
Anlægsaktiver i alt		1.719.439	1.719.439
Andre tilgodehavender		623	473
Tilgodehavender i alt		623	473
Likvide beholdninger		32.768	45.763
Omsætningsaktiver i alt		33.391	46.236
Aktiver i alt		1.752.830	1.765.675

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.696.000	1.696.000
Overført resultat		36.378	54.031
Egenkapital i alt		1.732.378	1.750.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.452	15.644
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.452	15.644
Gældsforpligtelser i alt		20.452	15.644
Passiver i alt		1.752.830	1.765.675

Noter

1. Ejendomsomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
El og varmeudgifter	5302	4598
Vandforbrug	1052	1241
Forsikring	3171	2976
Ejerforening	8049	7860
Facaderenovering	9786	0
TV-licens	1037	1035
Internet	3316	3329
Tax. Foncieres	6353	6240
Tax, Habitation	5895	5745
Vedligeholdelse og småinventar	16957	12521
	60918	45545

2. Administrationsomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Administrationshonorar, Frankrig	2012	0
Administration og regnskabsudarbejdelse	14000	13775
Porto og gebyrer	616	167
Diverse omkostninger	733	757
	17361	14699

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0