

K/S SAINTE MAXIME II

Upsalagade 22, 2 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2016

Jesper Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S SAINTE MAXIME II

Upsalagade 22, 2 th

2100 København Ø

Telefonnummer: 40114767

e-mailadresse: janrubert@gmail.com

CVR-nr: 28492766

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Handelsbanken A/S

Park Allé 290

2605 Brøndby

DK Danmark

Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K/S Sainte Maxime II.

Årsrapporten som er udarbejdet af undertegnede er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi skal erklære, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

København, den 24/04/2016

Bestyrelse

Jan Carl Grubert
Bestyrelsesformand

Mogens Ingolf Bønke
Bestyrelsesmedlem

Keld Østergaard
Bestyrelsesmedlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i en ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Sainte Maxime i Frankrig. Regnskabsåret er selskabets elfte og omfatter perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af driftsbidrag fra kommanditisterne, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt bidraget er forfaldent inden årets udgang.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter nødvendige udgifter til ejendommens løbende vedligeholdelse og drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhversmæssig virksomhed.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt afholdte ombyggnings- og forbedringsudgifter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		60.800	59.200
Ejendomsomkostninger	1	-41.658	-35.191
Administrationsomkostninger	2	-18.166	-19.867
Bruttoresultat		976	4.142
Resultat af ordinær primær drift		976	4.142
Øvrige finansielle omkostninger		-2	
Ordinært resultat før skat		974	4.142
Årets resultat		974	4.142
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		974	4.142
I alt		974	4.142

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.719.439	1.719.439
Materielle anlægsaktiver i alt		1.719.439	1.719.439
Anlægsaktiver i alt		1.719.439	1.719.439
Andre tilgodehavender		375	375
Tilgodehavender i alt		375	375
Likvide beholdninger		43.864	46.417
Omsætningsaktiver i alt		44.239	46.792
Aktiver i alt		1.763.678	1.766.231

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.696.000	1.696.000
Overført resultat		28.158	27.184
Egenkapital i alt		1.724.158	1.723.184
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.846	20.348
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		24.674	20.699
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			2.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.520	43.047
Gældsforpligtelser i alt		39.520	43.047
Passiver i alt		1.763.678	1.766.231

Noter

1. Ejendomsomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
El og varmeudgifter	4.171	3.150
Vandforbrug	719	1.684
Forsikring	2.603	2.441
Ejerforening	9.938	10.544
TV-licens	1.020	997
Tax. Foncieres	6.060	5.543
Tax, Habitation	5.513	5.460
Vedligeholdelse og småinventar	11.634	5372
	41.658	35.191

2. Administrationsomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Administrationshonorar, Frankrig	3.470	4.725
Bestyrelsesmøder	0	112
Administration og regnskabsudarbejdelse	13.230	13.100
Porto og gebyrer	1.197	1.005
Diverse omkostninger	269	925
	18.166	19.867