

Vestre Ringgade 61  
Aarhus N

Hovedgaden 34  
Rønde

Østeralle 8  
Ebeltoft

**Ebeltoft Feriehusudlejning ApS**

**S.A. Jensensvej 3  
8400 Ebeltoft**

**ÅRSRAPPORT  
2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7/2 2019

---

Dirigent

**CVR-nr. 28 49 24 64**

Medlem af:



TGS Global  
The business network  
for global entrepreneurs



RevisorGruppen Danmark  
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Ebeltoft Feriehusudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 7/2 2019

### Direktion

Otto Dolmer

### Bestyrelsen

Carsten Holmegaard Hansen

Otto Dolmer

Anders Høj Thygesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Ebeltoft Feriehusudlejning ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ebeltoft Feriehusudlejning ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henviser til note 1's omtale af forventninger til fremtiden, herunder ledelsens forventninger til kreditgiveres og egen fortsatte understøttelse med de nødvendige kreditfaciliteter. Ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser,

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 7/2 2019

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne32079

Diana Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne35437

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ebeltoft Feriehusudlejning ApS S.A. Jensensvej 3 8400 Ebeltoft
	Telefon: 86 34 33 44 E-mail: otto@ebeltoftferiehusudlejning.dk
	CVR-nr: 28 49 24 64 Stiftet: 25. januar 2005 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Carsten Holmegaard Hansen, formand Otto Dolmer Anders Høj Thygesen
<b>Direktion</b>	Otto Dolmer
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Esbjerg Kongensgade 62 6701 Esbjerg
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hovedgaden 34,1 8410 Rønde

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er formidling af feriehusudlejning samt produktion af markedsføringsmateriale for eksterne kunder.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er indregnet et udskudt skatteaktiv på tkr. 1.635. Aktivet hidrører hovedsageligt fra selskabets skattemæssige underskud i årene 2005 - 2013/2014. Der er alene indregnet udskudt skat vedrørende skattemæssige underskud, der forventes anvendt indenfor de kommende 5 år. Aktivet har alene en værdi, såfremt det kan anvendes i selskabets skattemæssige overskud i senere år, hvilket der kan være usikkerhed om.

### Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har ikke helt udviklet sig som forventet, men årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventer at forbedre indtjeningen i de kommende år. Dette som følge af en stigende omsætning, som sammen med omkostningsstyring forventes at skabe en positiv indtjening i de følgende år.

Selskabet forventer opretholdelse af de nødvendige kreditfaciliteter, hvilket er en forudsætning for den fortsatte drift.

Endvidere tilkendegiver ledelsen og kapitalejerne at have til hensigt at stille den fornødne kapital til rådighed til sikring af den fremtidige drift.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Ebeltoft Feriehusudlejning ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Avance på solgte rejser indregnes på bookingtidspunktet. Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Andre immaterielle anlægsaktiver

Hjemmeside måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Hjemmeside afskrives lineært over den forventede levetid på 3 år.

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Det er ledelsens vurdering, at virksomhedens image og kunderelationer, som knytter sig til den bogførte goodwill, minimum har en værdi for virksomheden på 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Indretning lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

## Anvendt regnskabspraksis

salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.460.298</b>	<b>2.224.606</b>
2 Personaleomkostninger	-1.805.619	-2.002.509
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-40.275	-41.731
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>614.404</b>	<b>180.366</b>
Andre finansielle indtægter	6.053	7.437
Andre finansielle omkostninger	-161.925	-87.159
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>458.532</b>	<b>100.644</b>
Skat af årets resultat	4.788	4.213
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>463.320</b>	<b>104.857</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	463.320	104.857
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>463.320</b>	<b>104.857</b>

## Balance 30. september

### AKTIVER

Note	2018	2017
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt	0	27.905
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>27.905</b>
Produktionsanlæg og maskiner	0	9.162
Indretning af lejede lokaler	23.999	27.207
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.999</b>	<b>36.369</b>
Andre tilgodehavender	82.881	89.340
Deposita	38.535	50.535
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>121.416</b>	<b>139.875</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>145.415</b>	<b>204.149</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	326.987	467.865
Andre tilgodehavender	47.784	64.102
Udskudt skatteaktiv	1.634.937	1.630.149
Periodeafgrænsningsposter	36.570	12.845
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.046.278</b>	<b>2.174.961</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>107.484</b>	<b>17.487</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.153.762</b>	<b>2.192.448</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.299.177</b>	<b>2.396.597</b>

**Balance 30. september**  
**PASSIVER**

Note	2018	2017
Virksomhedskapital	102.000	102.000
Overført resultat	-3.922.378	-4.385.698
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-3.820.378</b>	<b>-4.283.698</b>
Gæld til associerede virksomheder	2.979.975	2.970.000
Anden gæld	2.004.975	1.995.000
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.984.950</b>	<b>4.965.000</b>
Kreditinstitutter	0	364.783
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	2.895
Leverandører af varer og tjenesteydelser	889.702	1.039.435
Anden gæld	244.903	308.182
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.134.605</b>	<b>1.715.295</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.119.555</b>	<b>6.680.295</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.299.177</b>	<b>2.396.597</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## Noter

2017/18      2016/17

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet forventer at forbedre indtjeningen i de kommende år. Dette som følge af en stigende omsætning, som sammen med omkostningsstyring forventes at skabe en positiv indtjening i de følgende år.

Selskabet forventer opretholdelse af de nødvendige kreditfaciliteter, hvilket er en forudsætning for den fortsatte drift.

Endvidere tilkendegiver ledelse og kapitalejere at have til hensigt at stille den fornødne kapital til rådighed til sikring af den fremtidige drift.

### 2 Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget	4	3
Lønninger	1.750.720	1.951.160
Pensioner	25.000	23.400
Andre omkostninger til social sikring	29.899	27.949
	<b>1.805.619</b>	<b>2.002.509</b>

### 3 Egenkapital

	1/10 2017	Forslag til resultatdis- ponering	30/9 2018
Virksomhedskapital	102.000	0	102.000
Overført resultat	-4.385.698	463.320	-3.922.378
	<b>-4.283.698</b>	<b>463.320</b>	<b>-3.820.378</b>

## Noter

	1/10 2017 Gæld i alt	30/9 2018 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til associerede virksomheder	2.970.000	2.979.975	0
Anden gæld	1.995.000	2.004.975	0
	<b>4.965.000</b>	<b>4.984.950</b>	<b>0</b>

## 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået lejekontrakter med en årlig husleje på t.kr. 157.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktionsmedlem

På vegne af: Otto Dolmer

Serienummer: PID:9208-2002-2-154514394198

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-02-08 12:57:24Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Otto Dolmer

Serienummer: PID:9208-2002-2-154514394198

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-02-08 12:57:24Z

NEM ID 

## Carsten Holmegaard Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Carsten Holmegaard Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-362106409129

IP: 95.154.xxx.xxx

2019-02-08 15:00:03Z

NEM ID 

## Anders Høj Thygesen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Anders Høj Thygesen

Serienummer: PID:9208-2002-2-264879007229

IP: 52.178.xxx.xxx

2019-02-10 19:10:00Z

NEM ID 

## Diana Poulsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:38751646-RID:44655481

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-02-11 07:35:32Z

NEM ID 

## Johnny Skovgaard Rasmussen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret partnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-999327693318

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-02-15 06:43:43Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Otto Dolmer

Serienummer: PID:9208-2002-2-154514394198

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-02-15 08:04:35Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>