

R.A.P. Invest ApS
Rønne Allé 78 A, 8600 Silkeborg

Årsrapport for
2015/16

CVR-nr. 28 49 22 19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2016.

Peter Rudbeck
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for R.A.P. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 1. december 2016

Direktion

Peter Rudbeck

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i R.A.P. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for R.A.P. Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1. december 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Preben Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

R.A.P. Invest ApS
Rønne Allé 78 A
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 28 49 22 19
Stiftet: 12. februar 1970
Hjemsted: Silkeborg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
46. regnskabsår

Direktion

Peter Rudbeck

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver ejendomsudlejning samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R.A.P. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, som ikke er børsnoterede, måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	133.973	362.904
1 Personaleomkostninger	-87.611	-104.064
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-182.442	-330.084
Driftsresultat	-136.080	-71.244
Andre finansielle indtægter	716.447	693.658
2 Andre finansielle omkostninger	-7.590	-6.305
Resultat før skat	572.777	616.109
3 Skat af årets resultat	-126.604	-151.638
Årets resultat	446.173	464.471
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	600.000	0
Udbytte for regnskabsåret	400.000	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	-553.827	-535.529
Disponeret i alt	446.173	464.471

Balance 30. september

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	182.442
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>182.442</u>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.324.771	5.324.771
6	Gældsbev.	4.024.320	4.158.212
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.349.091</u>	<u>9.482.983</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.349.091</u>	<u>9.665.425</u>
Omsætningsaktiver			
	Udsudte skatteaktiver	39.000	12.000
	Tilgodehavende selskabsskat	11.159	0
	Andre tilgodehavender	0	150
	Tilgodehavender i alt	<u>50.159</u>	<u>12.150</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.623.713	5.606.160
	Værdipapirer i alt	<u>5.623.713</u>	<u>5.606.160</u>
	Likvide beholdninger	365.240	1.274.680
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.039.112</u>	<u>6.892.990</u>
	Aktiver i alt	<u>15.388.203</u>	<u>16.558.415</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	300.000	300.000
8	Overført resultat	14.557.198	15.111.025
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	<u>15.257.198</u>	<u>16.411.025</u>
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	0	76.702
	Anden gæld	131.005	70.688
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>131.005</u>	<u>147.390</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>131.005</u>	<u>147.390</u>
	Passiver i alt	<u>15.388.203</u>	<u>16.558.415</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	30.000
Pensioner	81.196	65.326
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>6.415</u>	<u>8.738</u>
	<u>87.611</u>	<u>104.064</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	<u>7.590</u>	<u>6.305</u>
	<u>7.590</u>	<u>6.305</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	153.604	204.474
Årets regulering af udskudt skat	-27.000	-55.000
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>2.164</u>
	<u>126.604</u>	<u>151.638</u>
4. Materielle anlægsaktiver		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo		<u>4.634.167</u>
Kostpris ultimo		<u>4.634.167</u>
Afskrivninger primo		4.451.725
Årets afskrivninger		<u>182.442</u>
Afskrivninger ultimo		<u>4.634.167</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>0</u>

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	5.324.771	5.324.771
Kostpris ultimo	<u>5.324.771</u>	<u>5.324.771</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.324.771</u>	<u>5.324.771</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos R.A.P. Invest ApS
Projektselskabet Rådhuset ApS, Vildbjerg	25 %	4.893.281	-111.175	1.500.000
Projektselskabet Gårslev ApS, Vildbjerg	49,99 %	<u>7.104.318</u>	<u>-91.049</u>	<u>3.824.771</u>
		<u>11.997.599</u>	<u>-202.224</u>	<u>5.324.771</u>

6. Gældsbev

Kostpris primo	9.240.470	9.526.359
Afgang i årets løb	<u>-297.537</u>	<u>-285.889</u>
Kostpris ultimo	<u>8.942.933</u>	<u>9.240.470</u>
Nedskrivninger primo	-5.082.258	-5.239.497
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>163.645</u>	<u>157.239</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-4.918.613</u>	<u>-5.082.258</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.024.320</u>	<u>4.158.212</u>

7. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Anpartskapitalen består af 300 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er opdelt i klasser med 60 stk. A-anparter og 240 stk. B-anparter.

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	15.111.025	15.646.554
Årets overførte overskud eller underskud	-553.827	-535.529
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	600.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-600.000	0
	<u>14.557.198</u>	<u>15.111.025</u>
 9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	1.000.000	1.700.000
Udloddet udbytte	-1.000.000	-1.700.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>400.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>400.000</u>	<u>1.000.000</u>
 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		