

## **JIKO ApS**

**Hedemannsgade 4  
8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 28 49 16 97**

## **Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. marts 2024

---

**Søren Breiner**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for JIKO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. marts 2024

### **Direktion**

Søren Breiner  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i JIKO ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JIKO ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 26. marts 2024

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JIKO ApS  
Hedemannsgade 4  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 28 49 16 97

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Søren Breiner, direktør

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlånsvirksomhed, udlejningsvirksomhed, handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 67.911, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 249.894.

Ledelsen anser resultatet som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-32.339</b>	<b>-22.828</b>
Finansielle indtægter		138.980	145.362
Andre finansielle omkostninger	1	<u>-19.575</u>	<u>-24.545</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>87.066</b>	<b>97.989</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-19.155</u>	<u>-21.557</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>67.911</u></b>	<b><u>76.432</u></b>
Foreslået udbytte		68.000	76.000
Overført resultat		<u>-89</u>	<u>432</u>
		<b><u>67.911</u></b>	<b><u>76.432</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>468.553</u>	<u>420.619</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>468.553</b></u>	<u><b>420.619</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>182.928</b></u>	<u><b>513.220</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>651.481</b></u>	<u><b>933.839</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>651.481</b></u></u>	<u><u><b>933.839</b></u></u>



## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		56.894	56.983
Foreslået udbytte for regnskabsåret		68.000	76.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>249.894</u></b>	<b><u>257.983</u></b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		19.155	21.557
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.155</u></b>	<b><u>21.557</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		330.875	605.296
Skyldigt sambeskatningsbidrag		21.557	19.003
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>382.432</u></b>	<b><u>654.299</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>401.587</u></b>	<b><u>675.856</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>651.481</u></b>	<b><u>933.839</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	56.983	76.000	257.983
Betalt ordinært udbytte	0	0	-76.000	-76.000
Årets resultat	0	-89	68.000	67.911
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>56.894</b>	<b>68.000</b>	<b>249.894</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>1 Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	19.575	22.675
Renteomkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>1.870</u>
	<b><u>19.575</u></b>	<b><u>24.545</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>19.155</u>	<u>21.557</u>
	<b><u>19.155</u></b>	<b><u>21.557</u></b>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jydsk Ejendomsportefølje ApS (Administrationsselskab).

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JIKO ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttoresultat**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### **Andre finansielle indtægter og omkostninger**

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender mv.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.