

# **LOFTAGER INVEST ApS**

Harrestrupvej 64  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2020**

---

**Jesper Frank Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LOFTAGER INVEST ApS  
                                 Harrestrupvej 64  
                                 7500 Holstebro

                                 CVR-nr:            28491131  
                                 Regnskabsår:    01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**                 Revisionsfirmaet Iversen & Hald  
                                 Brotorvet 6  
                                 7500 Holstebro  
                                 DK Danmark  
                                 CVR-nr:            36115432  
                                 P-enhed:           1019836211

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Loftager Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 25/03/2020

## Direktion

Jesper Frank Nielsen

Kirsten Juul Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LOFTAGER INVEST ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Loftager Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, 25/03/2020

Preben Hald , mne357  
registreret revisor  
Revisionsfirmaet Iversen & Hald  
CVR: 36115432

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anpartar i helt eller delvist ejede datterselskaber samt investering i øvrigt.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift er stabil. Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er tilvalgt enkelte regler fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder eventuelle nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab, gevinster og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab/-gevinst

Selskabets ledelse har valgt at anvende bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32 om at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med





kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>4.659</b>	<b>9.298</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.539	-9.539
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.880</b>	<b>-241</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		951.493	681.374
Andre finansielle indtægter .....	1	505.543	315.017
Andre finansielle omkostninger .....		-54.295	-45.213
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.397.861</b>	<b>950.937</b>
Skat af årets resultat .....		-100.973	-61.395
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.296.888</b>	<b>889.542</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	108.000
Overført resultat .....		1.186.288	781.542
<b>I alt .....</b>		<b>1.296.888</b>	<b>889.542</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		964.879	974.418
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>964.879</b>	<b>974.418</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.828.847	1.489.354
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.828.847</b>	<b>1.489.354</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.793.726</b>	<b>2.463.772</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.211.683	6.119.899
Andre tilgodehavender .....		1.880.287	2.105.212
Periodeafgrænsningsposter .....		1.972	1.852
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.093.942</b>	<b>8.226.963</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.618.535	1.499
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.618.535</b>	<b>1.499</b>
Likvide beholdninger .....		1.429.577	24.406
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.142.054</b>	<b>8.252.868</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.935.780</b>	<b>10.716.640</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		9.778.708	8.592.420
Forslag til udbytte .....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.039.308</b>	<b>8.850.420</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		672.087	701.939
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>672.087</b>	<b>701.939</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		29.500	28.000
Skyldig selskabsskat .....		48.057	111.169
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.146.828	1.025.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.224.385</b>	<b>1.164.281</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.896.472</b>	<b>1.866.220</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.935.780</b>	<b>10.716.640</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	150.000	8.592.420	108.000	8.850.420
Betalt udbytte .....			-108.000	-108.000
Årets resultat .....		1.186.288	110.600	1.296.888
Egenkapital, ultimo .....	150.000	9.778.708	110.600	10.039.308

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	198.363	234.027
Andre finansielle indtægter	307.180	80.990
	<u>505.543</u>	<u>315.017</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Af langfristede gældsforpligtelser forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb	590.700	620.357
	<u>590.700</u>	<u>620.357</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Jespers Planteskole, Holstebro A/S. Som administrationselskab, hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i Jespers Planteskole, Holstebro A/S er der stillet begrænset selvskyldnerkaution på tkr. 1.000. Bortset herfra er der ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Der af afgivet tilbagetrædelseserklæring på maksimalt tkr. 2.500 i tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder til fordel for Vestjysk Bank.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019</b>
	0