



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Jan Nielsen Invest ApS

Industrivej 14, 4450 Jyderup

CVR-nr. 28 49 10 42

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2020.

Jan Brandt Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	25



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Jan Nielsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 15. december 2020

Direktion

Jan Brandt Nielsen
Direktør



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jan Nielsen Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jan Nielsen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. december 2020

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro

statsautoriseret revisor
mne33765



Selskabsoplysninger

Selskabet	Jan Nielsen Invest ApS Industrivej 14 4450 Jyderup
	CVR-nr.: 28 49 10 42 Stiftet: 8. februar 2005 Hjemsted: Jyderup Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 16. regnskabsår
Direktion	Jan Brandt Nielsen, Direktør
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Dattervirksomheder	VAD Holding 2012 ApS, Jyderup Arnes Lift- og Kompressorservice ApS, Slagelse Falkevej 4b ApS, Hillerød VSA IT ApS, Jyderup VSA ApS, Hillerød BV9 ApS, Jyderup
Associeret virksomhed	JJ Ejendomme 2012 ApS, Jyderup



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2019/20	2018/19	2017/18
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:			
Nettoomsætning	98.304	105.663	89.138
Bruttoresultat	29.946	29.621	26.640
Resultat af ordinær primær drift	-603	-532	4.364
Finansielle poster, netto	-102	744	8.232
Årets resultat	-532	421	12.781
EBITDA	881	951	5.573
Balance:			
Balancesum	78.038	66.787	66.415
Investeringer i materielle anlægsaktiver	10.671	1.743	5.192
Egenkapital	31.241	31.826	31.458
Pengestrømme:			
Driftsaktivitet	-2.004	-3.304	-4.085
Investeringsaktivitet	-8.925	331	-6.350
Finansieringsaktivitet	11.557	3.415	7.337
Pengestrømme i alt	628	442	-3.098
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	74	72	68
Nøgletal i %:			
Bruttomargin	30,5	28,0	29,9
Overskudsgrad (EBIT-margin)	-0,6	-0,5	4,9
Likviditetsgrad	143,4	158,4	175,7
Soliditetsgrad	40,0	47,7	47,4
Egenkapitalforrentning	-1,7	1,3	81,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Hoved- og nøgletallene for 2017/18 omfatter for dattervirksomheden Theis Bendtsen Lydæmper-central ApS kun perioden 1. januar til 30. juni 2018.



Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Jan Nielsen Invest ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år, bestået af investering i selskaber indenfor autobranschen og ejendomme hvori koncernen har aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Udbruddet af Coronavirus/Covid-19 har givet udfordringer og risici for koncernen i indeværende regnskabsår.

Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. Virusudbruddet har medført usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for koncernen. Virusudbruddet har alene påvirket indeværende års resultat i mindre omfang og ledelsen vurderer, at dette ligeledes vil være tilfældet fremadrettet.

Koncernens nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og koncernens likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 2019/2020 udviser et underskud på kr. 533.601, og koncernens balance pr. 30 juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 31.238.575.

Soliditeten er på 36,8 procent for koncernen.

Regnskabsåret har været præget af fusionen mellem to datterselskaber, det tidligere Vestsjællands Autodele ApS (det ophørende selskab) og Theis Bendtsen Lyddæmper-Central ApS (det forsættende selskab), som i den forbindelse har ændret navn til VSA ApS.

Regnskabet er som forventet.

Særlige risici

Der foreligger ikke særlige risici udover almindelige kommercielle risici i koncernen.

Driftsmæssige risici

Det vurderes, at der ikke knytter sig særlige usikkerheder til indregning og måling af regnskabslementerne i årsrapporten. Generelt er bilbranchen meget afhængig af den samfunds- og privatøkonomiske udvikling i Danmark.

Finansielle risici

Der foreligger ikke særlige risici udover almindelige risici for branchen. Kredit risikoen for debitorer er diversificeret udover mange kunder.

Miljøforhold

Koncernen arbejder på at mindske miljøbelastningen og anvender derfor mindre miljøbelastende produkter og tjenesteydelser hvis det er muligt.



Ledelsesberetning

Et produkt bliver erstattet af et mindre miljøbelastende produkt, hvis pris og kvalitet er tilsvarende.

Selskabets bilpark er af nyeste modeller og dermed mindst miljøbelastende.

Videnressourcer

Medarbejdere deltager løbende i for dem relevante fagligt udviklende efteruddannelseskurser.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der pågår ingen forskning eller udvikling i koncernen.

Den forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2020/2021. I det kommende regnskabsår forsætter koncernen med at have fokus på forretningsmæssig udvikling i forhold til markedsudviklingen.

Der er i organisationen fokus på processer og optimering samt en effektivisering og udvikling af hele koncernen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen indtil i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Det vurderes ikke, at der er begivenheder der væsentligt kan påvirke udover at autobranchen er meget afhængig af den samfunds- og privatøkonomiske udvikling i både Danmark og den øvrige globale verden.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	98.303.599	105.663.367	0	0
Nettoomsætning				
Andre driftsindtægter	459.247	111.343	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-54.619.642	-58.647.169	0	0
Andre eksterne omkostninger	-14.197.023	-17.506.481	-100.010	-126.000
Bruttoresultat	29.946.181	29.621.060	-100.010	-126.000
1 Personaleomkostninger	-29.065.078	-28.664.804	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-1.483.886	-1.483.584	0	0
Andre driftsomkostninger	0	-4.890	0	0
Driftsresultat	-602.783	-532.218	-100.010	-126.000
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-279.892	-209.148
3 Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	413.387	545.797	413.387	545.797
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	31.581	208.776
Andre finansielle indtægter	231.909	877.401	0	10.716
4 Øvrige finansielle omkostninger	-747.566	-679.452	-108.413	-16.141
Resultat før skat	-705.053	211.528	-43.347	414.000
5 Skat af årets resultat	173.489	209.861	91.784	7.389
6 Årets resultat	-531.564	421.389	48.437	421.389



Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020	2019	2020	2019	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
7	Erhvervede rettigheder	808.640	0	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	808.640	0	0	0
8	Grunde og bygninger	13.553.532	2.783.306	0	0
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.737.724	2.075.246	0	0
10	Indretning af lejede lokaler	787.974	1.991.915	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	16.079.230	6.850.467	0	0
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	32.807.402	30.447.294
12	Kapitalandel i associeret virksomhed	724.314	2.922.965	724.314	2.922.965
13	Deposita	2.047.677	2.001.996	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.771.991	4.924.961	33.531.716	33.370.259
	Anlægsaktiver i alt	19.659.861	11.775.428	33.531.716	33.370.259



Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020	2019	2020	2019	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Fremstillede varer og handelsvarer	37.136.166	35.572.430	0	0
	Forudbetalinger for varer	151.902	0	0	0
	Varebeholdninger i alt	37.288.068	35.572.430	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.767.923	11.043.342	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.063.740	1.002.293
14	Udskudte skatteaktiver	1.893.226	2.048.270	43.348	12.977
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	10.509	135.000
	Andre tilgodehavender	3.193.875	1.732.220	0	0
15	Periodeafgrænsningsposter	651.228	668.332	0	0
	Tilgodehavender i alt	16.506.252	15.492.164	1.117.597	1.150.270
	Andre værdipapirer og kapitalandele	125.000	115.883	0	0
	Værdipapirer i alt	125.000	115.883	0	0
	Likvide beholdninger	4.459.303	3.831.306	620.576	2.529.444
	Omsætningsaktiver i alt	58.378.623	55.011.783	1.738.173	3.679.714
	Aktiver i alt	78.038.484	66.787.211	35.269.889	37.049.973



Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	45.044	20.213.862	22.692.406
Overført resultat	31.060.316	31.602.138	11.426.457	8.954.776
Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000	55.300	54.000
Egenkapital i alt	31.240.616	31.826.182	31.820.619	31.826.182
Gældsforpligtelser				
16 Gæld til realkreditinstitutter	3.698.854	0	0	0
17 Selskabsskat	126.632	239.426	0	0
18 Anden gæld	2.270.232	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.095.718</u>	<u>239.426</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	191.217	0	0	0
Gæld til pengeinstitutter	19.770.206	14.319.143	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.143.093	13.492.930	135.000	135.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.313.170	3.237.205
Selskabsskat	92.490	176.896	0	0
Anden gæld	10.505.144	6.732.634	1.100	1.851.586
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>40.702.150</u>	<u>34.721.603</u>	<u>3.449.270</u>	<u>5.223.791</u>
Gældsforpligtelser i alt	46.797.868	34.961.029	3.449.270	5.223.791
Passiver i alt	78.038.484	66.787.211	35.269.889	37.049.973
19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
20 Eventualposter				
21 Nærtstående parter				



Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	749.247	29.136.710	52.900	30.063.857
Udloddet udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Resultatandel	0	-704.203	2.465.428	54.000	1.815.225
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	45.044	31.602.138	54.000	31.826.182
Udloddet udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Resultatandel	0	-45.044	-541.822	55.300	-531.566
	125.000	0	31.060.316	55.300	31.240.616

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	22.194.746	9.085.047	52.900	31.457.693
Udloddet udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Resultatandel	0	497.660	-130.271	54.000	421.389
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	22.692.406	8.954.776	54.000	31.826.182
Udloddet udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Resultatandel	0	-2.478.544	2.471.681	55.300	48.437
	125.000	20.213.862	11.426.457	55.300	31.820.619



Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern	
	2019/20	2018/19
Årets resultat	-531.564	421.389
Reguleringer	1.371.189	1.912.362
22 Ændring i driftskapital	-2.462.101	-4.950.435
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-1.622.476	-2.616.684
Renteindbetalinger og lignende	231.913	217.604
Renteudbetalinger og lignende	-747.566	-679.452
Pengestrøm fra ordinær drift	-2.138.129	-3.078.532
Betalt selskabsskat	134.251	-225.318
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-2.003.878	-3.303.850
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-893.133	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.670.868	-1.742.788
Salg af materielle anlægsaktiver	84.190	619.197
Køb af finansielle anlægsaktiver	-45.681	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	204.590
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	2.600.000	1.250.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-8.925.492	330.999
Afdrag på langfristet gæld	6.160.303	-4.191.054
Betalt udbytte	-54.000	-52.900
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	5.451.064	7.658.668
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	11.557.367	3.414.714
Ændring i likvider	627.997	441.863
Likvider 1. juli 2019	3.831.306	3.389.443
Likvider 30. juni 2020	4.459.303	3.831.306
Likvider		
Likvide beholdninger	4.459.303	3.831.306
Likvider 30. juni 2020	4.459.303	3.831.306



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	26.640.097	24.865.326	0	0
Pensioner	1.923.398	3.055.687	0	0
Andre omkostninger til social sikring	484.969	727.378	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	16.614	16.413	0	0
	29.065.078	28.664.804	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	74	72	0	0
Vederlag til ledelsesmedlemmer oplyses ikke, jf. årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3, nr. 2.				
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
BV9 ApS	0	0	-263.507	0
VAD Holding 2012 ApS	0	0	-591.779	-1.419.036
Arnes Lift og Kompressorservice ApS	0	0	426.208	627.042
Falkevej 4B ApS	0	0	239.914	260.480
VSA IT ApS	0	0	-90.728	3.864
Regulering af badwill ved virksomhedshandler	0	0	0	318.502
	0	0	-279.892	-209.148
3. Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed				
JJ Ejendomme ApS	401.349	545.797	401.349	545.797
Arne Nielsen Invest ApS	12.038	0	12.038	0
	413.387	545.797	413.387	545.797



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
4. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	108.295	9.015
Andre finansielle omkostninger	747.566	679.452	118	7.126
	747.566	679.452	108.413	16.141
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	209.242	496.752	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-334.766	-724.518	-38.880	-12.977
Regulering af tidligere års skat	-45.906	17.905	-52.904	5.588
Beregnet tillæg	-2.059	0	0	0
	-173.489	-209.861	-91.784	-7.389
6. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-2.478.544	497.660
Udbytte for regnskabsåret			55.300	54.000
Overføres til overført resultat			2.471.681	0
Disponeret fra overført resultat			0	-130.271
Disponeret i alt			48.437	421.389



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
7. Erhvervede rettigheder				
Tilgang i årets løb	893.133	0	0	0
Kostpris 30. juni 2020	893.133	0	0	0
Årets afskrivninger	-84.493	0	0	0
Afskrivninger 30. juni 2020	-84.493	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	808.640	0	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
8. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli 2019	2.885.000	2.885.000	0	0
Overført fra indretning af lejede lokaler	1.630.891	0	0	0
Tilgang i årets løb	9.971.316	0	0	0
Kostpris 30. juni 2020	14.487.207	2.885.000	0	0
Afskrivninger 1. juli 2019	-101.694	-37.466	0	0
Overført fra indretning af lejede lokaler	-358.280	0	0	0
Årets afskrivninger	-473.701	-64.228	0	0
Afskrivninger 30. juni 2020	-933.675	-101.694	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	13.553.532	2.783.306	0	0



Noter

9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. juli 2019	8.397.103	10.217.649	0	0
Tilgang i årets løb	658.087	1.225.365	0	0
Afgang i årets løb	-211.289	-3.045.911	0	0
Kostpris 30. juni 2020	8.843.901	8.397.103	0	0
Afskrivninger 1. juli 2019	-6.321.857	-7.727.115	0	0
Årets afskrivninger	-959.755	-1.106.521	0	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	175.435	2.511.779	0	0
Afskrivninger 30. juni 2020	-7.106.177	-6.321.857	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	1.737.724	2.075.246	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
10. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris 1. juli 2019	3.408.877	1.613.055	0	0
Overført til grunde og bygninger	-1.630.891	0	0	0
Tilgang i årets løb	41.465	1.795.822	0	0
Afgang i årets løb	-179.354	0	0	0
Kostpris 30. juni 2020	1.640.097	3.408.877	0	0
Afskrivninger 1. juli 2019	-1.416.962	-950.811	0	0
Overført til grunde og bygninger 30. juni 2020	358.280	0	0	0
Årets afskrivninger	33.774	-466.151	0	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	172.785	0	0	0
Afskrivninger 30. juni 2020	-852.123	-1.416.962	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	787.974	1.991.915	0	0



Noter

	Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2019	7.799.932	425.625
Tilgang i årets løb	2.640.000	7.374.307
Kostpris 30. juni 2020	10.439.932	7.799.932
Opskrivninger 1. juli 2019	22.647.362	23.356.510
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-279.892	-527.650
Udbytte	0	-500.000
Øvrige reguleringer	0	318.502
Opskrivninger 30. juni 2020	22.367.470	22.647.362
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	32.807.402	30.447.294
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
VAD Holding 2012 ApS	Jyderup	100 %
Arnes Lift- og Kompressorservice ApS	Slagelse	100 %
Falkevej 4b ApS	Hillerød	100 %
VSA IT ApS	Jyderup	100 %
VSA ApS	Hillerød	100 %
BV9 ApS	Jyderup	100 %



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
12. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Kostpris 1. juli 2019	2.877.921	2.877.921	2.877.921	2.877.921
Kostpris 30. juni 2020	2.877.921	2.877.921	2.877.921	2.877.921
Opskrivninger 1. juli 2019	45.044	749.247	45.044	749.247
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	401.349	545.797	401.349	545.797
Udbytte	-2.600.000	-1.250.000	-2.600.000	-1.250.000
Nedskrivninger 30. juni 2020	-2.153.607	45.044	-2.153.607	45.044
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	724.314	2.922.965	724.314	2.922.965
Associeret virksomhed:				
JJ Ejendomme 2012 ApS			Hjemsted Jyderup	Ejerandel 50 %
13. Deposita				
Kostpris 1. juli 2019	2.001.996	2.026.683	0	0
Tilgang i årets løb	45.681	40.267	0	0
Regulering til tidligere år	0	-64.954	0	0
Kostpris 30. juni 2020	2.047.677	2.001.996	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	2.047.677	2.001.996	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
14. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver 1. juli 2019	2.048.270	1.109.497	12.977	0
Regulering af udskudt skat vedr. fusion	-489.810	0	-8.509	0
Udskudt skat af årets resultat	334.766	1.858.869	38.880	12.977
Udnyttet skatteaktiv i sambeskatningen	0	-920.096	0	0
	1.893.226	2.048.270	43.348	12.977
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Immaterielle anlægsaktiver	592.009	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	436.572	337.591	0	0
Finansielle omkostninger	33.246	0	0	0
Underskud til fremførsel	831.399	1.710.679	43.348	12.977
	1.893.226	2.048.270	43.348	12.977

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte forsikringer, abonnementer og omkostninger i øvrigt.

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
16. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.890.071	0	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-191.217	0	0	0
	3.698.854	0	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.940.000	0	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
17. Selskabsskat				
Langfristet del af selskabsskat	126.632	239.426	0	0
	126.632	239.426	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
18. Anden gæld				
Anden gæld i alt	2.270.232	0	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0	0	0
	2.270.232	0	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.270.233	0	0	0



19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, 10.540 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 11.790 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 8.850 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 13.020 t.kr., har koncernen stillet virksomhedspanter på nominelt 7.500 t.kr. Virksomhedspanterne omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	36.718
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.354

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået lejeforpligtelser som pr. statusdagen udgør en samlet forpligtelse på t.kr. 684 fordelt over det kommende år.

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter som pr. statusdagen udgør en samlet forpligtelse på t.kr. 3.048.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Jan Brandt Nielsen
Hallebyorevej 26
Langemark
4450 Jyderup

Hovedaktionær



Noter

Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsvilkår.

22. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-1.715.639	-3.432.562
Ændring i tilgodehavender	-1.136.063	2.122.989
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	389.601	-3.640.862
	<u>-2.462.101</u>	<u>-4.950.435</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Nielsen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jan Nielsen Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Jan Nielsen Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, anpartsbesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerbare aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske brugstid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsen.

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses som gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill..

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid, dog maksimalt 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dat tervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbyttet fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.



Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.



Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jan Nielsen Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Brandt Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-991125296720

IP: 93.166.xxx.xxx

2020-12-24 16:01:06Z

NEM ID 

Elan Schapiro

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET R...

Serienummer: CVR:15915641-RID:1174558287756

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-12-25 12:46:15Z

NEM ID 

Jan Brandt Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-991125296720

IP: 93.166.xxx.xxx

2020-12-25 19:18:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ESEIQ-7W7H7-CHCK2-OZV52-YASGX-HZDE6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>