



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Jan Nielsen Invest ApS

Industrivej 14, 4450 Jyderup

CVR-nr. 28 49 10 42

## Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2024.

---

Jan Brandt Nielsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	25



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Jan Nielsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 22. januar 2024

### **Direktion**

Jan Brandt Nielsen  
Direktør



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i Jan Nielsen Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jan Nielsen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. januar 2024

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro  
statsautoriseret revisor  
mne33765



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jan Nielsen Invest ApS Industrivej 14 4450 Jyderup
	CVR-nr.: 28 49 10 42
	Stiftet: 8. februar 2005
	Hjemsted: Jyderup
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 19. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan Brandt Nielsen, Direktør
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Dattervirksomhed</b>	VAD Holding 2012 ApS, Jyderup Falkevej 4b ApS, Jyderup JLA Trading ApS, Jyderup VSA ApS, Jyderup BV9 ApS, Jyderup
<b>Kapitalinteresse</b>	JJ Ejendomme 2012 ApS, Jyderup



## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning	84.710	94.338	97.243	98.304	105.663
Bruttoresultat	26.501	30.813	26.501	29.946	29.621
Resultat af primær drift	1.564	1.629	-4.533	-603	-532
Finansielle poster, netto	-208	160	204	-102	744
Årets resultat	1.675	2.178	-4.800	-532	421
EBITDA	2.991	3.127	-2.944	881	951
<b>Balance:</b>					
Balancesum	79.955	87.010	80.976	78.038	66.787
Investeringer i materielle anlægsaktiver	677	570	852	10.671	1.743
Egenkapital	30.123	28.506	26.385	31.241	31.826
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	-578	-3.983	-1.254	-2.004	-3.304
Investeringsaktivitet	3.065	-568	-471	-8.925	331
Finansieringsaktivitet	-2.948	3.929	2.781	11.557	3.415
Pengestrømme i alt	-461	-622	1.055	628	442
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	53	67	72	74	72
<b>Nøgletal i %:</b>					
Bruttomargin	31,3	32,7	27,3	30,5	28,0
Overskudsgrad (EBIT-margin)	1,8	1,7	-4,7	-0,6	-0,5
Likviditetsgrad	159,2	144,6	145,2	143,4	158,4
Soliditetsgrad	37,7	32,8	32,6	40,0	47,7
Egenkapitalforrentning	5,7	7,9	-16,7	-1,7	1,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.





## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Jan Nielsen Invest ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år, bestået af investering i selskaber indenfor autobranschen og ejendomme, hvori koncernen har aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse udviser et resultat efter skat på 1.675 t.kr. mod 2.178 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 30.123 t.kr. mod 28.506 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat som forventet tilfredsstillende.

I det forgangne regnskabsår har VSA stået over for betydelige udfordringer, hvilket har resulteret i et utilfredsstillende negativt resultat. Dette uventede udfald kan primært tilskrives udfordrende markedsforhold, herunder en intensiveret priskonkurrence på flere af vores nøglemarkeder. Disse forhold har haft en direkte indvirkning på vores omsætning og dækningsbidrag.

Selv i lyset af disse udfordringer, har vi i løbet af de første måneder af det nye regnskabsår observeret opmuntrende tegn på forbedring. Denne positive tendens afspejler de anstrengelser, vi har gjort for at navigere gennem disse udfordrende tider.

Med denne positive udvikling som baggrund nærer vi en forsigtig optimisme og ser derfor frem til et positivt regnskab i det kommende år. Vi forbliver forpligtede til at forbedre vores markedsposition og finansielle resultater i de kommende perioder. Vores ledelsesteam er aktivt engageret i at udvikle og implementere yderligere strategier for at sikre en sund økonomisk fremtid og understøtte virksomhedens langsigtede succes.

I regnskabsåret har Jan Nielsen Invest ApS solgt samtlige kapitalandele i selskabet Arnes Lift og Kompressorservice ApS.

### Miljøforhold

Koncernen arbejder på at mindske miljøbelastningen og anvender derfor mindre miljøbelastende produkter og tjenesteydelser hvis det er muligt.

Et produkt bliver erstattet af et mindre miljøbelastende produkt, hvis pris og kvalitet er tilsvarende.

Koncernens bilpark er af nyeste modeller og dermed mindst miljøbelastende.



## Ledelsesberetning

---

### **Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat før skat i intervallet 2,5 - 3 mio. kr. for regnskabsåret 2023/2024. I det kommende regnskabsår forsætter koncernen med at have fokus på forretningsmæssig udvikling i forhold til markedsudviklingen.

Der er i organisationen fokus på processer og optimering samt en effektivisering og udvikling af hele koncernen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen indtil i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Nettoomsætning	84.709.577	94.338.327	0	0
Andre driftsindtægter	5.366.283	56.594	0	0
Vareforbrug	-49.850.617	-49.781.649	0	0
Andre eksterne omkostninger	-13.724.633	-13.800.771	-144.171	-72.500
<b>Bruttoresultat</b>	<b>26.500.610</b>	<b>30.812.501</b>	<b>-144.171</b>	<b>-72.500</b>
1 Personaleomkostninger	-23.232.689	-27.686.833	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.426.343	-1.496.532	0	0
Andre driftsomkostninger	-277.269	0	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.564.309</b>	<b>1.629.136</b>	<b>-144.171</b>	<b>-72.500</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	692.254	1.525.004
3 Indtægt af kapitalinteresse	622.536	579.446	622.536	579.446
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	316.665	48.749
Andre finansielle indtægter	692.181	533.973	7.111	2
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0	0	-18.901
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.522.756	-953.078	-130.165	-136.979
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.356.270</b>	<b>1.789.477</b>	<b>1.364.230</b>	<b>1.924.821</b>
5 Skat af årets resultat	318.287	388.178	-10.965	156.633
<b>6 Årets resultat</b>	<b>1.674.557</b>	<b>2.177.655</b>	<b>1.353.265</b>	<b>2.081.454</b>



## Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
7	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	713.109	887.437	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>713.109</u>	<u>887.437</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Grunde og bygninger	12.021.001	12.571.676	0	0
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	888.173	1.256.435	0	0
10	Indretning af lejede lokaler	539.106	518.856	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.448.280</u>	<u>14.346.967</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	21.655.364	26.031.710
12	Kapitalinteresse	1.396.503	1.273.968	1.396.503	1.273.968
13	Deposita	1.673.675	1.569.582	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.070.178</u>	<u>2.843.550</u>	<u>23.051.867</u>	<u>27.305.678</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>17.231.567</u></b>	<b><u>18.077.954</u></b>	<b><u>23.051.867</u></b>	<b><u>27.305.678</u></b>



## Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Fremstillede varer og handelsvarer	42.516.544	47.727.751	0	0
	Varebeholdninger i alt	42.516.544	47.727.751	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.677.475	12.514.293	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.422.512	4.724.382
14	Udskudte skatteaktiver	1.923.505	1.642.034	3.887	14.852
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.000	0	1.000
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	430.710	598.282
	Andre tilgodehavender	2.244.432	1.959.780	0	0
15	Periodeafgrænsningsposter	879.134	144.171	0	0
	Tilgodehavender i alt	15.724.546	16.261.278	8.857.109	5.338.516
	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	50.000	0	0
	Værdipapirer i alt	50.000	50.000	0	0
	Likvide beholdninger	4.432.208	4.892.900	2.477.918	1.898.248
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>62.723.298</b>	<b>68.931.929</b>	<b>11.335.027</b>	<b>7.236.764</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>79.954.865</b>	<b>87.009.883</b>	<b>34.386.894</b>	<b>34.542.442</b>



## Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	10.027.614	13.987.824
Overført resultat	29.939.486	28.323.828	20.364.614	15.110.038
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200	58.900	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>30.123.386</b>	<b>28.506.028</b>	<b>30.576.128</b>	<b>29.280.062</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
16 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	0	412.957
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>412.957</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
17 Gæld til realkreditinstitutter	7.880.382	8.355.781	0	0
18 Anden gæld	2.562.016	2.479.684	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.442.398	10.835.465	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld	474.157	593.416	0	0
Gæld til pengeinstitutter	17.883.385	20.855.258	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.259.209	19.228.415	150.000	172.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	26.479	908.927
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.348.118	3.220.395	3.348.118	3.220.395
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	286.169	546.501
Anden gæld	4.424.212	3.770.906	0	1.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.389.081	47.668.390	3.810.766	4.849.423
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>49.831.479</b>	<b>58.503.855</b>	<b>3.810.766</b>	<b>4.849.423</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>79.954.865</b>	<b>87.009.883</b>	<b>34.386.894</b>	<b>34.542.442</b>
<b>19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
<b>20 Eventualposter</b>				
<b>21 Nærtstående parter</b>				



## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	0	26.203.374	56.500	26.384.874
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Resultatandel	0	0	2.120.454	57.200	2.177.654
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	0	28.323.828	57.200	28.506.028
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Resultatandel	0	0	1.615.658	58.900	1.674.558
	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>29.939.486</b>	<b>58.900</b>	<b>30.123.386</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	15.483.374	11.590.233	56.500	27.255.107
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Resultatandel	0	2.104.450	-80.195	57.200	2.081.455
Udloddet udbytte	0	-3.600.000	3.600.000	0	0
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	13.987.824	15.110.038	57.200	29.280.062
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Resultatandel	0	-2.360.210	3.654.576	58.900	1.353.266
Udloddet udbytte	0	-1.600.000	1.600.000	0	0
	<b>125.000</b>	<b>10.027.614</b>	<b>20.364.614</b>	<b>58.900</b>	<b>30.576.128</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Årets resultat	1.674.557	2.177.655
22 Reguleringer	-2.263.237	1.016.863
23 Ændring i driftskapital	840.235	-6.760.571
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	251.555	-3.566.053
Renteindbetalinger og lignende	692.181	533.967
Renteudbetalinger og lignende	-1.522.756	-953.078
Pengestrøm fra ordinær drift	-579.020	-3.985.164
Betalt selskabsskat	1.000	2.000
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-578.020</b>	<b>-3.983.164</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-104.880
Køb af materielle anlægsaktiver	-676.778	-569.594
Salg af materielle anlægsaktiver	46.182	62.432
Køb af finansielle anlægsaktiver	-104.093	44.184
Salg af virksomhed	3.800.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>3.065.311</b>	<b>-567.858</b>
Afdrag på langfristet gæld	-393.067	-708.648
Betalt udbytte	-57.200	-56.500
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-2.497.716	4.694.509
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-2.947.983</b>	<b>3.929.361</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-460.692</b>	<b>-621.661</b>
Likvider 1. juli 2022	4.892.900	5.514.561
<b>Likvider 30. juni 2023</b>	<b>4.432.208</b>	<b>4.892.900</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	4.432.208	4.892.900
<b>Likvider 30. juni 2023</b>	<b>4.432.208</b>	<b>4.892.900</b>





## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Lønninger og gager	20.112.070	24.598.620	0	0
Pensioner	2.549.509	2.391.437	0	0
Andre omkostninger til social sikring	571.110	683.816	0	0
Personalemkostninger i øvrigt	0	12.960	0	0
	<b>23.232.689</b>	<b>27.686.833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	53	67	0	0

Vederlag til ledelsesmedlemmer oplyses ikke, jf. Årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3, nr. 2.

	Modervirksomhed	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
BV9 ApS	310.731	111.853
VAD Holding 2012 ApS	-3.659.363	847.250
Arnes Lift og Kompressorservice ApS	3.675.000	401.975
Falkevej 4B ApS	284.365	163.926
JLA Trading ApS	81.521	0
	<b>692.254</b>	<b>1.525.004</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>3. Indtægt af kapitalinteresse</b>				
JJ Ejendomme 2012 ApS	622.536	579.446	622.536	579.446
	<b>622.536</b>	<b>579.446</b>	<b>622.536</b>	<b>579.446</b>



## Noter

---

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	0	31.553
Andre finansielle omkostninger	1.522.756	953.078	130.165	105.426
	<b>1.522.756</b>	<b>953.078</b>	<b>130.165</b>	<b>136.979</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	261.316	236.321	0	-35.379
Årets regulering af udskudt skat	-297.359	-285.252	10.965	100
Skatteværdi af underskud anvendt i sambeskatningskredsen	-282.244	-208.127	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	-131.120	0	-121.354
	<b>-318.287</b>	<b>-388.178</b>	<b>10.965</b>	<b>-156.633</b>
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>				
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret			0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-2.360.210	2.104.450
Udbytte for regnskabsåret			58.900	57.200
Overføres til overført resultat			3.654.576	0
Disponeret fra overført resultat			0	-80.195
<b>Disponeret i alt</b>			<b>1.353.266</b>	<b>2.081.455</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>7. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>				
Kostpris 1. juli 2022	1.178.013	1.073.133	0	0
Tilgang i årets løb	0	104.880	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>1.178.013</b>	<b>1.178.013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-290.576	-172.774	0	0
Årets afskrivninger	-106.688	-117.802	0	0
Korrektion af nedskrivning primo	-67.640	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-464.904</b>	<b>-290.576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>713.109</b>	<b>887.437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. juli 2022	14.618.944	14.618.944	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>14.618.944</b>	<b>14.618.944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-2.047.268	-1.496.590	0	0
Årets afskrivninger	-550.675	-550.678	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-2.597.943</b>	<b>-2.047.268</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>12.021.001</b>	<b>12.571.676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2023	30/6 2022	30/6 2023	30/6 2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. juli 2022	8.526.169	8.948.607	0	0
Tilgang i årets løb	546.214	569.594	0	0
Afgang i årets løb	-1.975.775	-992.032	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>7.096.608</b>	<b>8.526.169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-7.269.734	-7.514.084	0	0
Årets afskrivninger	-591.025	-694.344	0	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	1.652.324	938.694	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-6.208.435</b>	<b>-7.269.734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>888.173</b>	<b>1.256.435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10. Indretning af lejede lokaler</b>				
Kostpris 1. juli 2022	1.640.147	1.640.147	0	0
Tilgang i årets løb	130.564	0	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>1.770.711</b>	<b>1.640.147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-1.121.291	-987.587	0	0
Årets afskrivninger	-110.314	-133.704	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-1.231.605</b>	<b>-1.121.291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>539.106</b>	<b>518.856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

---

	Modervirksomhed	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2022	10.439.932	10.439.932
Tilgang i årets løb	1.600.000	0
Afgang i årets løb	<u>-200.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b><u>11.839.932</u></b>	<b><u>10.439.932</u></b>
Opskrivninger 1. juli 2022	15.591.778	17.066.774
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-2.982.746	1.525.004
Årets tilbageførsler på afgang	-1.280.643	0
Udbytte	-1.100.000	-3.000.000
Nedskrivninger	<u>-412.957</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>	<b><u>9.815.432</u></b>	<b><u>15.591.778</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>21.655.364</u></b>	<b><u>26.031.710</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
VAD Holding 2012 ApS	Jyderup	100 %
Falkevej 4b ApS	Jyderup	100 %
JLA Trading ApS	Jyderup	100 %
VSA ApS	Jyderup	100 %
BV9 ApS	Jyderup	100 %



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>12. Kapitalinteresse</b>				
Kostpris 1. juli 2022	2.877.921	2.877.921	2.877.921	2.877.921
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>2.877.921</b>	<b>2.877.921</b>	<b>2.877.921</b>	<b>2.877.921</b>
Opskrivninger 1. juli 2022	-1.603.953	-1.583.399	-1.603.953	-1.583.399
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	622.535	579.446	622.535	579.446
Udbytte	-500.000	-600.000	-500.000	-600.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-1.481.418</b>	<b>-1.603.953</b>	<b>-1.481.418</b>	<b>-1.603.953</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>1.396.503</b>	<b>1.273.968</b>	<b>1.396.503</b>	<b>1.273.968</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
JJ Ejendomme 2012 ApS			Jyderup	50 %
	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>13. Deposita</b>				
Kostpris 1. juli 2022	1.569.582	1.538.766	0	0
Tilgang i årets løb	104.093	30.816	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>1.673.675</b>	<b>1.569.582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>1.673.675</b>	<b>1.569.582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>14. Udskudte skatteaktiver</b>				
Udskudte skatteaktiver 1. juli 2022	1.642.034	1.653.222	14.852	31.392
Regulering vedrørende tidligere år	-12.001	7.060	0	0
Udskudt skat af årets resultat	297.359	285.252	-10.965	-100
Udnyttet skatteaktiv i sambeskatningen	-3.887	-303.500	0	-16.440
	<b>1.923.505</b>	<b>1.642.034</b>	<b>3.887</b>	<b>14.852</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Immaterielle anlægsaktiver	704.769	657.688	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.182.547	931.260	0	0
Finansielle anlægsaktiver	36.189	38.234	0	0
Fremført underskud til næste år	0	14.852	3.887	14.852
	<b>1.923.505</b>	<b>1.642.034</b>	<b>3.887</b>	<b>14.852</b>

## 15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte forsikringer, abonnementer og omkostninger i øvrigt.

	Modervirksomhed	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>16. Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
JLA Trading ApS	0	412.957
	<b>0</b>	<b>412.957</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>17. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	8.354.539	8.825.938	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-474.157	-470.157	0	0
	<b>7.880.382</b>	<b>8.355.781</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	6.000.000	2.520.000	0	0



## Noter

---

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2023	30/6 2022	30/6 2023	30/6 2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>18. Anden gæld</b>				
Anden gæld i alt	2.562.016	2.602.943	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-123.259</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.562.016</u></b>	<b><u>2.479.684</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>2.479.684</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, 8.438 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 11.176 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.023 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 17.910 t.kr., har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 13.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Varebeholdninger	42.517
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.677

## 20. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået lejeforpligtelser som pr. statusdagen udgør en samlet forpligtelse på t.kr. 2.363 fordelt over det kommende år.

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter som pr. statusdagen udgør en samlet forpligtelse på t.kr. 1.036.

Moderselskabet har afgivet tilsagn om finansiering af datterselskabet JLA Trading ApS frem til datterselskabets næste ordinære generalforsamling i år 2024.





## Noter

---

### 20. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 21. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Jan Brandt Nielsen

Hovedaktionær

Hallebyorevej 26

Langemark

4450 Jyderup

#### Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsvilkår.



## Noter

---

	Koncern	
	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>22. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.425.716	1.496.528
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	231.085	-14.094
Indtægt af kapitalinteresse	-622.536	-579.446
Andre finansielle indtægter	-692.181	-533.973
Øvrige finansielle omkostninger	1.522.756	953.078
Skat af årets resultat	-318.287	-388.178
Avance ved salg af kapitalandele	-3.675.000	0
Øvrige reguleringer	-134.790	82.948
	<b>-2.263.237</b>	<b>1.016.863</b>
<b>23. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	5.211.207	-7.878.604
Ændring i tilgodehavender	817.203	771.813
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-5.188.175	346.220
	<b>840.235</b>	<b>-6.760.571</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jan Nielsen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jan Nielsen Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Jan Nielsen Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

#### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.



## Anvendt regnskabspraksis

---

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle, materielle anlægsaktiver og kapitalandele i tilknyttede virksomheder..

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid, dog maksimalt 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Jan Nielsen Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende de skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Brandt Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Brandt Nielsen

Direktør

ID: 6a3ca104-cfab-4ded-a470-144fb2b5d3d6

Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 19:54:09

Underskrevet med MitID



## Elan Schapiro

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elan Lieck Schapiro

Revisor

ID: 3fd646d3-680c-4323-8391-ee4aa900f7a0

Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 19:54:35

Underskrevet med MitID



## Jan Brandt Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Brandt Nielsen

Dirigent

ID: 6a3ca104-cfab-4ded-a470-144fb2b5d3d6

Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 19:56:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ffbe6aTshmw251506697

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).