



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Jan Nielsen Invest ApS

Industrivej 14, 4450 Jyderup

CVR-nr. 28 49 10 42

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. december 2021.

Jan Brandt Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	26



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Jan Nielsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 29. december 2021

Direktion

Jan Brandt Nielsen
Direktør



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jan Nielsen Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jan Nielsen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. december 2021

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro
statsautoriseret revisor
mne33765



Selskabsoplysninger

Selskabet	Jan Nielsen Invest ApS Industrivej 14 4450 Jyderup
	CVR-nr.: 28 49 10 42
	Stiftet: 8. februar 2005
	Hjemsted: Jyderup
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 17. regnskabsår
Direktion	Jan Brandt Nielsen, Direktør
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Dattervirksomheder	VAD Holding 2012 ApS, Jyderup Arnes Lift- og Kompressorservice ApS, Slagelse Falkevej 4b ApS, Jyderup VSA IT ApS, Jyderup VSA ApS, Jyderup BV9 ApS, Jyderup
Kapitalinteresse	JJ Ejendomme 2012 ApS, Jyderup



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.
Resultatopgørelse:				
Nettoomsætning	97.243	98.304	105.663	89.138
Bruttoresultat	26.501	29.946	29.621	26.640
Resultat af primær drift	-4.533	-603	-532	4.364
Finansielle poster, netto	204	-102	744	8.232
Årets resultat	-4.800	-532	421	12.781
EBITDA	-2.944	881	951	5.573
Balance:				
Balancesum	80.976	78.038	66.787	66.415
Investeringer i materielle anlægsaktiver	852	10.671	1.743	5.192
Egenkapital	26.385	31.241	31.826	31.458
Pengestrømme:				
Driftsaktivitet	-1.254	-2.004	-3.304	-4.085
Investeringsaktivitet	-471	-8.925	331	-6.350
Finansieringsaktivitet	2.781	11.557	3.415	7.337
Pengestrømme i alt	1.055	628	442	-3.098
Medarbejdere:				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	72	74	72	68
Nøgletal i %:				
Bruttomargin	27,3	30,5	28,0	29,9
Overskudsgrad (EBIT-margin)	-4,7	-0,6	-0,5	4,9
Likviditetsgrad	145,2	143,4	158,4	175,7
Soliditetsgrad	32,6	40,0	47,7	47,4
Egenkapitalforrentning	-16,7	-1,7	1,3	81,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Hoved- og nøgletallene for 2017/18 omfatter dattervirksomheden Theis Bendtsen Lydæmper-central ApS kun perioden 1. januar til 30. juni 2018.



Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Jan Nielsen Invest ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år, bestået af investering i selskaber indenfor autobranschen og ejendomme hvori koncernen har aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Udbruddet af Coronavirus/Covid-19 har givet udfordringer og risici for koncernen i indeværende regnskabsår.

Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. Virusudbruddet har medført usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for koncernen. Virusudbruddet har alene påvirket indeværende års resultat i mindre omfang og ledelsen vurderer, at dette ligeledes vil være tilfældet fremadrettet.

Koncernens nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og koncernens likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 2020/2021 udviser et underskud på t.kr. 4.800, og koncernens balance pr. 30 juni 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 26.385.

Soliditeten er på 32,6 procent for koncernen.

Regnskabet er dårligere end forventet og er ikke tilfredsstillende.

Miljøforhold

Koncernen arbejder på at mindske miljøbelastningen og anvender derfor mindre miljøbelastende produkter og tjenesteydelser hvis det er muligt.

Et produkt bliver erstattet af et mindre miljøbelastende produkt, hvis pris og kvalitet er tilsvarende.

Koncernens bilpark er af nyeste modeller og dermed mindst miljøbelastende.

Videnressourcer

Medarbejdere deltager løbende i for dem relevante fagligt udviklende efteruddannelseskurser.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der pågår ingen forskning eller udvikling i koncernen.



Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2021/2022. I det kommende regnskabsår forsætter koncernen med at have fokus på forretningsmæssig udvikling i forhold til markedsudviklingen.

Der er i organisationen fokus på processer og optimering samt en effektivisering og udvikling af hele koncernen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen indtil i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 kr.	2019/20 kr.	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Nettoomsætning	97.243.315	98.303.599	0	0
Andre driftsindtægter	12.147	459.247	0	0
Vareforbrug	-57.211.926	-54.619.642	0	0
Andre eksterne omkostninger	-13.542.531	-14.197.023	-75.221	-100.010
Bruttoresultat	26.501.005	29.946.181	-75.221	-100.010
1 Personaleomkostninger	-29.444.937	-29.065.078	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.588.997	-1.483.886	0	0
Driftsresultat	-4.532.929	-602.783	-75.221	-100.010
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-4.550.696	-279.892
3 Indtægt af kapitalinteresse	570.208	413.387	570.208	413.387
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	63.797	31.581
Andre finansielle indtægter	246.208	231.909	0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0	-394.056	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-612.659	-747.566	-119.231	-108.413
Resultat før skat	-4.329.172	-705.053	-4.505.199	-43.347
5 Skat af årets resultat	-471.273	173.489	-5.013	91.784
6 Årets resultat	-4.800.445	-531.564	-4.510.212	48.437



Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
7	Erhvervede rettigheder	900.359	808.640	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	900.359	808.640	0	0
8	Grunde og bygninger	13.122.354	13.553.532	0	0
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.434.523	1.737.724	0	0
10	Indretning af lejede lokaler	652.560	787.974	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	15.209.437	16.079.230	0	0
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	27.506.706	32.807.402
12	Kapitalinteresse	1.294.522	724.314	1.294.522	724.314
13	Deposita	1.538.766	2.047.677	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.833.288	2.771.991	28.801.228	33.531.716
	Anlægsaktiver i alt	18.943.084	19.659.861	28.801.228	33.531.716
Omsætningsaktiver					
	Fremstillede varer og handelsvarer	39.785.716	37.136.166	0	0
	Forudbetalinger for varer	63.431	151.902	0	0
	Varebeholdninger i alt	39.849.147	37.288.068	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.973.403	10.767.923	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.893.301	1.063.740
14	Udskudte skatteaktiver	1.653.222	1.893.226	31.392	43.348
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	706.355	10.509
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	324.874	0
	Andre tilgodehavender	2.462.498	3.193.875	0	0
15	Periodeafgrænsningsposter	454.592	651.228	0	0
	Tilgodehavender i alt	16.543.715	16.506.252	2.955.922	1.117.597



Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele	125.000	125.000	0	0
Værdipapirer i alt	125.000	125.000	0	0
Likvide beholdninger	5.514.561	4.459.303	316.043	620.576
Omsætningsaktiver i alt	62.032.423	58.378.623	3.271.965	1.738.173
Aktiver i alt	80.975.507	78.038.484	32.073.193	35.269.889



Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	15.483.374	20.213.862
Overført resultat	26.203.374	31.060.316	11.590.233	11.426.457
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300	56.500	55.300
Egenkapital i alt	26.384.874	31.240.616	27.255.107	31.820.619
Hensatte forpligtelser				
16 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	394.056	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0	394.056	0
Gældsforpligtelser				
17 Gæld til realkreditinstitutter	8.826.414	3.698.854	0	0
18 Selskabsskat	332.001	126.632	0	0
19 Anden gæld	2.717.699	2.270.232	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.876.114	6.095.718	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld	468.032	191.217	0	0
Gæld til pengeinstitutter	16.754.182	19.770.206	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.266.766	10.143.093	100.000	135.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	879.156	3.313.170
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.508.333	0	2.508.333	0
Selskabsskat	118.392	92.490	0	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	935.440	0
Anden gæld	7.598.814	10.505.144	1.101	1.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	42.714.519	40.702.150	4.424.030	3.449.270
Gældsforpligtelser i alt	54.590.633	46.797.868	4.424.030	3.449.270
Passiver i alt	80.975.507	78.038.484	32.073.193	35.269.889



Balance 30. juni

Passiver

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

21 Eventualposter

22 Nærtstående parter



Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	45.044	31.602.138	54.000	31.826.182
Udloddet udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Resultatandel	0	-45.044	-541.822	55.300	-531.566
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	0	31.060.316	55.300	31.240.616
Udloddet udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Resultatandel	0	0	-4.856.942	56.500	-4.800.442
	125.000	0	26.203.374	56.500	26.384.874

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	22.692.406	8.954.776	54.000	31.826.182
Udloddet udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Resultatandel	0	-2.478.544	2.471.681	55.300	48.437
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	20.213.862	11.426.457	55.300	31.820.619
Udloddet udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Resultatandel	0	-4.730.488	163.776	56.500	-4.510.212
	125.000	15.483.374	11.590.233	56.500	27.255.107



Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern	
	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Årets resultat	-4.800.445	-531.564
23 Reguleringer	2.040.805	1.371.189
24 Ændring i driftskapital	1.887.130	-2.462.101
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-872.510	-1.622.476
Renteindbetalinger og lignende	246.208	231.913
Renteudbetalinger og lignende	-612.659	-747.566
Pengestrøm fra ordinær drift	-1.238.961	-2.138.129
Betalt selskabsskat	-14.929	134.251
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-1.253.890	-2.003.878
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-180.000	-893.133
Køb af materielle anlægsaktiver	-852.152	-10.670.868
Salg af materielle anlægsaktiver	51.869	84.190
Køb af finansielle anlægsaktiver	508.911	-45.681
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser	0	2.600.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-471.372	-8.925.492
Ændring i langfristet gæld	5.575.029	6.160.303
Betalt udbytte	-55.300	-54.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-2.739.209	5.451.064
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	2.780.520	11.557.367
Ændring i likvider	1.055.258	627.997
Likvider 1. juli 2020	4.459.303	3.831.306
Likvider 30. juni 2021	5.514.561	4.459.303
Likvider		
Likvide beholdninger	5.514.561	4.459.303
Likvider 30. juni 2021	5.514.561	4.459.303



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 kr.	2019/20 kr.	2020/21 kr.	2019/20 kr.
1. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	26.837.971	26.640.097	0	0
Pensioner	1.976.304	1.923.398	0	0
Andre omkostninger til social sikring	611.373	484.969	0	0
Personalemkostninger i øvrigt	19.289	16.614	0	0
	29.444.937	29.065.078	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	72	74	0	0
--	----	----	---	---

Vederlag til ledelsesmedlemmer oplyses ikke, jf. Årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3, nr. 2.

	Modervirksomhed	
	2020/21 kr.	2019/20 kr.
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
BV9 ApS	-15.222	-263.507
VAD Holding 2012 ApS	-5.343.438	-591.779
Arnes Lift og Kompressor-service ApS	544.483	426.208
Falkevej 4B ApS	226.617	239.914
VSA IT ApS	36.864	-90.728
	-4.550.696	-279.892

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 kr.	2019/20 kr.	2020/21 kr.	2019/20 kr.
3. Indtægt af kapitalinteresse				
JJ Ejendomme 2012 ApS	570.208	401.349	570.208	401.349
Arne Nielsen Invest ApS	0	12.038	0	12.038
	570.208	413.387	570.208	413.387



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	kr.	kr.	kr.	kr.
4. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	110.822	108.295
Andre finansielle omkostninger	612.659	747.566	8.409	118
	612.659	747.566	119.231	108.413
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	324.874	209.242	0	0
Årets regulering af udskudt skat	146.215	-334.766	11.956	-38.880
Regulering af tidligere års skat	0	-45.906	0	-52.904
Beregnet tillæg	184	-2.059	-6.943	0
	471.273	-173.489	5.013	-91.784
6. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-4.730.488	-2.478.544
Udbytte for regnskabsåret			56.500	55.300
Overføres til overført resultat			163.776	2.471.681
Disponeret i alt			-4.510.212	48.437
7. Erhvervede rettigheder				
Kostpris 1. juli 2020	893.133	0	0	0
Tilgang i årets løb	180.000	893.133	0	0
Kostpris 30. juni 2021	1.073.133	893.133	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-84.493	0	0	0
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	20.533	0	0	0
Årets afskrivninger	-108.814	-84.493	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	-172.774	-84.493	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	900.359	808.640	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021	30/6 2020	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
8. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli 2020	14.487.207	2.885.000	0	0
Overført fra indretning af lejede lokaler	0	1.630.891	0	0
Tilgang i årets løb	131.737	9.971.316	0	0
Kostpris 30. juni 2021	14.618.944	14.487.207	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-933.675	-101.694	0	0
Overført fra indretning af lejede lokaler	0	-358.280	0	0
Årets afskrivninger	-562.915	-473.701	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	-1.496.590	-933.675	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	13.122.354	13.553.532	0	0
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. juli 2020	8.843.902	8.397.103	0	0
Tilgang i årets løb	720.415	658.087	0	0
Afgang i årets løb	-615.710	-211.289	0	0
Kostpris 30. juni 2021	8.948.607	8.843.901	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-7.106.177	-6.321.857	0	0
Årets afskrivninger	-803.895	-959.755	0	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	395.988	175.435	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	-7.514.084	-7.106.177	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	1.434.523	1.737.724	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021	30/6 2020	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
10. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris 1. juli 2020	1.640.097	3.408.877	0	0
Overført til grunde og bygninger	0	-1.630.891	0	0
Tilgang i årets løb	50	41.465	0	0
Afgang i årets løb	0	-179.354	0	0
Kostpris 30. juni 2021	1.640.147	1.640.097	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-852.123	-1.416.962	0	0
Overført til grunde og bygninger 30. juni 2021	0	358.280	0	0
Årets afskrivninger	-135.464	33.774	0	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	172.785	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	-987.587	-852.123	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	652.560	787.974	0	0



Noter

	Modervirksomhed	
	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	10.439.932	7.799.932
Tilgang i årets løb	0	2.640.000
Kostpris 30. juni 2021	10.439.932	10.439.932
Opskrivninger 1. juli 2020	22.367.470	22.647.362
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-4.550.696	-279.892
Udbytte	-750.000	0
Opskrivninger 30. juni 2021	17.066.774	22.367.470
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	27.506.706	32.807.402
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
VAD Holding 2012 ApS	Jyderup	100 %
Arnes Lift- og Kompressorservice ApS	Slagelse	100 %
Falkevej 4b ApS	Jyderup	100 %
VSA IT ApS	Jyderup	100 %
VSA ApS	Jyderup	100 %
BV9 ApS	Jyderup	100 %



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
12. Kapitalinteresse				
Kostpris 1. juli 2020	2.877.921	2.877.921	2.877.921	2.877.921
Kostpris 30. juni 2021	2.877.921	2.877.921	2.877.921	2.877.921
Opskrivninger 1. juli 2020	-2.153.607	45.044	-2.153.607	45.044
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	570.208	401.349	570.208	401.349
Udbytte	0	-2.600.000	0	-2.600.000
Opskrivninger 30. juni 2021	-1.583.399	-2.153.607	-1.583.399	-2.153.607
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	1.294.522	724.314	1.294.522	724.314

Kapitalinteresse:

	Hjemsted	Ejerandel
JJ Ejendomme 2012 ApS	Jyderup	50 %

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
13. Deposita				
Kostpris 1. juli 2020	2.047.677	2.001.996	0	0
Tilgang i årets løb	25.758	45.681	0	0
Afgang i årets løb	-534.669	0	0	0
Kostpris 30. juni 2021	1.538.766	2.047.677	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	1.538.766	2.047.677	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021	30/6 2020	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
14. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver 1. juli 2020	1.893.226	833.985	43.348	12.977
Regulering af udskudt skat vedr. fusion	0	-489.810	0	-8.509
Udskudt skat af årets resultat	-146.215	1.549.051	-11.956	38.880
Udnyttet skatteaktiv i sambeskatningen	-93.789	0	0	0
	1.653.222	1.893.226	31.392	43.348
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Immaterielle anlægsaktiver	610.608	592.009	0	0
Materielle anlægsaktiver	690.955	436.572	0	0
Finansielle anlægsaktiver	40.267	33.246	0	0
Fremført underskud fra tidligere år	311.392	831.399	31.392	43.348
	1.653.222	1.893.226	31.392	43.348

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte forsikringer, abonnementer og omkostninger i øvrigt.

	Modervirksomhed	
	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.
16. Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
VSA IT ApS	394.056	0
	394.056	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021	30/6 2020	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
17. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	9.294.446	3.890.071	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-468.032	-191.217	0	0
	8.826.414	3.698.854	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.730.000	2.940.000	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021	30/6 2020	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
18. Selskabsskat				
Langfristet del af selskabsskat	332.001	126.632	0	0
	332.001	126.632	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
19. Anden gæld				
	2.717.699	2.270.232	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.717.699	2.270.233	0	0

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, 9.294 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 11.586 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.023 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 26.754 t.kr., har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 7.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	39.381
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.540

21. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået lejeforpligtelser som pr. statusdagen udgør en samlet forpligtelse på t.kr. 1.783 fordelt over det kommende år.

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter som pr. statusdagen udgør en samlet forpligtelse på t.kr. 2.274.



Noter

21. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Moderselskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende i datterselskabet, VSA IT ApS. Moderselskabets tilgodehavende udgør t.kr. 23. Moderselskabet har ligeledes afgivet tilsagn om finansiering af datterselskabet frem til datterselskabets næste ordinære generalforsamling i år 2022.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

22. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Jan Brandt Nielsen
Hallebyorevej 26
Langemark
4450 Jyderup

Hovedaktionær

Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsvilkår.

	Koncern	
	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
23. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.588.997	1.484.175
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-12.147	-41.767
Indtægt af kapitalandel i kapitalinteresser	-570.208	-413.387
Andre finansielle indtægter	-246.208	-231.909
Øvrige finansielle omkostninger	612.659	747.566
Skat af årets resultat	471.273	-173.489
Øvrige reguleringer	196.439	0
	2.040.805	1.371.189



Noter

	Koncern	
	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
24. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-2.561.079	-1.715.639
Ændring i tilgodehavender	-310.535	-1.136.063
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	4.758.744	389.601
	1.887.130	-2.462.101



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Nielsen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jan Nielsen Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Jan Nielsen Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.



Anvendt regnskabspraksis

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid, dog maksimalt 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jan Nielsen Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende de skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Brandt Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-991125296720
Tidspunkt for underskrift: 04-01-2022 kl.: 14:58:52
Underskrevet med NemID

Elan Schapiro

Som Revisor NEM ID
RID: 1174558287756
Tidspunkt for underskrift: 04-01-2022 kl.: 15:16:41
Underskrevet med NemID

Jan Brandt Nielsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-991125296720
Tidspunkt for underskrift: 04-01-2022 kl.: 15:17:43
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 773d9112Pxu246541932

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.