

# **Construct-IN ApS**

Volshave Skovvej 3, 4920 Sølledsted  
CVR-nr. 28 49 09 76

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.19

Hans Jørgen Krag  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 21

---

---

**Selskabet**

---

Construct-IN ApS  
Volshave Skovvej 3  
4920 Søllested  
Telefon: 54 94 10 35  
Hjemsted: Lolland Kommune  
CVR-nr.: 28 49 09 76  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Hans Jørgen Krag

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Construct-IN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søllested, den 31. maj 2019

**Direktionen**

Hans Jørgen Krag

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Construct-IN ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Construct-IN ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets mulighed for at generere nødvendigt kapitalberedskab og dermed kan der rejses tvivl om selskabets mulighed for at forsætte driften. Fortsat drift er betinget af, at selskabets ultimative ejer fortsat understøtter drift og likviditet ved behov herfor. Selskabet har ikke tilsagn om kreditfaciliteter fra tredjemand.

Selskabets ultimative ejer har afgivet tilsagn om at understøtte eventuelt likviditetsbehov.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Nykøbing F, den 31. maj 2019

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Strange Hansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29479

Henrik Roed Hansen

Reg. revisor  
MNE-nr. mne3764

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive landbrugsproduktion med dyrehold og dermed beslægtet virksomhed, samt at eje og udleje bolig- og erhvervsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -1.919.267 mod DKK 1.394.628 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK -859.707.

Der har i regnskabsåret været arbejdet med omlægninger i driftsaktiviteten med svineproduktion, hvilket har medført at produktionen i en periode har været udfaset. Der arbejdes fortsat med tilpasninger i driften med henblik på stabilisering af drift og indtjening.

Virksomhed med udlejning af ejendommene er forløbet som forventet med positiv indtjening. Ejendomskompleks, Havnegade, Nakskov er efter regnskabsårets udløb afhændet uden at planlagt ejendomsprojekt blev en realitet. Der er som følge heraf foretaget nedskrivning af ejendommene med t. DKK 1.774.

Selskabet forventer med tilpasningen at selskabet ved egen drift kan reetablere egenkapitalen. Alternativt kan egenkapitalen reetableres ved konvertering af gæld til selskabets reelle ejer.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Note		2018 DKK	2017 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>376.915</b>	<b>1.770.081</b>
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.101.569	-258.780
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.724.654</b>	<b>1.511.301</b>
	Finansielle indtægter	90.910	474.666
	Finansielle omkostninger	-352.365	-352.173
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.986.109</b>	<b>1.633.794</b>
3	Skat af årets resultat	66.842	-239.166
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.919.267</b>	<b>1.394.628</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-1.919.267	1.394.628
	<b>I alt</b>	<b>-1.919.267</b>	<b>1.394.628</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	6.308.634	8.218.847
	Indretning af lejede lokaler	1.389.211	1.410.604
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.697.845</b>	<b>9.629.451</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.697.845</b>	<b>9.629.451</b>
	Varer under fremstilling	1.577.270	5.631.755
	Fremstillede varer og handelsvarer	665.312	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.242.582</b>	<b>5.631.755</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	63.443	1.969
	Udskudt skatteaktiv	1.142	0
	Andre tilgodehavender	2.543.169	2.980.678
	Periodeafgrænsningsposter	0	8.442
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.607.754</b>	<b>2.991.089</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.850.336</b>	<b>8.622.844</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.548.181</b>	<b>18.252.295</b>

		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-984.707	934.560
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-859.707</b>	<b>1.059.560</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	65.700
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>65.700</b>
5	Gæld til realkreditinstitutter	1.196.050	2.828.777
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.196.050</b>	<b>2.828.777</b>
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.628.022	320.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.906.676	528.623
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.422.256	4.344.560
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	146.867
	Selskabsskat	0	435.466
	Anden gæld	7.254.884	8.522.742
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.211.838</b>	<b>14.298.258</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.407.888</b>	<b>17.127.035</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.548.181</b>	<b>18.252.295</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18			
Saldo pr. 01.01.18	125.000	934.560	1.059.560
Forslag til resultatdisponering	0	-1.919.267	-1.919.267
Saldo pr. 31.12.18	125.000	-984.707	-859.707

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet arbejder med fortsatte omlægninger og tilpasninger i driften med henblik på stabilisering af drift og indtjening. Afhændelse af underskudsgivende udlejningsejendomme og de øvrige ændringer forventes at kunne medvirke til reetablering af egenkapitalen ved egen drift. Alternativt kan egenkapitalen reetableres ved konvertering af gæld til selskabets ultimative ejer.

Selskabets ultimative ejer er indstillet på at støtte selskabet likviditetsmæssigt efter behov.

Det er ledelsens opfattelse at såvel reetablering af kapital samt mulig understøttelse af likviditet kan opfyldes, hvorfor regnskabet er aflagt efter going concern.

	2018	2017
	DKK	DKK

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	327.047	258.780
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.774.522	0
I alt	2.101.569	258.780

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	435.466
Årets regulering af udskudt skat	-66.842	-196.300
I alt	-66.842	239.166

#### 4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris pr. 01.01.18	9.667.873	1.471.935
Tilgang i året	66.130	103.833
Kostpris pr. 31.12.18	9.734.003	1.575.768
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-1.449.026	-61.331
Nedskrivninger i året	-1.774.522	0
Afskrivninger i året	-201.821	-125.226
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-3.425.369	-186.557
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	6.308.634	1.389.211

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.18	Gæld i alt 31.12.17
Gæld til realkreditinstitutter	1.628.022	1.548.777	2.824.072	3.148.777
I alt	1.628.022	1.548.777	2.824.072	3.148.777

#### 6. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.824 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 6.309.

Til sikkerhed for egen bankgæld og bankgæld i Kildemosegård Landbrug ApS er der udtedt ejerpantebrev der giver pant i grunde og bygninger:

- Havnegade 3, 5, 7 og 9, 4900 Nakskov og Winchellsgade 19 og 21, 4900 Nakskov, nominelt t.DKK 2.000.
- Winchellsgade 19 og 21, 4900 Nakskov, nominelt t. DKK 500.

Der er afgivet transport i udbetalinger fra Danish Crown. Tilgodehavendet udgør pr. 31.12. 2018 t.DKK 57.

Der er afgivet kaution af tredjemand.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter. Nettoomsætningen består af lejeindtægter som indregnes når lejen forfalder til betaling, samt salg af slagtesvin, der indregnes når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætningen vedrørende salg af slagtesvin reguleres for forventet salgsværdi af salgsbeholdning.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets reguleringer af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, herunder nedskrivninger på lagerbeholdninger af færdigvarer og varer under fremstilling i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktivitet, herunder administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Indretning af lejede lokaler	10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger og indretning af lejede lokaler.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Handelsbesætningen af slagtesvin, måles til salgsværdi med baggrund i data fra Danmarks Statistik.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til nominel restgæld på balancedagen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.