

Vestre Ringgade 61  
Aarhus N

Hovedgaden 34  
Ronde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

Emmedsbo Sydskov A/S

Fiskerhusvej 16  
8660 Skanderborg

ÅRSRAPPORT  
2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/9 2021

Dirigent  
JØRGEN CARSTENSEN

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

CVR-nr. 28 49 08 01

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Emmedsbo Sydskov A/S.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

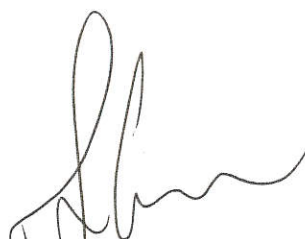
Skanderborg, den 30/9 2021

### Direktion

  
Jens Lassen Faurischou

### Bestyrelse

  
Lene Faurischou  
Formand

  
Jørgen Julius Brandt  
Carstensen

  
Jens Lassen Faurischou

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Emmedsbo Sydskov A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Emmedsbo Sydskov A/S for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 30/5 2021

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38751646

  
Karen Kragesand Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne34460

  
Ulla Hogan  
registreret revisor  
MNE nr.: mne8361

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Emmedsbo Sydskov A/S Fiskerhusvej 16 8660 Skanderborg
	CVR-nr: 28 49 08 01
	Stiftet: 15. februar 2005
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Lene Faurschou, formand Jørgen Julius Brandt Carstensen Jens Lassen Faurschou
Direktion	Jens Lassen Faurschou
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Åboulevarden 69 8100 Aarhus C
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 61 8200 Aarhus N

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af 154 ha skov gennem optimering af skovværdien.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på t.kr. 2.932, hvilket er påvirket af nedskrivning af ejendommen med t.kr. 2.205.

Investering i skoven indregnes i balancen efter reglerne om investeringsejendomme. Det foreligger en mægler vurdering, som ligger til grund for skovens værdiansættelse.

Driften af skoven udviser, med baggrund i optimal fokus på bevaring og forbedring af natur-, skov-, kultur- og hertil hørende værdierne, som forventet driftsmæssigt underskud, som følge af de løbende væsentlige investeringer i skovdriften, nyplantning og vedligeholdelse. Driften er foretaget med baggrund i optimering af skovværdien.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder ud over ovennævnte del salg af skovejendom, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Emmedsbo Sydskov A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsjendommen har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Teknisk anlæg og maskiner	5 år	0 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. maj - 30. april

Note	2020/21	2019/20
<b>BRUTTORESULTAT</b>	-365.366	-838.841
1 Personaleomkostninger	-42.309	-178.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-115.659	-100.827
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	<b>-523.334</b>	<b>-1.117.953</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.205.498	-2.268.736
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2.728.832</b>	<b>-3.386.689</b>
Andre finansielle indtægter	0	188.839
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-168.379	-165.078
Andre finansielle omkostninger	-35.181	-500.807
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.932.392</b>	<b>-3.863.735</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.932.392</b>	<b>-3.863.735</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-2.932.392	-3.863.735
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-2.932.392</b>	<b>-3.863.735</b>

Balance 30. april  
 AKTIVER

Note	2021	2020
2 Investeringsejendomme	22.000.000	24.000.000
2 Produktionsanlæg og maskiner	283.165	380.428
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>22.283.165</b>	<b>24.380.428</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.283.165</b>	<b>24.380.428</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	112.241	0
Andre tilgodehavender	4.235	463.126
Periodeafgrænsningsposter	0	35.095
<b>Tilgodehavender</b>	<b>116.476</b>	<b>498.221</b>
Likvide beholdninger	4.362.922	4.557.270
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.479.398</b>	<b>5.055.491</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>26.762.563</b>	<b>29.435.919</b>

Balance 30. april  
 PASSIVER

Note	2021	2020
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	4.567.033	7.499.425
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>9.567.033</b>	<b>12.499.425</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	17.006.250	16.672.871
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.006.250</b>	<b>16.672.871</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	58.180	211.400
Anden gæld	44.662	19.831
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	86.438	32.392
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>189.280</b>	<b>263.623</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>17.195.530</b>	<b>16.936.494</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>26.762.563</b>	<b>29.435.919</b>

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## Egenkapitaloppgørelse

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	5.000.000	5.000.000
Virksomhedskapital ultimo	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Overført resultat, primo	7.499.425	11.363.160
Årets resultat	-2.932.392	-3.863.735
Overført resultat ultimo	<u>4.567.033</u>	<u>7.499.425</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u><b>9.567.033</b></u>	<u><b>12.499.425</b></u>

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	21.203	162.274
Pensioner	2.747	2.553
Andre omkostninger til social sikring	18.359	13.458
	<u>42.309</u>	<u>178.285</u>
	<u><u>42.309</u></u>	<u><u>178.285</u></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. maj 2020	17.096.160	1.015.891
Årets tilgang	205.498	28.351
Afgang	0	-9.955
Kostpris 30. april 2021	<u>17.301.658</u>	<u>1.034.287</u>
Opskrivninger 1. maj 2020	6.903.840	0
Afgang	-2.205.498	0
Opskrivninger 30. april 2021	<u>4.698.342</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 1. maj 2020	0	-635.463
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	0	-115.659
Af-/nedskrivninger 30. april 2021	<u>0</u>	<u>-751.122</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	<u><u>22.000.000</u></u>	<u><u>283.165</u></u>

Investeringsejendommen består af en ejendom med skovområde på 154 ha. med tilhørende bygninger på Djursland. Ejendommen er værdiansat ud fra en mægler vurdering.

## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder	16.672.871	17.006.250	17.006.250
	<u>16.672.871</u>	<u>17.006.250</u>	<u>17.006.250</u>
<b>4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>			
Værdi ultimo indregnet i balancen			
Ejendom - Emmedsbovej 5		22.000.000	
		<u>22.000.000</u>	
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen			
Investerings ejendom		-2.205.498	
		<u>-2.205.498</u>	
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrations selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.			