

Strandvejen 29
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34, 1.
8410 Rønne

Vestre Ringgade 61
8200 Aarhus N

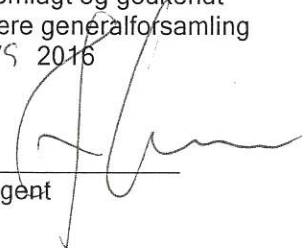
Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
CVR-nr. 31 26 20 89
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

Emmedsbo Skov A/S

Emmedsbovej 11
8500 Grenaa

ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27/5 2016



Dirigent

CVR-nr. 28 49 08 01

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Emmedsbo Skov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 29 / 9 2016

Direktion

Jens Lassen Faurischou

Bestyrelsen

Jens Lassen Faurischou

Jørgen Julius Brandt Carstensen

Lene Faurischou

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af Emmedsbo Skov A/S Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Emmedsbo Skov A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

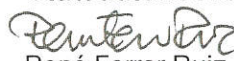
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus N, den 29/19 2016

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab


René Ferrer Ruiz
statsautoriseret revisor



Ulla Hogan
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Emmedsbo Skov A/S Emmedsbovej 11 8500 Grenaa
	CVR-nr: 28 49 08 01 Stiftet: 15. februar 2005 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Jens Lassen Faurshou, formand Jørgen Julius Brandt Carstensen Lene Faurshou
Direktion	Jens Lassen Faurshou
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Åboulevarden 69 8100 Aarhus C
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 61 8200 Aarhus N

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af 625 ha skov gennem optimering af skovværdien. Herudover arrangeres naturoplevelser i skoven, herunder jagter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Investering i skoven indregnes i balancen efter reglerne om investeringsejendomme. Der findes en aktuel ekstern vurdering af skoven som ligger til grund for skovens værdiansættelse.

Driften af skoven udviser, med baggrund i optimal focus på bevaring og forbedring af natur-, skov-, kultur- og herlighedsværdierne, som forventet driftsmæssigt underskud, som følge af de løbende væsentlige investeringer i skovdriften, nyplantning og vedligeholdelse. Driften er foretaget med baggrund i optimering af skovværdien.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Emmedsbo Skov A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste, som omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter ordinært varesalg, huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Tekniske anlæg og maskiner

5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster og beløbet efter skat bindes i posten "Reserve for dagsværdi for investeringsaktiver" under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. maj - 30. april

Note	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	-1.071.447	-311.729
1 Personaleomkostninger	-352.216	-326.546
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-48.522	-5.066.645
DRIFTSRESULTAT	-1.472.185	-5.704.920
Andre finansielle indtægter	0	9.829
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-487.286	-480.669
Andre finansielle omkostninger	-263.664	-445.634
RESULTAT FØR SKAT	-2.223.135	-6.621.394
2 Skat af årets resultat	489.000	2.192.000
ÅRETS RESULTAT	-1.734.135	-4.429.394
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-1.734.135	-4.429.394
DISPONERET I ALT	-1.734.135	-4.429.394

Balance 30. april
AKTIVER

Note	2016	2015
3 Grunde og bygninger	105.000.000	105.000.000
3 Produktionsanlæg og maskiner	84.125	132.647
Materielle anlægsaktiver	<u>105.084.125</u>	<u>105.132.647</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>105.084.125</u>	<u>105.132.647</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.000	353.375
Andre tilgodehavender	147.938	6.000
Periodeafgrænsningsposter	53.684	51.621
Tilgodehavender	<u>210.622</u>	<u>410.996</u>
Likvide beholdninger	<u>6.364.249</u>	<u>7.731.040</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>6.574.871</u>	<u>8.142.036</u>
AKTIVER	<u><u>111.658.996</u></u>	<u><u>113.274.683</u></u>

Balance 30. april

PASSIVER

Note	2016	2015
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	28.628.154	30.362.289
4 EGENKAPITAL	33.628.154	35.362.289
Hensættelse til udskudt skat	3.588.000	4.077.000
HENSATTE FORPLIGTELSER	3.588.000	4.077.000
Gæld til realkreditinstitutter	25.000.000	25.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	49.215.882	48.547.542
5 Langfristede gældsforpligtelser	74.215.882	73.547.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser	98.969	93.769
Anden gæld	127.991	194.083
Kortfristede gældsforpligtelser	226.960	287.852
GÆLDSFORPLIGTELSER	74.442.842	73.835.394
PASSIVER	111.658.996	113.274.683
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

Noter

	2015/16	2014/15
1 Personalemkostninger		
Lønninger	334.845	300.501
Pensioner	2.104	4.481
Andre omkostninger til social sikring	15.267	21.564
	<u>352.216</u>	<u>326.546</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-489.000	-2.192.000
	<u>-489.000</u>	<u>-2.192.000</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. maj 2015	64.891.956	910.606
Årets tilgang	0	0
Afgang	0	0
	<u>64.891.956</u>	<u>910.606</u>
Kostpris 30. april 2016		
Opskrivninger 1. maj 2015	40.108.044	0
	<u>40.108.044</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. april 2016		
Af-/nedskrivninger 1. maj 2015	0	-777.959
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	0	-48.522
	<u>0</u>	<u>-826.481</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2016		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>105.000.000</u>	<u>84.125</u>

Noter

	1/5 2015	Forslag til resultatdis- ponering	30/4 2016
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	5.000.000	0	5.000.000
Overført resultat	30.362.289	-1.734.135	28.628.154
	<u>35.362.289</u>	<u>-1.734.135</u>	<u>33.628.154</u>

	1/5 2015 Gæld i alt	30/4 2016 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	25.000.000	25.000.000	25.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	48.547.542	49.215.882	49.215.882
	<u>73.547.542</u>	<u>74.215.882</u>	<u>74.215.882</u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 25.000 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 105.000 tkr.

8 Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

LJF Holding ApS, Fiskerhusvej 19, 8660 Skanderborg