

VIKTORIAGADE 2-4 ApS

Falkonervænget 5, 5 th
1952 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2017

Torben Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VIKTORIAGADE 2-4 ApS
Falkonervænget 5, 5 th
1952 Frederiksberg C

CVR-nr: 28490798
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2016 for "Viktoriagade 2-4 ApS"

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet er omfattet af anpartsselskabslovens regler om kapitaltab.

Revision 2017:

I henhold til gældende regler har selskabet fravalgt brug af revision for nærværende regnskabsår

Frederiksberg, den 10/06/2017

Direktion

Frank Rene Petersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har afhændet ejendomme indkøbt på tvangsauktion med salg for øje

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift er efter forholdene tilfredsstillende men ikke gode nok.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der påvirker resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes og omkostninger fradrages løbende ved forfald.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		221.791	522.388
Eksterne omkostninger		-106.177	-93.484
Bruttoresultat		115.614	428.904
Personaleomkostninger		-162.517	-85.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-7.000
Resultat af ordinær primær drift		-46.903	336.534
Øvrige finansielle omkostninger		-12.698	-24.688
Ordinært resultat før skat		-59.601	311.846
Skat af årets resultat		13.410	-62.369
Årets resultat		-46.191	249.477
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-46.191	249.477
I alt		-46.191	249.477

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		0	211.921
Materielle anlægsaktiver i alt		0	211.921
Anlægsaktiver i alt		0	211.921
Tilgodehavende skat		88.615	75.205
Andre tilgodehavender		297.957	37.817
Tilgodehavender i alt		386.572	113.022
Likvide beholdninger		3.557	158.785
Omsætningsaktiver i alt		390.129	271.807
Aktiver i alt		390.129	483.728

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		6.250	6.250
Overført resultat		-172.291	-126.100
Egenkapital i alt		-41.041	5.150
Gæld til realkreditinstitutter		0	121.815
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	121.815
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		396.170	336.763
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		431.170	356.763
Gældsforpligtelser i alt		431.170	478.578
Passiver i alt		390.129	483.728