

# **VIKTORIAGADE 2-4 ApS**

Falkonervænget 5, 5 th  
1952 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/06/2019**

---

**Torben Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VIKTORIAGADE 2-4 ApS  
Falkonervænget 5, 5 th  
1952 Frederiksberg C

CVR-nr:                    28490798  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har modtaget en engangsprovision for anvisning af en køber til nogle udlejningsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift er ganske tilfredsstillende, men kan ikke påregnes at blive gentaget sådan lige med det samme.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der påvirker resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		412.748	-44.591
Eksterne omkostninger .....		-62.934	-86.850
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>349.814</b>	<b>-131.441</b>
Personaleomkostninger .....		-9.382	-82.232
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-23.750	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>316.682</b>	<b>-213.673</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-228	-21
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>316.454</b>	<b>-213.694</b>
Skat af årets resultat .....		-92.662	47.013
<b>Årets resultat .....</b>		<b>223.792</b>	<b>-166.681</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		223.792	-166.681
<b>I alt .....</b>		<b>223.792</b>	<b>-166.681</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		71.250	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>71.250</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>71.250</b>	
Tilgodehavende skat .....		42.966	135.628
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>42.966</b>	<b>135.628</b>
Likvide beholdninger .....		18.612	23.756
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>61.578</b>	<b>159.384</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>132.828</b>	<b>159.384</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		6.250	6.250
Overført resultat .....		-115.180	-338.972
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.070</b>	<b>-207.722</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	40.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		106.758	327.106
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>116.758</b>	<b>367.106</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>116.758</b>	<b>367.106</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>132.828</b>	<b>159.384</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret