

# **VIKTORIAGADE 2-4 ApS**

Falkonervænget 5, 5 th  
1952 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/06/2016**

---

**Torben Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VIKTORIAGADE 2-4 ApS  
Falkonervænget 5, 5 th  
1952 Frederiksberg C

CVR-nr:                    28490798  
Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2015 for "Viktoriagade 2-4 ApS"

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet er omfattet af anpartsselskabslovens regler om kapitaltab.

Revision 2016:

I henhold til gældende regler har selskabet fravalgt brug af revision for nærværende regnskabsår

København, den 11/05/2016

**Direktion**

Frank Rene Petersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har afhændet ejendomme indkøbt på tvangsauktion med salg for øje

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift er efter forholdene yderst tilfredsstillende.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der påvirker resultatet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes og omkostninger fradrages løbende ved forfald.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		522.388	56.490
Eksterne omkostninger .....		-93.484	-119.822
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>428.904</b>	<b>-63.332</b>
Personaleomkostninger .....		-85.370	-177.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.000	-5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>336.534</b>	<b>-245.617</b>
Andre finansielle indtægter .....			7
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24.688	-2.351
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>311.846</b>	<b>-247.961</b>
Skat af årets resultat .....		-62.369	75.584
<b>Årets resultat .....</b>		<b>249.477</b>	<b>-172.377</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		249.477	-172.377
<b>I alt .....</b>		<b>249.477</b>	<b>-172.377</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		211.921	208.015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			15.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>211.921</b>	<b>223.015</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>211.921</b>	<b>223.015</b>
Tilgodehavende skat .....		75.205	137.574
Andre tilgodehavender .....		37.817	16.763
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>113.022</b>	<b>154.337</b>
Likvide beholdninger .....		158.785	28.572
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>271.807</b>	<b>182.909</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>483.728</b>	<b>405.924</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		6.250	6.250
Overført resultat .....		-126.100	-375.576
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.150</b>	<b>-244.326</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		121.815	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>121.815</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.000	19.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		336.763	630.558
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>356.763</b>	<b>650.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>478.578</b>	<b>650.250</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>483.728</b>	<b>405.924</b>