

# **VIKTORIAGADE 2-4 ApS**

Falkonervænget 5, 5 th  
1952 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2018**

---

**Frank René Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VIKTORIAGADE 2-4 ApS  
Falkonervænget 5, 5 th  
1952 Frederiksberg C

CVR-nr:                    28490798  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har afhændet alle ejendomme indkøbt på tvangsauktion med salg for øje, men arbejder med nye projekter

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift er ganske tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der påvirker resultatet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes og omkostninger fradrages løbende ved forfald.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		-44.591	221.791
Eksterne omkostninger .....		-86.850	-106.177
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-131.441</b>	<b>115.614</b>
Personaleomkostninger .....		-82.232	-162.517
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-213.673</b>	<b>-46.903</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-21	-12.698
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-213.694</b>	<b>-59.601</b>
Skat af årets resultat .....		47.013	13.410
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-166.681</b>	<b>-46.191</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-166.681	-46.191
<b>I alt .....</b>		<b>-166.681</b>	<b>-46.191</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavende skat .....		135.628	88.615
Andre tilgodehavender .....			297.957
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>135.628</b>	<b>386.572</b>
Likvide beholdninger .....		23.756	3.557
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>159.384</b>	<b>390.129</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>159.384</b>	<b>390.129</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		6.250	6.250
Overført resultat .....		-338.972	-172.291
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-207.722</b>	<b>-41.041</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		40.000	35.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		327.106	396.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>367.106</b>	<b>431.170</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>367.106</b>	<b>431.170</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>159.384</b>	<b>390.129</b>