


Carsten Bojer Pedersen Holding ApS
Skovbrynet 81
8450 Hammel

CVR-nummer: 28490763

ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 til 30. juni 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/12 2018



Carsten Bojer Pedersen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Carsten Bojer Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 6. december 2018

Direktion



Carsten Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Carsten Bojer Pedersen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Carsten Bojer Pedersen Holding ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ry, den 6. december 2018

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Ole Tilsted
Registreret Revisor
MNE nr.: mne10915

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Carsten Bojer Pedersen Holding ApS
Skovbrynet 81
8450 Hammel

E-mail: cp-hts@hotmail.com

CVR-nr.: 28 49 07 63

Kommune: Favrskov

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Carsten Pedersen

Revisor

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
Skanderborgvej 27
8680 Ry

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme og at være holdingselskab for Hammel Tømrer- og Snedkerforretning ApS.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	1.407.206	1.238.002
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-597.498	-550.662
DRIFTSRESULTAT	809.708	687.340
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.396.674	881.872
Andre finansielle indtægter	0	-63
Andre finansielle omkostninger	-187.146	-207.624
RESULTAT FØR SKAT	2.019.236	1.361.525
1 Skat af årets resultat	-231.848	76.880
ÅRETS RESULTAT	1.787.388	1.438.405
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.396.674	0
Overført resultat	284.914	1.335.005
DISPONERET I ALT	1.787.388	1.438.405

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	30.298.819	28.593.133
Materielle anlægsaktiver	30.298.819	28.593.133
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.140.639	3.343.965
Finansielle anlægsaktiver	3.140.639	3.343.965
ANLÆGSAKTIVER	33.439.458	31.937.098
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.497	13.218
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	396.418	259.776
Andre tilgodehavender	0	26.993
Tilgodehavender	400.915	299.987
Likvide beholdninger	229.269	342.380
OMSÆTNINGSAKTIVER	630.184	642.367
AKTIVER	34.069.642	32.579.465

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.015.638	1.618.964
Overført resultat.....	12.767.665	12.482.831
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	105.800	103.400
2 EGENKAPITAL	16.014.103	14.330.195
Hensættelse til udskudt skat	173.000	130.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	173.000	130.000
Prioritetsgæld	13.163.092	13.661.191
Deposita	1.008.574	805.464
3 Langfristede gældsforpligtelser	14.171.666	14.466.655
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	498.098	494.506
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.199.025	2.558.802
Selskabsskat	626.200	573.328
Anden gæld	363.132	2.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	24.418	23.479
Kortfristede gældsforpligtelser	3.710.873	3.652.615
GÆLDSFORPLIGTELSER	17.882.539	18.119.270
PASSIVER	34.069.642	32.579.465
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18	2016/17
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	188.848	119.350
Reg. af udskudt skat.....	43.000	-11.196
Regulering af tidligere års skat.....	0	-185.034
	<u>231.848</u>	<u>-76.880</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.618.964	0	1.396.674	3.015.638
Overført resultat.....	12.482.831	0	284.834	12.767.665
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.400	-103.400	105.800	105.800
	<u>14.330.195</u>	<u>-103.400</u>	<u>1.787.308</u>	<u>16.014.103</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	14.155.696	13.661.190	498.098	11.051.058
Deposita	805.464	1.008.574	0	0
	<u>14.961.160</u>	<u>14.669.764</u>	<u>498.098</u>	<u>11.051.058</u>

NOTER

2018

2017

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet fungerer som administrationsselskab for det 100% ejede datterselskab Hammel Tømrer- og Snedkerforretning ApS og hæfter således solidarisk for datterselskabets skyldige selskabsskat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst prioritetsgæld til rest kr. 13.163.092 med i sikkerhed i selskabets faste ejendomme, som er medtaget i regnskabet til en bogført værdi på ialt kr. 30.298.819.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Carsten Bojer Pedersen Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af fejl

Udskudte skatteaktiver pr. 30 juni 2017 er ændret til udskudt skatteforpligtelse, idet der er usikkerhed om anvendelse af kildeartsbestemte tab indenfor en kort tidshorisont. Ændringen udgør kr. 670.034 og er reguleret på overført resultat i primobalancen pr 1. juli 2017. Sammenligningstallene er tilpasset de nævnte korrektioner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Bygninger afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, som er vurderet til 50 år.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi metode og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen i associeret og de tilknyttede virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.