



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LS HOLDING LØKKEN APS**  
**ERHVERVSPARKEN 18, 9700 BRØNDERSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. november 2021

---

Nora Træholt

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |       |
| Selskabsoplysninger.....                                | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                                      |       |
| Ledelsespåtegning.....                                  | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....         | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |       |
| Ledelsesberetning.....                                  | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b> |       |
| Resultatopgørelse.....                                  | 8     |
| Balance.....  | 9     |
| Egenkapitalopgørelse.....                               | 10    |
| Noter.....  | 11-13 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                           | 14-16 |

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

LS Holding Løkken ApS  
Erhvervsparken 18  
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 28 49 07 12  
Stiftet: 17. februar 2005  
Hjemsted: Brønderslev  
Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Direktion**

Nora Træholt  
Ole Kjølberg Træholt  
Niels Damgård

**Revision**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
9700 Brønderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for LS Holding Løkken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 12. november 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Nora Træholt

\_\_\_\_\_  
Ole Kjølberg Træholt

\_\_\_\_\_  
Niels Damgård

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i LS Holding Løkken ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LS Holding Løkken ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 12. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35391

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt investering og udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne, henvises hertil.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

|   | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  |      | <b>505.274</b>   | <b>394.723</b>   |
| Af- og nedskrivninger.....  |      | -128.963         | -115.482         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   |      | <b>376.311</b>   | <b>279.241</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....                     |      | 4.154.948        | 4.528.658        |
| Andre finansielle indtægter.....  | 1    | 340              | 37.594           |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       | 2    | -63.537          | -10.801          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  |      | <b>4.468.062</b> | <b>4.834.692</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 3    | -68.865          | -74.744          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   |      | <b>4.399.197</b> | <b>4.759.948</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                  |      | 3.000.000        | 3.000.000        |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis<br>metode..... |      | 4.154.948        | 4.528.658        |
| Overført resultat.....  |      | -2.755.751       | -2.768.710       |
| <b>I ALT</b> .....  |      | <b>4.399.197</b> | <b>4.759.948</b> |



## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER   | Note     | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger.....                              |          | 7.869.176         | 5.122.079         |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>                  | <b>4</b> | <b>7.869.176</b>  | <b>5.122.079</b>  |
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....               |          | 11.919.293        | 11.207.669        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>                 | <b>5</b> | <b>11.919.293</b> | <b>11.207.669</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                             |          | <b>19.788.469</b> | <b>16.329.748</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....      |          | 5.025             | 780.716           |
| Andre tilgodehavender.....                            |          | 1.000.000         | 47.621            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....              |          | 2.498.904         | 1.284.882         |
| Periodeafgrænsningsposter.....                        |          | 21.311            | 16.078            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                           |          | <b>3.525.240</b>  | <b>2.129.297</b>  |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                      |          | <b>3.552</b>      | <b>15.705</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                         |          | <b>3.528.792</b>  | <b>2.145.002</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                                   |          | <b>23.317.261</b> | <b>18.474.750</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                       |          |                   |                   |
| Selskabskapital.....                                  |          | 600.000           | 600.000           |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |          | 6.369.293         | 5.606.669         |
| Overført resultat.....                                |          | 7.190.996         | 6.446.747         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....              |          | 3.000.000         | 3.000.000         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               |          | <b>17.160.289</b> | <b>15.653.416</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....                     |          | 329.917           | 276.786           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>                    |          | <b>329.917</b>    | <b>276.786</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter.....                   |          | 3.829.352         | 996.943           |
| Selskabsskat.....                                     |          | 949.756           | 1.329.878         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>           | <b>6</b> | <b>4.779.108</b>  | <b>2.326.821</b>  |
| Obligationslån.....                                   |          | 195.000           | 116.280           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....         |          | 15.000            | 15.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                |          | 825.593           | 0                 |
| Anden gæld.....                                       |          | 12.354            | 86.447            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>           |          | <b>1.047.947</b>  | <b>217.727</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                        |          | <b>5.827.055</b>  | <b>2.544.548</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |          | <b>23.317.261</b> | <b>18.474.750</b> |
| Eventualposter mv.                                    | 7        |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                 | 8        |                   |                   |
| Medarbejderforhold                                    | 9        |                   |                   |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt             |
|--|----------------------|--|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020.....           | 600.000              | 5.606.669  | 6.446.747            | 3.000.000                                 | 15.653.416        |
| Forslag til resultatdisponering.....       |                      | 4.154.948  | -2.755.751           | 3.000.000                                 | 4.399.197         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>             |                      |  |                      |   |                   |
| Ordinært udbytte.....                      |                      |  |                      | -3.000.000                                | -3.000.000        |
| <b>Andre lovpligtige bindinger</b>         |                      |  |                      |   |                   |
| Andre reg. af indre værdi.....             |                      | 107.676  |                      |   | 107.676           |
| <b>Overførsler</b>                         |                      |  |                      |   |                   |
| Modt./dekl. udbytte.....                   |                      | -3.500.000   | 3.500.000            |   | 0                 |
| <b>Egenkapital 30. september 2021.....</b> | <b>600.000</b>       | <b>6.369.293</b>   | <b>7.190.996</b>     | <b>3.000.000</b>                          | <b>17.160.289</b> |

## NOTER

|  | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr.      | Note     |
|--|----------------|---------------------|----------|
| <b>Andre finansielle indtægter</b>                   |                |                     | <b>1</b> |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....     | 25             | 34.366              |          |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                  | 315            | 3.228               |          |
|  | <b>340</b>     | <b>37.594</b>       |          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                |                |                     | <b>2</b> |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....  | 3.164          | 0                   |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....               | 60.373         | 10.801              |          |
|  | <b>63.537</b>  | <b>10.801</b>       |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                        |                |                     | <b>3</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | 15.734         | 44.996              |          |
| Regulering af udskudt skat.....                      | 53.131         | 29.748              |          |
|  | <b>68.865</b>  | <b>74.744</b>       |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                      |                |                     | <b>4</b> |
|  |                | Grunde og bygninger |          |
| Kostpris 1. oktober 2020.....                        |                | 6.558.025           |          |
| Tilgang.....   |                | 2.876.060           |          |
| <b>Kostpris 30. september 2021.....</b>              |                | <b>9.434.085</b>    |          |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020.....           |                | 1.435.946           |          |
| Årets afskrivninger .....                            |                | 128.963             |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021.....</b> |                | <b>1.564.909</b>    |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....</b> |                | <b>7.869.176</b>    |          |

## NOTER

|  |                         |                    |                        |                                    | Note     |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------------|----------|
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                         |                    |                        |                                    | <b>5</b> |
|  |                         |                    |                        | Kapitalandele i dattervirksomheder |          |
| Kostpris 1. oktober 2020.....  |                         |                    |                        | 2.050.000                          |          |
| Kostpris 30. september 2021.....   |                         |                    |                        | <b>2.050.000</b>                   |          |
| Værdireguleringer 1. oktober 2020.....   |                         |                    |                        | 9.167.249                          |          |
| Udloddet resultat .....  |                         |                    |                        | -3.551.000                         |          |
| Årets værdireguleringer .....  |                         |                    |                        | 4.183.687                          |          |
| Egenkapitalbevægelser.....   |                         |                    |                        | 107.676                            |          |
| <b>Værdireguleringer 30. september 2021.....</b>   |                         |                    |                        | <b>9.907.612</b>                   |          |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. oktober 2020.....   |                         |                    |                        | 9.580                              |          |
| Afskrivninger på goodwill.....   |                         |                    |                        | 28.739                             |          |
| <b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. september 2021.....</b>   |                         |                    |                        | <b>38.319</b>                      |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....</b>   |                         |                    |                        | <b>11.919.293</b>                  |          |
| <br>   |                         |                    |                        |                                    |          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                         |                    |                        |                                    | <b>6</b> |
|  | 30/9 2021<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/9 2020<br>gæld i alt            |          |
| Gæld til realkreditinstitutter.....  | 4.024.352               | 195.000            | 3.100.000              | 1.113.223                          |          |
| Selskabsskat.....  | 949.756                 | 0                  | 0                      | 1.329.878                          |          |
|  | <b>4.974.108</b>        | <b>195.000</b>     | <b>3.100.000</b>       | <b>2.443.101</b>                   |          |
| <br>   |                         |                    |                        |                                    |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                         |                    |                        |                                    | <b>7</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                         |                    |                        |                                    |          |
| <i>Eventualforpligtelser over for dattervirksomheder</i>   |                         |                    |                        |                                    |          |
| Selskabet har stillet kaution for bankgæld i dattervirksomheden LSNET ApS. Den samlede eventualforpligtelse pr. balancedagen udgør 0 tkr.                |                         |                    |                        |                                    |          |
| Selskabet har stillet kaution for bankgæld i dattervirksomheden Nordjysk Presenning ApS. Den samlede eventualforpligtelse pr. balancedagen udgør 43 tkr. |                         |                    |                        |                                    |          |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  |                         |                    |                        |                                    |          |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.           |                         |                    |                        |                                    |          |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 950 tkr. pr. balancedagen.   |                         |                    |                        |                                    |          |

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.024 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 7.869 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 3.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet på 3.000 tkr. er deponeret til sikkerhed for potentiel bankgæld.

|  | 2020/21 | 2019/20 |
|--|---------|---------|
|--|---------|---------|

**Medarbejderforhold**

9

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 3 | 3 |
|--|---|---|

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LS Holding Løkken ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 40 år    | 25 %      |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.