

# LS HOLDING LØKKEN ApS

Erhvervsparken 18  
9700 Brønderslev

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/11/2016

Nora Træholt  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LS HOLDING LØKKEN ApS Erhvervsparken 18 9700 Brønderslev  Telefonnummer: 98994704 Fax: 98992457  CVR-nr: 28490712 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Østergade 23 9800 Hjørring
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN Grundtvigsvej 6 9440 Aabybro DK Danmark CVR-nr: 18798344 P-enhed: 1001275748

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for LS Holding Løkken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 22/11/2016

## Direktion

Niels Damgård

Ole Kjølberg Træholt

Nora Træholt

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LS HOLDING LØKKEN ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Undertegnede har revideret årsregnskabet for LS HOLDING LØKKEN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af revisionen. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabybro, 22/11/2016

Børge Lorenzen  
statsaut. revisor  
REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN  
CVR: 18798344

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet / formål omfatter handel og investering.

Selskabet besidder som væsentligste aktiver den samlede anparts- / indskudskapital i LS Net ApS samt ejendommen Erhvervsparken 18, Brønderslev.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 1.744.049 sammenlignet med et overskud på kr. 808.487 forrige år.

Da de forhold - som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift - fremgår af resultatopgørelse, balance samt noter, henvises hertil.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015/2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragås selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser omværdet til markedsværdi minus omkostninger. Ændringen i værdi af aktiver og forpligtelser er beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten flægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under henholdsvis indtægter og omkostninger i henhold til kontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor

aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes

forventede brugstid:

Bygninger..... 40 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag

af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter – henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter kapitalandele i dattervirksomhed og måles ved første indregning til

kostpris / anskaffelsværdi.

Efterfølgende er kapitalandelen målt til indre værdi.

Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke udloddet nettooverskud og øvrige bevægelser i regnskabsmæssig indre værdi er bundet som en nettoreserve under

egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>255.761</b>	<b>260.513</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-91.376	-91.376
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>164.385</b>	<b>169.137</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.601.949	694.430
Andre finansielle indtægter .....		9.447	1.335
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.056	-32.311
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.764.725</b>	<b>832.591</b>
Skat af årets resultat .....	1	-20.676	-24.104
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.744.049</b>	<b>808.487</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		401.949	194.430
Overført resultat .....		1.042.100	464.057
<b>I alt</b> .....		<b>1.744.049</b>	<b>808.487</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		3.178.092	3.029.158
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.178.092</b>	<b>3.029.158</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.238.035	3.136.086
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.238.035</b>	<b>3.136.086</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.416.127</b>	<b>6.165.244</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		651.217	262.664
Tilgodehavende skat .....		21.482	48
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>672.699</b>	<b>262.712</b>
Likvide beholdninger .....		531	1.168
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>673.230</b>	<b>263.880</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.089.357</b>	<b>6.429.124</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		600.000	600.000
Overkurs ved emission .....		1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.238.035	836.086
Overført resultat .....		2.543.509	1.501.409
Forslag til udbytte .....		300.000	150.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>5.881.544</b>	<b>4.287.495</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		202.092	205.766
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>202.092</b>	<b>205.766</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.457.396	1.582.386
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.457.396</b>	<b>1.582.386</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		113.517	112.356
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.000	18.000
Skyldig selskabsskat .....		397.244	204.371
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		17.564	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>548.325</b>	<b>353.477</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.005.721</b>	<b>1.935.863</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.089.357</b>	<b>6.429.124</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Aktuel skat	-24.350	-22.325
Ændring af udskudt skat	3.674	-1.779
Refusion under sambeskatning	0	0
	<b>-20.676</b>	<b>-24.104</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.800.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.800.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.336.086
Årets op- / nedskrivning	1.101.949
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>2.438.035</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.238.035</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
LS Net ApS, Brønderslev	100%	4.238.035	1.601.949

### 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat/ overkursfond	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	600.000	836.086	2.701.409	150.000	4.287.495
Udloddet ordinært udbytte	0			-150.000	-150.000
Årets resultat	0	401.949	1.042.100	300.000	1.744.049
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>1.238.035</b>	<b>3.743.509</b>	<b>300.000</b>	<b>5.881.544</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

#### Sambeskatningshæftelse

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for isse eventuelle cildeskatter som udbytteskat. Hæftelsen udgør pr. 30.09.2016 kr. 517.244.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

til sikkerhed for engagement med Jyske Bank er deponeret følgende sikkerheder:

·Ejerpantebrev, nom. kr. 3.000.000 med pant i matr. Nr. 1cb, Burholt Hgd., Ø. Brønderslev Erhvervspar-ken 18, Brønderslev).

til sikkerhed for engagement med Nykredit er tinglyst realkreditpantebrev, nom. EUR 299.700 med pant i matr. Nr. 1cb, Burholt Hgd., Ø. Brønderslev (Erhvervspar-ken 18, Brønderslev).

## 6. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter og ejerforhold

#### Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Ole Træholt, der er hovedanpartshaver og direktør,  
Nora Træholt, der er hovedanpartshaver og direktør samt  
Niels Damgaard, der er hovedanpartshaver og direktør.

#### Øvrige nærtstående parter

LS Net ApS, der er dattervirksomhed.

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af indskudskapitalen:

Ole Træholt, Løkken  
Nora Træholt, Løkken samt  
Niels Damgaard, Nørresundby.