

LS HOLDING LØKKEN ApS

Erhvervsparken 18
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/11/2017

Nora Træholt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LS HOLDING LØKKEN ApS Erhvervsparken 18 9700 Brønderslev Telefonnummer: 98994704 Fax: 98992457 CVR-nr: 28490712 Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017
Bankforbindelse	Jyske Bank Østergade 23 9800 Hjørring
Revisor	REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN Grundtvigsvej 6 9440 Aabybro DK Danmark CVR-nr: 18798344 P-enhed: 1001275748

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for LS Holding Løkken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 20/11/2017

Direktion

Niels Damgård

Ole Kjølberg Træholt

Nora Træholt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LS HOLDING LØKKEN ApS

Konklusion

Undertegnede har revideret årsregnskabet for LS HOLDING LØKKEN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Mine konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabybro, 20/11/2017

Børge Lorenzen , mne8767
statsaut. revisor
REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN
CVR: 18798344

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet / formål omfatter handel og investering.

Selskabet besidder som væsentligste aktiver den samlede anparts- / indskudskapital i LS Net ApS samt ejendommen Erhvervsparken 18, Brønderslev.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 1.790.326 sammenlignet med et overskud på kr. 1.744.049 forrige år.

Selskabet har i regnskabsåret investeret kr. 2.168.965 i tilbygning/udvidelse af lagerhallen i det eksisterende byggeri.

Den samlede ejendom udlejes fortsat til dattervirksomheden LS Net ApS.

Da de forhold - som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift - fremgår af resultatopgørelse, balance samt noter, henvises hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2016/2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt eller at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser omværdet til markedsværdi minus omkostninger. Ændringer i værdi af aktiver og forpligtelser opføres i resultatopgørelsen. Ændringer i værdi af aktiver og forpligtelser opføres i balancen.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Resultater fra dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under henholdsvis den danske og udenlandske kontoskatteordning.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

vor
aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger..... 40 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter – henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter kapitalandele i dattervirksomhed og måles ved første indregning til kostpris / anskaffelsværdi.

Efterfølgende er kapitalandelen målt til indre værdi.

Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke udloddet nettooverskud og øvrige bevægelser i regnskabsmæssig indre værdi er bundet som en rettesreserve under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		184.141	255.761
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-91.376	-91.376
Resultat af ordinær primær drift		92.765	164.385
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.713.581	1.601.949
Andre finansielle indtægter		35.957	9.447
Øvrige finansielle omkostninger		-17.063	-11.056
Ordinært resultat før skat		1.825.240	1.764.725
Skat af årets resultat	1	-34.914	-20.676
Årets resultat		1.790.326	1.744.049
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		750.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		513.581	401.949
Overført resultat		526.745	1.042.100
I alt		1.790.326	1.744.049

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		5.255.681	3.178.092
Materielle anlægsaktiver i alt		5.255.681	3.178.092
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.751.616	4.238.035
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.751.616	4.238.035
Anlægsaktiver i alt		10.007.297	7.416.127
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	651.217
Tilgodehavende skat		0	21.482
Andre tilgodehavender		60.856	0
Tilgodehavender i alt		60.856	672.699
Likvide beholdninger		0	531
Omsætningsaktiver i alt		60.856	673.230
Aktiver i alt		10.068.153	8.089.357

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overkurs ved emission		1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.751.616	1.238.035
Overført resultat		3.070.254	2.543.509
Forslag til udbytte		750.000	300.000
Egenkapital i alt		7.371.870	5.881.544
Hensættelse til udskudt skat		211.552	202.092
Hensatte forpligtelser i alt		211.552	202.092
Gæld til realkreditinstitutter		1.341.358	1.457.396
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.341.358	1.457.396
Gæld til realkreditinstitutter		113.927	113.517
Leverandører af varer og tjenesteydelser		223.750	20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		336.086	0
Skyldig selskabsskat		469.610	397.244
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	17.564
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.143.373	548.325
Gældsforpligtelser i alt		2.484.731	2.005.721
Passiver i alt		10.068.153	8.089.357

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Aktuel skat	-23.452	-24.350
Ændring af udskudt skat	-9.460	3.674
Regulering skat tidligere år	-2.002	0
	<u>-34.914</u>	<u>-20.676</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatningshæftelse

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for isse eventuelle cildeskatter som udbytteskat. Hæftelsen udgør pr. 30.09.2017 kr. 467.540.

Kaution

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheds engagementer med Jyske Bank.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fil sikkerhed for engagement med Jyske Bank er deponeret følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev, nom. kr. 3.000.000 med pant i matr. Nr. 1cb, Burholt Hgd., Ø. Brønderslev Erhvervspar-ken 18, Brønderslev).

Fil sikkerhed for engagement med Nykredit er tinglyst realkreditpantebrev, nom. EUR 299.700 med pant i matr. Nr. 1cb, Burholt Hgd., Ø. Brønderslev (Erhvervspar-ken 18, Brønderslev).