

# LS HOLDING LØKKEN ApS

Erhvervsparken 18  
9700 Brønderslev

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/12/2019**

---

**Nora Træholt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LS HOLDING LØKKEN ApS  
Erhvervsparken 18  
9700 Brønderslev  
Telefonnummer: 98994704  
CVR-nr: 28490712  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Revisor** REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN  
Grundtvigsvej 6  
9440 Aabybro  
DK Danmark  
CVR-nr: 18798344  
P-enhed: 1001275748

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for LS Holding Løkken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 22/11/2019

## Direktion

Nora Træholt

Niels Damgård

Ole Kjølborg Træholt

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LS HOLDING LØKKEN ApS

## Konklusion

Undertegnede har revideret årsregnskabet for LS HOLDING LØKKEN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeger uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Mine konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabybro, 22/11/2019

Børge Kresten Lorenzen , mne8767  
statsaut. revisor  
REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN  
CVR-nr.: 18798344

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet / formål omfatter handel og investering.

Selskabet besidder som væsentligste aktiver den samlede anparts- / indskudskapital i LS Net ApS samt ejendommen Erhvervsparken 18, Brønderslev.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 4.759.883 sammenlignet med et overskud på kr. 5.511.715 forrige år.

Da de forhold - som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift - fremgår af resultatopgørelse, balance samt noter, henvises hertil.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2018/2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Resultater fra dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger..... 40 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller



tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter – henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter kapitalandele i dattervirksomhed og måles ved første indregning til kostpris / anskaffelsesværdi.

Efterfølgende er kapitalandelen målt til indre værdi.

Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke udloddet nettooverskud og øvrige bevægelser i regnskabsmæssig indre værdi er bundet som en nettoreserve under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>417.935</b>	<b>409.281</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-153.975	-153.975
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>263.960</b>	<b>255.306</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		4.540.559	5.336.836
Andre finansielle indtægter .....		26.416	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.166	-31.098
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>4.821.769</b>	<b>5.561.044</b>
Skat af årets resultat .....	1	-61.886	-49.329
<b>Årets resultat</b> .....		<b>4.759.883</b>	<b>5.511.715</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		3.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.040.559	1.836.836
Overført resultat .....		719.324	674.879
<b>I alt</b> .....		<b>4.759.883</b>	<b>5.511.715</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		5.237.561	5.436.706
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.237.561</b>	<b>5.436.706</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		9.929.011	8.888.452
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.929.011</b>	<b>8.888.452</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.166.572</b>	<b>14.325.158</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.473.676	883.159
Andre tilgodehavender .....		15.946	21.154
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.489.622</b>	<b>904.313</b>
Likvide beholdninger .....		70	2.209
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.489.692</b>	<b>906.522</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.656.264</b>	<b>15.231.680</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		600.000	600.000
Overkurs ved emission .....		1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		4.629.011	3.588.452
Overført resultat .....		4.464.457	3.745.133
Forslag til udbytte .....		3.000.000	3.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>13.893.468</b>	<b>12.133.585</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		247.038	229.284
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>247.038</b>	<b>229.284</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.116.038	1.237.579
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.116.038</b>	<b>1.237.579</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		115.988	113.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		28.000	30.000
Skyldig selskabsskat .....		1.225.732	1.460.576
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		30.000	26.757
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.399.720</b>	<b>1.631.232</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.515.758</b>	<b>2.868.811</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.656.264</b>	<b>15.231.680</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Aktuel skat	-44.132	-31.597
Ændring af udskudt skat	-17.754	-17.732
Regulering skat tidligere år	0	0
	<u>-61.886</u>	<u>-49.329</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatningshæftelse

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Hæftelsen udgør pr. 30.09.2019 kr. 1.225.732.

### Kaution

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheds engagementer med Jyske Bank.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank er deponeret følgende sikkerheder:

-Ejerpantebrev, nom. kr. 3.000.000 med pant i matr. Nr. 1cb, Burholt Hgd., Ø. Brønderslev (Erhvervspar-ken 18, Brønderslev).

Til sikkerhed for engagement med Nykredit er tinglyst realkreditpantebrev, nom. EUR 299.700 med pant i matr. Nr. 1 cb, Burholt Hgd., Ø. Brønderslev (Erhvervspar-ken 18, Brønderslev).

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0