

ROSAHUS ApS

Toldbodgade 8
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/11/2020

hans jørgen lambertsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROSAHUS ApS
Toldbodgade 8
4700 Næstved

e-mailadresse: info@rosahus.dk

CVR-nr: 28490364

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabet ejer flere mindre ejendomme og aktiviteten består i udlejning af disse.

Årets resultat betragter ledelsen som værende utilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		209.990	178.379
Ejendomsomkostninger		-102.799	-85.303
Administrationsomkostninger		-47.665	-55.305
Bruttoresultat		59.526	37.771
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		59.526	37.771
Andre finansielle omkostninger		-64.177	-44.102
Ordinært resultat før skat		-4.651	-6.331
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-4.651	-6.331
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.651	-6.331
I alt		-4.651	-6.331

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.117.851	937.240
Materielle anlægsaktiver i alt		1.117.851	937.240
Anlægsaktiver i alt		1.117.851	937.240
Andre tilgodehavender		26.586	47.115
Tilgodehavender i alt		26.586	47.115
Likvide beholdninger		719	2.270
Omsætningsaktiver i alt		27.305	49.385
Aktiver i alt		1.145.156	986.625

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-44.005	-39.354
Egenkapital i alt		80.995	85.646
Gæld til realkreditinstitutter		923.883	786.651
Langfristede gældsforpligtelser i alt		923.883	786.651
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	23.524
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.573	40.368
Skyldig selskabsskat		66.705	50.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		140.278	114.328
Gældsforpligtelser i alt		1.064.161	900.979
Passiver i alt		1.145.156	986.625

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret