

# **ROSAHUS ApS**

Toldbodgade 8  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/09/2019**

---

**hans jørgen lambertsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ROSAHUS ApS  
Toldbodgade 8  
4700 Næstved

Telefonnummer: 26287900  
e-mailadresse: info@rosahus.dk

CVR-nr: 28490364  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

Selskabet ejer flere mindre ejendomme og aktiviteten består i udlejning af disse.

Årets resultat betragter ledelsen som værende utilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		178.379	151.304
Ejendomsomkostninger .....		-85.303	-64.707
Administrationsomkostninger .....		-55.305	-49.310
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>37.771</b>	<b>37.287</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-6.465
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>37.771</b>	<b>30.822</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Andre finansielle omkostninger .....		-44.102	-45.024
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-6.331</b>	<b>-14.202</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-6.331</b>	<b>-14.202</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-6.331	-14.202
<b>I alt .....</b>		<b>-6.331</b>	<b>-14.202</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		937.240	918.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>937.240</b>	<b>918.240</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>937.240</b>	<b>918.240</b>
Andre tilgodehavender .....		47.115	46.958
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>47.115</b>	<b>46.958</b>
Likvide beholdninger .....		2.270	2.232
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.385</b>	<b>49.190</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>986.625</b>	<b>967.430</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-39.354	-33.023
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>85.646</b>	<b>91.977</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		786.651	806.017
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>786.651</b>	<b>806.017</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		23.524	15.000
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		40.368	4.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Skyldig selskabsskat .....		50.436	50.436
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>114.328</b>	<b>69.436</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>900.979</b>	<b>875.453</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>986.625</b>	<b>967.430</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret