

ROSAHUS ApS

Toldbodgade 8
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/09/2018

hans jørgen lambertsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROSAHUS ApS
Toldbodgade 8
4700 Næstved

Telefonnummer: 26287900
e-mailadresse: info@rosahus.dk

CVR-nr: 28490364
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse lollands bank
nybrogade 3
4900 nakskov
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for Rosahus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Hans Jørgen Lambertsen

Ledelsesberetning

Selskabet ejer flere mindre ejendomme og aktiviteten består i udlejning af disse.

Årets resultat betragter ledelsen som værende utilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. **Årsrapporten for Rosahus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.**

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den betalbare er afsat med 22 %, mens udskudt skatteforpligtelser er afsat med 22 %.

Ejendomme

Investeringsejendomme måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendomme måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		151.304	195.843
Ejendomsomkostninger		-64.707	-82.937
Administrationsomkostninger		-49.310	-69.569
Bruttoresultat		37.287	43.337
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.465	-157.842
Resultat af ordinær primær drift		30.822	-114.505
Andre finansielle indtægter		0	1.581
Andre finansielle omkostninger		-45.024	-40.222
Ordinært resultat før skat		-14.202	-153.146
Skat af årets resultat		0	-1.012
Årets resultat		-14.202	-154.158
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.202	-154.158
I alt		-14.202	-154.158

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		918.240	924.780
Materielle anlægsaktiver i alt		918.240	924.780
Anlægsaktiver i alt		918.240	924.780
Andre tilgodehavender		46.958	179.249
Tilgodehavender i alt		46.958	179.249
Likvide beholdninger		2.232	23.060
Omsætningsaktiver i alt		49.190	202.309
Aktiver i alt		967.430	1.127.089

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-33.023	-18.821
Egenkapital i alt		91.977	106.179
Gæld til realkreditinstitutter		806.017	824.903
Langfristede gældsforpligtelser i alt		806.017	824.903
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	15.000
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	56.576
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		50.436	50.436
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	73.995
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		69.436	196.007
Gældsforpligtelser i alt		875.453	1.020.910
Passiver i alt		967.430	1.127.089