



**HENNING STENNER HOLDING APS
SLOTSALLÉEN 42, TROENSE
SVENDBORG**

CVR. NR. 28 49 03 48

ÅRSRAPPORT 2020

(16. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 24. februar 2021**

Henning Stenner Rasmussen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Henning Stenner Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

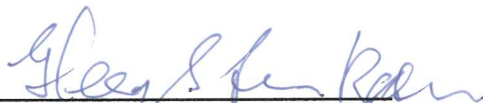
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24. februar 2021

Direktion


Henning Stenner Rasmussen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Henning Stenner Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Henning Stenner Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 24. februar 2021

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Aktiviteten i selskabet består af investering i aktier og udlejning af selskabets ejendomme.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 17.515.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.454.912 og en egenkapital på kr. 2.211.571.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Lejeindtægten ved udlejning af selskabets ejendomme indregnes i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger og ejendomsomkostninger.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele består af aktieudbytte og kursavance på aktier.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renter til kreditforening samt anpartshaver m.v.

Skat af årets resultat

Der skal ikke betales selskabsskat af årets resultat.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommene er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid:

50 år - scrapværdi, kr. 500.000.

Driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, svarer til anskaffelsessum, der afskrives lineært over den forventede brugstid på 10 år. Scrapværdien er kr. 0.

Finansielle omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der er målt til kursværdi.

Gæld

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris svarende til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

Noter	2020	2019 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	79.960	73
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-62.602</u>	<u>-61</u>
DRIFTSRESULTAT	17.358	12
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	26.262	88
Andre finansielle omkostninger	<u>-26.105</u>	<u>-29</u>
RESULTAT FØR SKAT	17.515	71
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>17.515</u>	<u>71</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110
Overført resultat	<u>-95.485</u>	<u>-39</u>
DISPONERET I ALT	<u>17.515</u>	<u>71</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

Noter	2020	2019
		t.kr.
Ejendomme	3.010.660	3.040
Driftsmateriel	<u>137.640</u>	<u>155</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>3.148.300</u>	<u>3.195</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.148.300</u>	<u>3.195</u>
1 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>268.297</u>	<u>395</u>
Finansielle omsætningsaktiver	<u>268.297</u>	<u>395</u>
Selskabsskat	<u>669</u>	<u>15</u>
Tilgodehavender	<u>669</u>	<u>15</u>
Likvide beholdninger	<u>37.646</u>	<u>47</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>306.612</u>	<u>457</u>
AKTIVER	<u><u>3.454.912</u></u>	<u><u>3.652</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

Noter	2020	2019
		t.kr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	1.973.571	2.069
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>113.000</u>	<u>110</u>
EGENKAPITAL	<u>2.211.571</u>	<u>2.304</u>
2 Prioritetsgæld	1.104.000	1.104
Depositum	<u>15.000</u>	<u>22</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.119.000</u>	<u>1.126</u>
Forudmodtaget leje	400	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.038	18
Direktør Henning Stenner Rasmussen	<u>101.903</u>	<u>199</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>124.341</u>	<u>222</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.243.341</u>	<u>1.348</u>
PASSIVER	<u><u>3.454.912</u></u>	<u><u>3.652</u></u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2020	125.000	2.069.056	110.600	2.304.656
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Overført resultat	0	-95.485	113.000	17.515
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 31/12 2020	<u>125.000</u>	<u>1.973.571</u>	<u>113.000</u>	<u>2.211.571</u>



NOTER

1 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE

Kursværdi

Dagsværdi børsnoterede aktier	<u>268.297</u>
Urealiseret værdiregulering i resultatopgørelsen	<u>9.503</u>

2 PRIORITETSGÆLD

2020 **2019**
t.kr.

Realkredit Danmark, RTL.	<u>1.104.000</u>	<u>1.104</u>
--------------------------	------------------	--------------

Af den samlede gæld forfalder kr. 1.104.000 efter mere end 5 år.

3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, kr. 1.104.000, er der givet pant i ejendommen Vindeby Violvej 18, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.654.090.