



**HENNING STENNER HOLDING APS
SLOTSALLÉEN 42, TROENSE
SVENDBORG**

CVR. NR. 28 49 03 48

ÅRSRAPPORT 2017

(13. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 16. januar 2018**



Henning Stenner Rasmussen

dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Henning Stenner Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. januar 2018

Direktion



Henning Stenner Rasmussen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Henning Stenner Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Henning Stenner Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

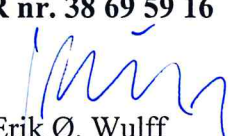
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 15. januar 2018

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16


Erik Ø. Wulff
statsaut. revisor
mne9508



LEDELSESBERETNING

Aktiviteten i selskabet har i 2017 bestået i investering i aktier og udlejning af selskabets ejendom.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 282.406, hvilket er kr. 298.320 bedre end realiseret i 2016.

Årets indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele og andre finansielle omkostninger er, netto, kr. 396.905 større end realiseret i 2016.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.129.820 og en egenkapital på kr. 2.931.297.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægt

Lejeindtægten ved udlejning af selskabets ejendom indregnes i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger og ejendomsomkostninger.

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver består af aktieudbytte og kursavance / kursregulering af aktier.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af kurstab / kursregulering af aktier og renter til kreditforening.

Skat af årets resultat

Selskabsskatten består af 22% af selskabets skattepligtige resultat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af ejendommens forventede brugstid:

50 år - scrapværdi, kr. 500.000.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der er målt til kursværdi.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gæld

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris svarende til lånets restgæld.
Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Andet

Der har ikke været ansat personale i 2016 og 2017.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017

| Noter | 2017 | 2016 t.kr. |
|---|-----------------------|-------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 30.333 | 21 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>-26.942</u> | <u>-6</u> |
| DRIFTSRESULTAT | 3.391 | 15 |
| Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver | 404.012 | 270 |
| Andre finansielle indtægter | 3.338 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>-41.281</u> | <u>-301</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | 369.460 | -16 |
| Skat af årets resultat | <u>-87.054</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>282.406</u> | <u>-16</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 75.000 | 0 |
| Overført resultat | <u>207.406</u> | <u>-16</u> |
| DISPONERET I ALT | <u>282.406</u> | <u>-16</u> |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

| Noter | 2017 | 2016 |
|---|--------------------------------|----------------------------|
| | | t.kr. |
| Ejendommen, Vindeby Violvej 18, Svendborg | <u>1.734.916</u> | <u>1.762</u> |
| Materielle anlægsaktiver | <u>1.734.916</u> | <u>1.762</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>2.141.659</u> | <u>1.972</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | <u>2.141.659</u> | <u>1.972</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>3.876.575</u> | <u>3.734</u> |
| Selskabsskat | <u>0</u> | <u>13</u> |
| Tilgodehavender | <u>0</u> | <u>13</u> |
| Likvide beholdninger | <u>253.245</u> | <u>26</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>253.245</u> | <u>39</u> |
| AKTIVER | <u><u>4.129.820</u></u> | <u><u>3.773</u></u> |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

| Noter | 2017 | 2016 t.kr. |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 Anpartskapital | 125.000 | 125 |
| 2 Overført resultat | 2.731.297 | 2.524 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>75.000</u> | <u>0</u> |
| EGENKAPITAL | <u>2.931.297</u> | <u>2.649</u> |
| 3 Prioritetsgæld | <u>1.104.000</u> | <u>1.104</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | <u>1.104.000</u> | <u>1.104</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 18.000 | 18 |
| Selskabsskat | 73.000 | 0 |
| Direktør Henning Stenner Rasmussen | <u>3.523</u> | <u>2</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>94.523</u> | <u>20</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>1.198.523</u> | <u>1.124</u> |
| PASSIVER | <u><u>4.129.820</u></u> | <u><u>3.773</u></u> |



NOTER

| | 2017 | 2016 |
|----------------------------|------------------|--------------|
| 1 ANPARTSKAPITAL | | t.kr. |
| Saldo 1/1 2017 | <u>125.000</u> | <u>125</u> |
| 2 OVERFØRT RESULTAT | | |
| Saldo 1/1 2017 | 2.523.891 | 2.540 |
| Ifølge resultatdisponering | <u>207.406</u> | <u>-16</u> |
| | <u>2.731.297</u> | <u>2.524</u> |
| 3 PRIORITETSGÆLD | | |
| Realkredit Danmark, RTL. | <u>1.104.000</u> | <u>1.104</u> |

Af den samlede gæld forfalder kr. 1.104.000 efter mere end 5 år. Kursværdi, kr. 1.134.912.