



**HENNING STENNER HOLDING APS  
SLOTSALLÉEN 42, TROENSE  
SVENDBORG**

**CVR. NR. 28 49 03 48**

**ÅRSRAPPORT 2018**

**(14. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 22. marts 2019**

  
\_\_\_\_\_  
Henning Stenner Rasmussen  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Henning Stenner Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. marts 2019

**Direktion**

  
Henning Stenner Rasmussen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Henning Stenner Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Henning Stenner Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

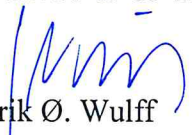
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 12. marts 2019

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

  
Erik Ø. Wulff  
statsaut. revisor  
mne9508



## LEDELSESBERETNING

Aktiviteten i selskabet har i 2018 bestået i investering i aktier og udlejning af selskabets ejendomme.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 514.893, heraf vedrører kr. 505.074 kurstab/kursregulering af aktier.

Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.000.533 og en egenkapital på kr. 2.341.404.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Lejeindtægter

Lejeindtægten ved udlejning af selskabets ejendomme indregnes i takt med lejeperioden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger og ejendomsomkostninger.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele består af aktieudbytte og kursavance / kursregulering af aktier i 2017, men alene af aktieudbytte i 2018.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af kurstab / kursregulering af aktier og renter til kreditforening.

#### Skat af årets resultat

Der skal ikke betales selskabsskat af årets resultat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommene er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid:

50 år - scrapværdi, kr. 500.000.

Driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, svarer til anskaffelsessum, der afskrives lineært over den forventede brugstid på 10 år. Scrapværdien er kr. 0.

#### Finansielle omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der er målt til kursværdi.

#### Gæld

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris svarende til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

#### Andet

Der har ikke været ansat personale i 2017 og 2018.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2018 - 31. DECEMBER 2018**

Noter	2018	2017 t.kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-14.342</b>	<b>31</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-35.482</u>	<u>-27</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-49.824</b>	<b>4</b>
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	66.979	404
Andre finansielle indtægter	0	3
Andre finansielle omkostninger	<u>-532.048</u>	<u>-42</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-514.893</b>	<b>369</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-87</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-514.893</u></b>	<b><u>282</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	75
Overført resultat	<u>-622.893</u>	<u>207</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>-514.893</u></b>	<b><u>282</u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**

**AKTIVER**

<b>Noter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>t.kr.</b>
Ejendomme	3.023.767	1.735
Driftsmateriel	<u>173.160</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>3.196.927</u></b>	<b><u>1.735</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>2.142</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.142</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>3.196.927</u></b>	<b><u>3.877</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>673.806</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle omsætningsaktiver</b>	<b><u>673.806</u></b>	<b><u>0</u></b>
Selskabsskat	<u>39.584</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>39.584</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>90.216</u></b>	<b><u>253</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>803.606</u></b>	<b><u>253</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>4.000.533</u></u></b>	<b><u><u>4.130</u></u></b>





**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>t.kr.</b>
1 Anpartskapital	125.000	125
2 Overført resultat	2.108.404	2.731
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>75</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>2.341.404</u></b>	<b><u>2.931</u></b>
3 Prioritetsgæld	1.104.000	1.104
Depositum	<u>22.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.126.000</u></b>	<b><u>1.104</u></b>
Forudmodtaget leje	10.037	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	18
Selskabsskat	0	73
Direktør Henning Stenner Rasmussen	<u>505.092</u>	<u>4</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>533.129</u></b>	<b><u>95</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>1.659.129</u></b>	<b><u>1.199</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>4.000.533</u></b>	<b><u>4.130</u></b>



**NOTER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>1 ANPARTSKAPITAL</b>		<b>t.kr.</b>
Saldo 1/1 2018	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>2 OVERFØRT RESULTAT</b>		
Saldo 1/1 2018	2.731.297	2.524
Ifølge resultatdisponering	<u>-622.893</u>	<u>207</u>
	<u>2.108.404</u>	<u>2.731</u>
<b>3 PRIORITETSGÆLD</b>		
Realkredit Danmark, RTL.	<u>1.104.000</u>	<u>1.104</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 1.104.000 efter mere end 5 år. Kursværdi, kr. 1.130.496.