

EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS

Fabriksvej 4
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2020

Peter Steen Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS
Fabriksvej 4
9530 Støvring

CVR-nr: 28490038

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 23/06/2020

Direktion

Peter Steen Thomsen Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets erhvervsområde er finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som ellers er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil. Årets resultat kr. 45.515 foreslås fordelt som anført i resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke, efter regnskabsårets afslutning, indtruffet betydningsfulde hændelser, som påvirker den ovenfor nævnte bedømmelse af årsregnskabet for 2019. Der forventes et mindre overskud i regnskabsåret 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktivet og forpligtelsen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af den driftsmæssige økonomiske levetid, som forventes at være 50 år. Selskabet har valgt ikke at anvende reglerne for investeringsejendomme i årsregnskabsloven. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtig indkomst samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %. Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		94.164	77.597
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.500	-14.500
Resultat af ordinær primær drift		79.664	63.097
Øvrige finansielle omkostninger		-21.884	-20.681
Ordinært resultat før skat		57.780	42.416
Skat af årets resultat	2	-12.265	-9.642
Årets resultat		45.515	32.774
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.515	32.774
I alt		45.515	32.774

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		800.080	764.580
Materielle anlægsaktiver i alt	3	800.080	764.580
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.792	82.818
Finansielle anlægsaktiver i alt		17.792	82.818
Anlægsaktiver i alt		817.872	847.398
Andre tilgodehavender		0	8.305
Tilgodehavender i alt		0	8.305
Likvide beholdninger		170	463
Omsætningsaktiver i alt		170	8.768
Aktiver i alt		818.042	856.166

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		373.813	328.298
Egenkapital i alt		498.813	453.298
Hensættelse til udskudt skat		60.642	49.367
Hensatte forpligtelser i alt		60.642	49.367
Gæld til banker		79.530	97.795
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	79.530	97.795
Gæld til realkreditinstitutter		0	21.745
Gæld til banker		18.760	19.255
Skyldig selskabsskat		0	4.380
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		160.297	210.336
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		179.097	255.716
Gældsforpligtelser i alt		258.567	353.511
Passiver i alt		818.042	856.166

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	328.298	453.298
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	45.515	45.515
Egenkapital, ultimo	125.000	373.813	498.813

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager.	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	990	6.380
Ændring af udskudt skat	11.275	3.262
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>12.265</u>	<u>9.642</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2019 kr.	Gunde og bygninger 2018 kr.
Kostpris primo	967.580	967.580
Tilgang	50.000	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	1.017.500	967.580
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-203.000	-188.500
Årets afskrivning	-14.500	-14.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-217.500	-203.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	800.080	764.580

Ejendomsværdi kr. 1350.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Banker	98.290	18.760	79.530	0
	98.290	18.760	79.530	0

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets bygninger og grund til en bogført værdi på kr. 800.080 er behæftet med ejerpantebrev kr. 600.000 til pengeinstitut.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0

